

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

**Москва, ул. Усачёва, 15**

**1 450 000 ₺**

Москва, ул. Усачёва, 15

Улица

[улица Усачева](#)

## Офис

Общая площадь

166.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

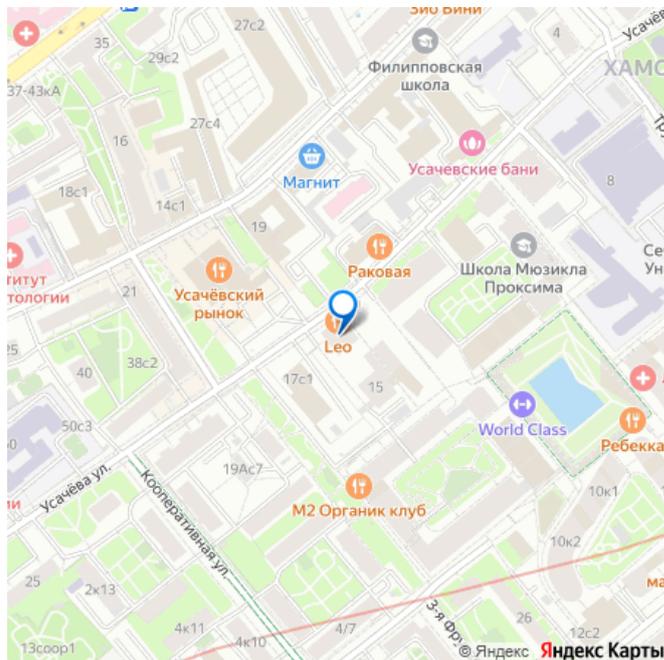
Комплекс расположен в центре района Хамовники ЦАО на территории бывшего завода «Каучук» и занимает квартал между улицами Усачева, Ефремова, Трубецкой и 3-й Фрунзенской, которую девелопер планирует реконструировать и продолжить до Большой Пироговской ул. До метро «Фрунзенская» – 5 мин. пешком, рядом с домами расположен парк Усадьбы Трубецких. От домов есть удобный выезд на Комсомольский проспект (1 км), ТТК (2,2 км) и Садовое кольцо (2 км) Сдается в субаренду помещение под шоу-рум в элитном ЖК район Хамовники Локация: Элитный ЖК на улице Усачева метро Спортивная престижный район с отличной

<https://move.ru/objects/9290887964>

**Моника, I-CORP**

**89251234567**

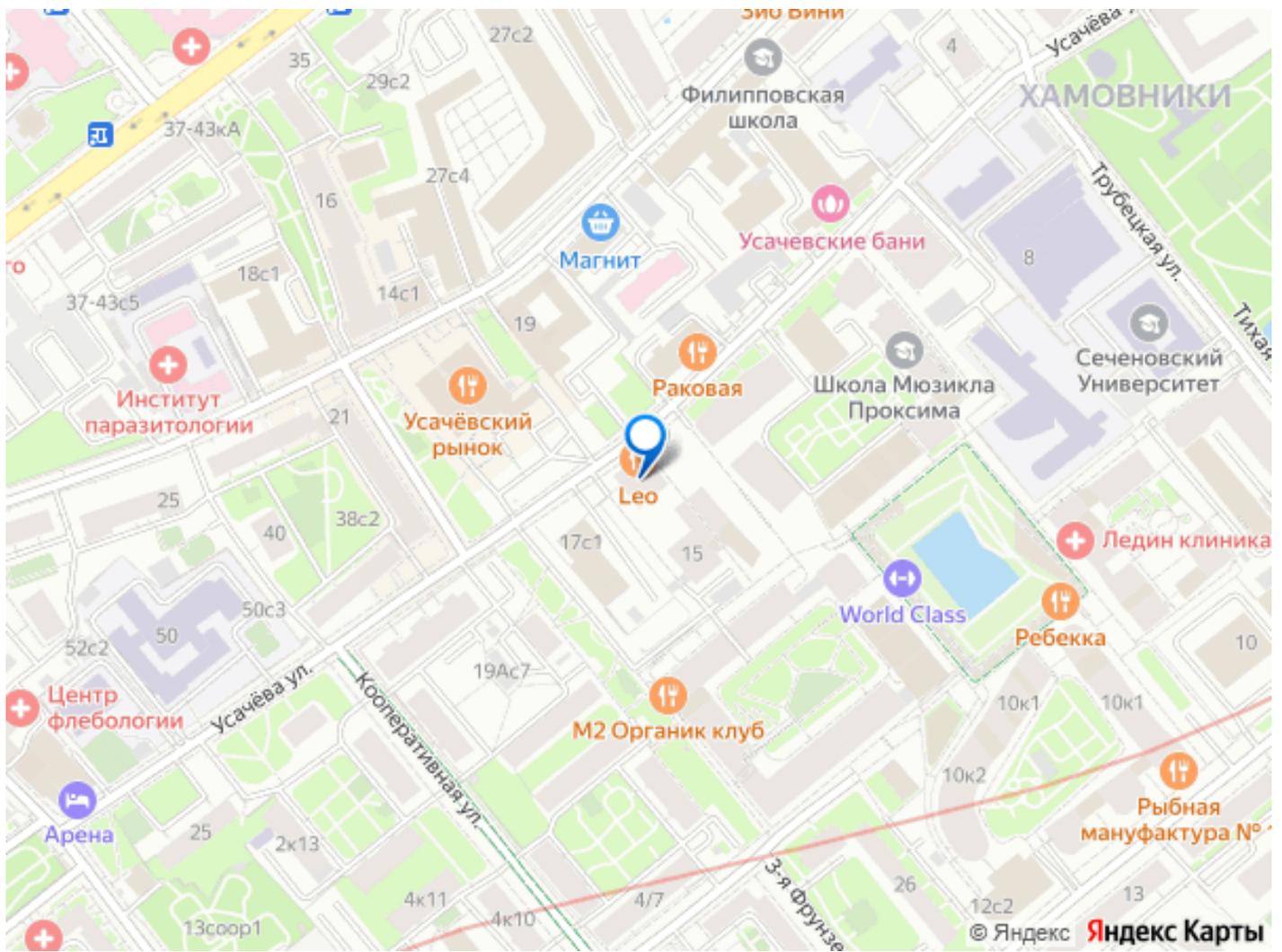
для заметок



транспортной доступностью и стильным окружением. Помещение: Отдельное пространство на нижнем уровне под шоу-румом дизайнерской мебели. Идеально подойдет для демонстрации ковров, света, текстиля или других предметов интерьера. Преимущества: Удобная планировка Витринные окна Современная отделка и нейтральный фон для презентации товаров Расположение в дизайнерском кластере с высокой проходимостью целевой аудитории (архитекторы, дизайнеры, клиенты премиального сегмента) Гибкие условия субаренды Рассматриваем суб-арендаторов из смежных отраслей: - Шоу-румы тканей, текстиля, домашнего белья - Магазины предметов интерьера, декора, искусства - Салон светильников и осветительных решений - Продавцы посуды, керамики, стекла - Шоу-румы ковров и напольных покрытий Отличная возможность занять стильное помещение в трендовом месте! Освобождается 15.07.25 Номер объекта: #2/547818/14628







Move.ru - вся недвижимость России