

Создано: 26.08.2025 в 12:41

Обновлено: 21.01.2026 в 11:06

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

8 275 540 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

1663 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

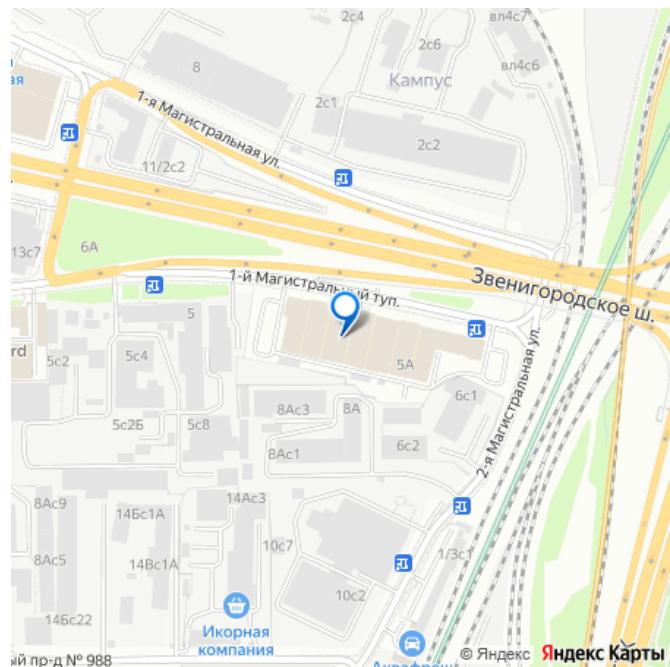
Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис общей площадью 1 663 кв. м с дизайнерским ремонтом и полной меблировкой. Сумма офисов (463 кв.м и 1200 кв.м) имеет панорамное остекление и включает переговорные комнаты, скайп-кабинки, ресепшен, большую серверную с диэлектрическим полом, принт-зоны, кухню, кофе-поинт, гардеробные, архивную комнату и отдельный санузел для руководителя. Вся мебель и техника (холодильники, посудомоечная машина, фильтр для воды) остаются в помещении. Ставка аренды: 59 716 руб/м²/год БЦ Магистраль Плаза расположен вблизи Звенигородского шоссе и

<https://move.ru/objects/9287905847>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

для заметок



ТТК, в шаговой доступности от станций метро Полежаевская, Беговая и Улица 1905 года.

Здание оснащено 15 лифтами LG, современными системами безопасности, видеонаблюдения и централизованным кондиционированием. >ID объекта - 101647

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



