

Создано: 26.08.2025 в 12:41

Обновлено: 21.01.2026 в 11:06

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

8 275 540 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

1663 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис общей площадью 1 663 кв. м с дизайнерским ремонтом и полной меблировкой. Сумма офисов (463 кв.м и 1200 кв.м) имеет панорамное остекление и включает переговорные комнаты, скайп-кабины, ресепшен, большую серверную с дизлектрическим полом, принт-зоны, кухню, кофе-поинт, гардеробные, архивную комнату и отдельный санузел для руководителя. Вся мебель и техника (холодильники, посудомоечная машина, фильтр для воды) остаются в помещении. Ставка аренды: 59 716 руб/м2/год БЦ Магистраль Плаза расположен вблизи Звенигородского шоссе и

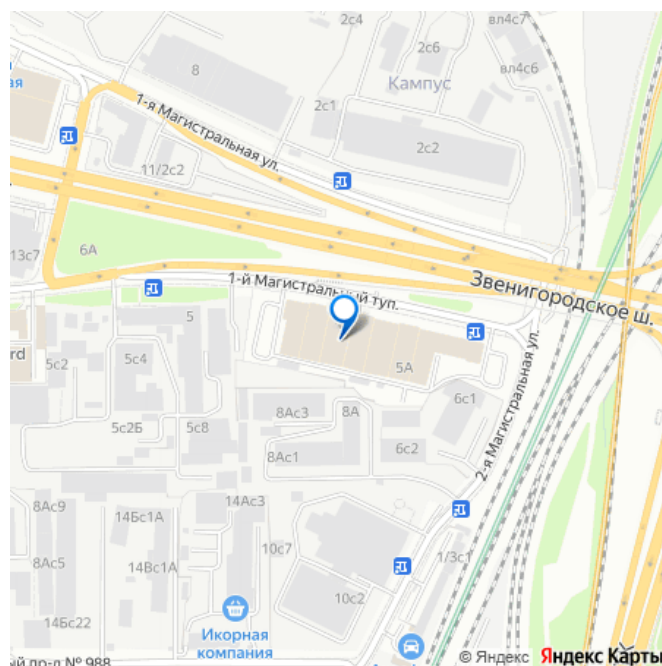
<https://move.ru/objects/9287905847>

Светлана Фролова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79152520809

для заметок



ТТК, в шаговой доступности от станций метро
Полежаевская, Беговая и Улица 1905 года.

Здание оснащено 15 лифтами LG,
современными системами безопасности,
видеонаблюдения и централизованным
кондиционированием. >ID объекта - 101647

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



