move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.03.2026 в 14:41

Обновлено: 12.03.2026 в 11:21

https://move.ru/objects/9291116821

Злата Васнецова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Москва, улица Сущевский Вал, 18

8 043 750 ₽

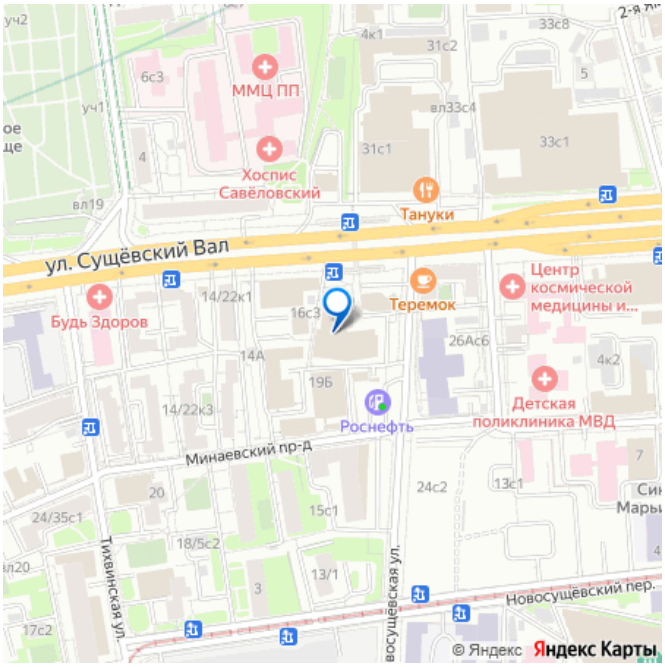
Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

СВАО, район Марьина Роща

Улица

улица Сущевский Вал



Офис

Общая площадь

1665 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

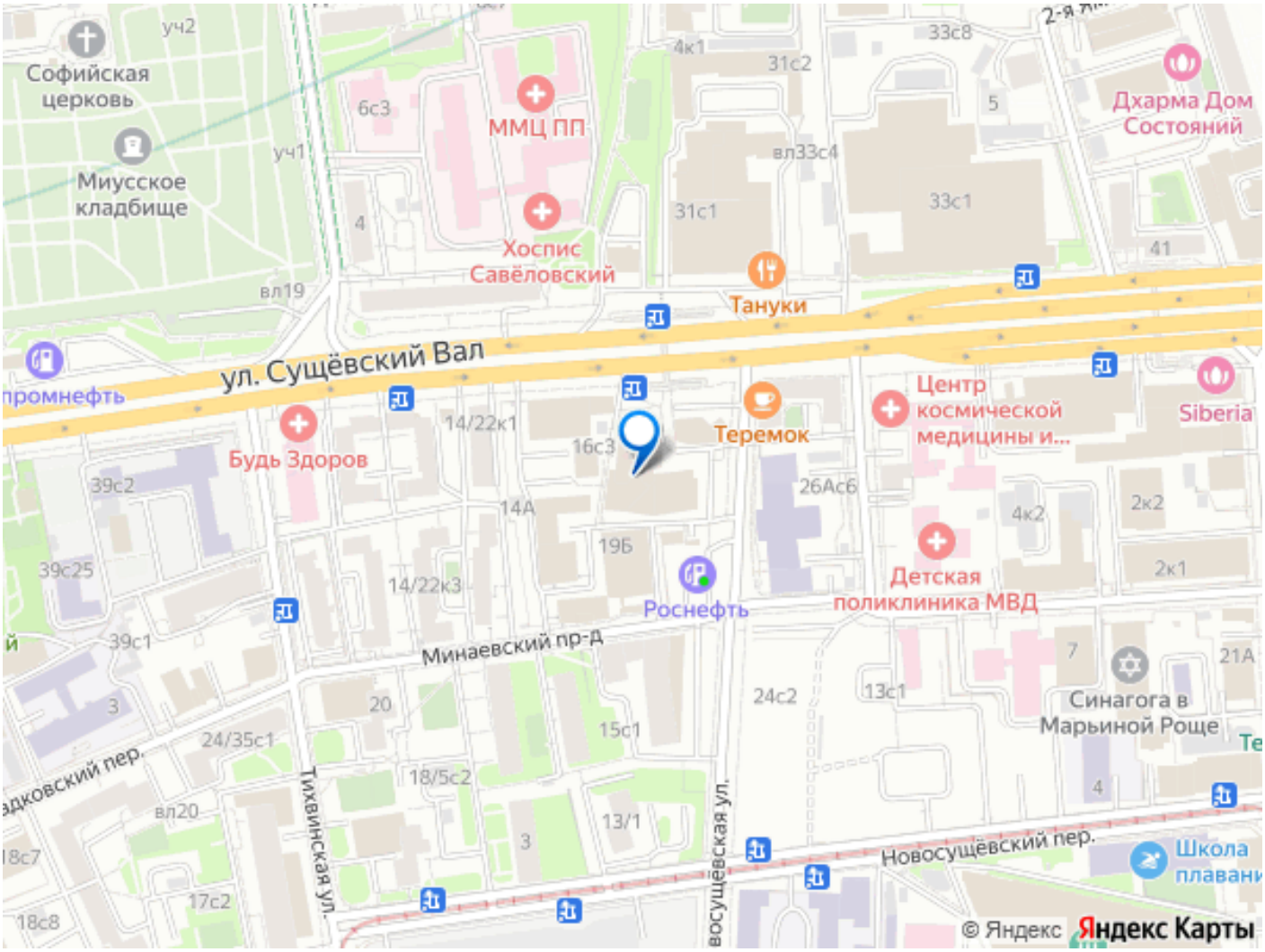
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущёвский Вал, 18. Рабочих мест: от 209 до 370*. Площадь: 1 665 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 57 973 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 043 750 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 10, 13 из 22. Тип аренды:

Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком, м. Марьина Роща в 9 минутах пешком, м. Савёловская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 365 кв. м. и 1300 кв. м. >ID объекта - 034972. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России