

🕒 Создано: 28.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:50

**Москва, ул. Земляной Вал, 50ас2**

**10 071 585 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 50ас2

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

1665 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

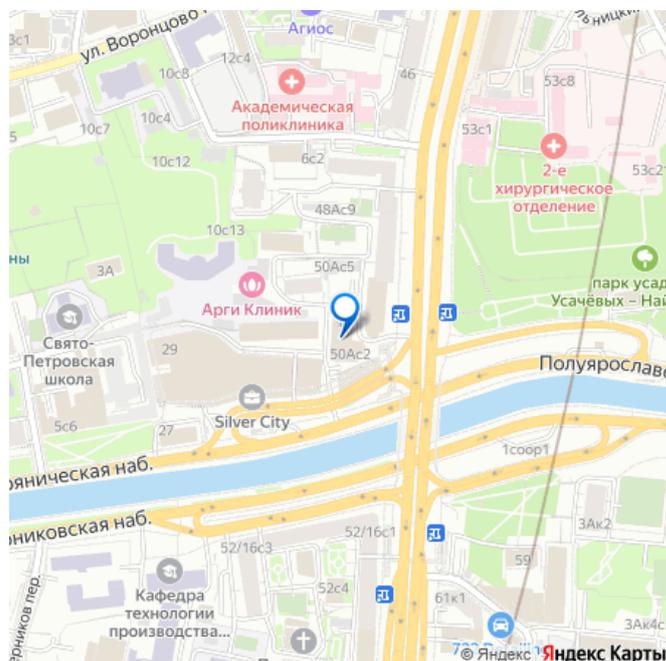
Сдаю офис 1665 м<sup>2</sup>. Сдам офис класса Prime в легендарном Silver City — бизнес-центре, расположенном в историческом сердце Москвы, всего в 1,5 км от Кремля, на живописном берегу Яузы у самого Садового кольца. Это не просто офис, а пространство с уникальной атмосферой: два корпуса объединены эффектным светопрозрачным атриумом с панорамной крышей и впечатляющей водной стеной. В 2024–2025 годах Silver City официально вошёл в число немногочисленных бизнес-центров премиального сегмента Prime, подтвердив соответствие высочайшим стандартам локации, инженерии и управления. И это

<https://move.ru/objects/9292666511>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

для заметок

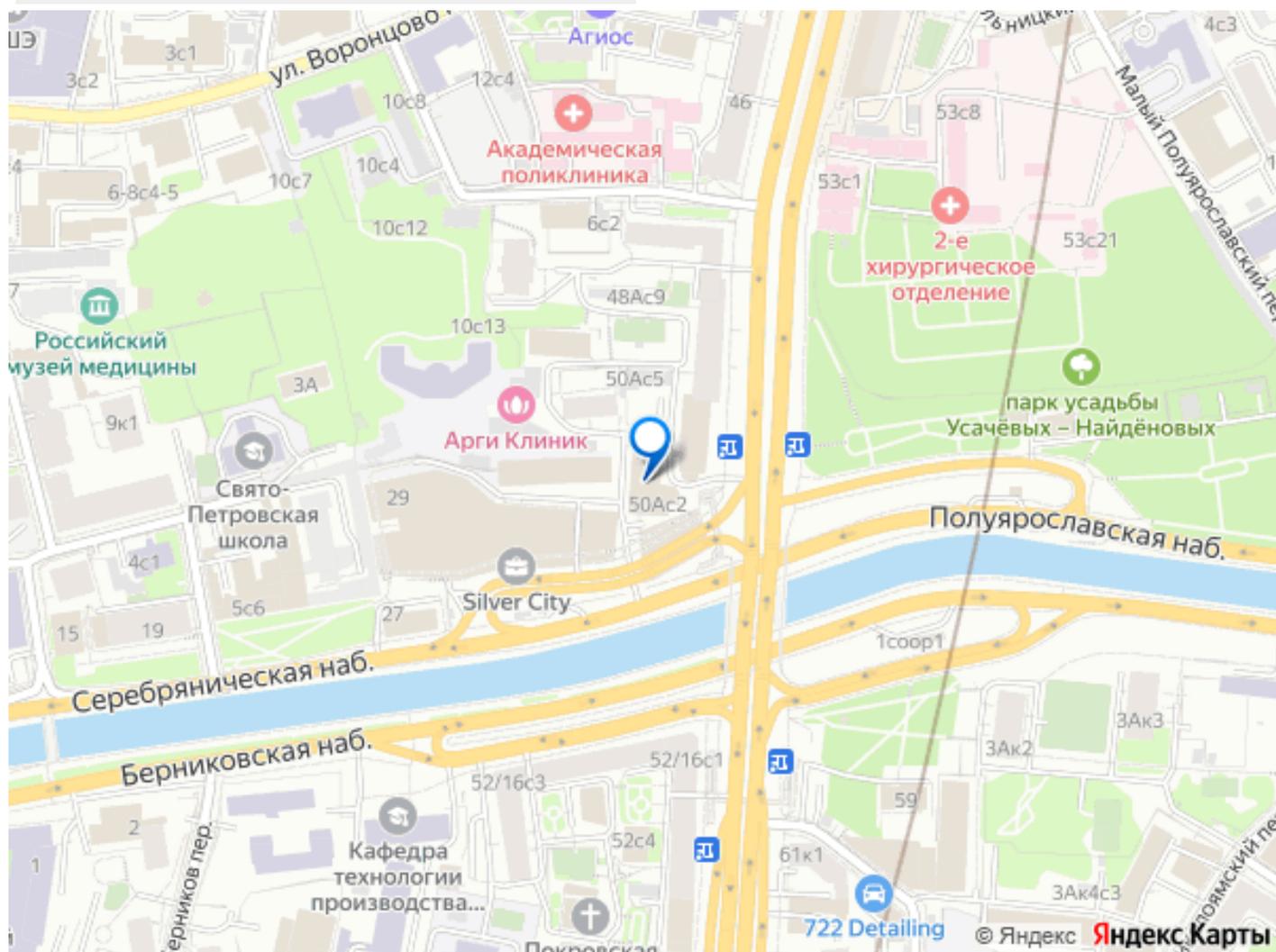


нелучайно — сегодня комплекс заполнен на 100%, здесь нет свободных площадей, что говорит о его исключительной востребованности. Вам предлагается помещение 1 665 м<sup>2</sup> с качественной отделкой класса А. В вашем распоряжении — 17 скоростных лифтов Otis и современные инженерные системы. Инфраструктура на высшем уровне: ресторан, столовая, кофейни Prime и CoffeePort, фитнес-центр, салон красоты, минимаркет, аптека, химчистка и даже автомойка. Для транспорта — подземный паркинг на 402 места. А управляет всем профессиональная команда Standard Property & Facility Management (O1 Properties). Всё идеально для тех, кто ценит статус и комфорт. Ключевые характеристики:

- Общая площадь: 1 665 кв. м — цельный блок на 2-м этаже, не подлежащий разделу
- Высота потолков: переменная, от 3,7 до 4,18 м — создаёт комфортную и презентабельную пространственную среду
- Класс здания: А (высокий стандарт качества и инженерного оснащения)
- Тип здания: офисный центр
- Планировка: офисная, готовая к адаптации под задачи арендатора
- Электроснабжение: выделенная мощность 1 МВт — ресурс для бесперебойной работы IT-инфраструктуры, серверных и инженерных систем
- Инфраструктура и логистика: — Лифты: пассажирские и грузопассажирские лифты в наличии
- Территория: собственная прилегающая территория, благоустроенная
- Парковка: организованные места для легкового автотранспорта
- Коммуникации: подключение к центральным городским сетям (отопление, водоснабжение, канализация)
- Дополнительные помещения: — Технические помещения для размещения инженерных узлов и серверных
- Подсобные помещения для хранения инвентаря и

хозяйственных нужд Больше объектов в  
нашем профиле - подписывайтесь  
добавляйте в избранное. Организую  
оперативный показ объекта. Звоните, вышлю  
необходимую информацию. Агентам просьба  
не беспокоить Номер объекта:  
#2/540201/22123





Move.ru - вся недвижимость России