

Создано: 23.05.2025 в 16:17

Обновлено: 21.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9280043777>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9с28**

**4 519 097 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1666.88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

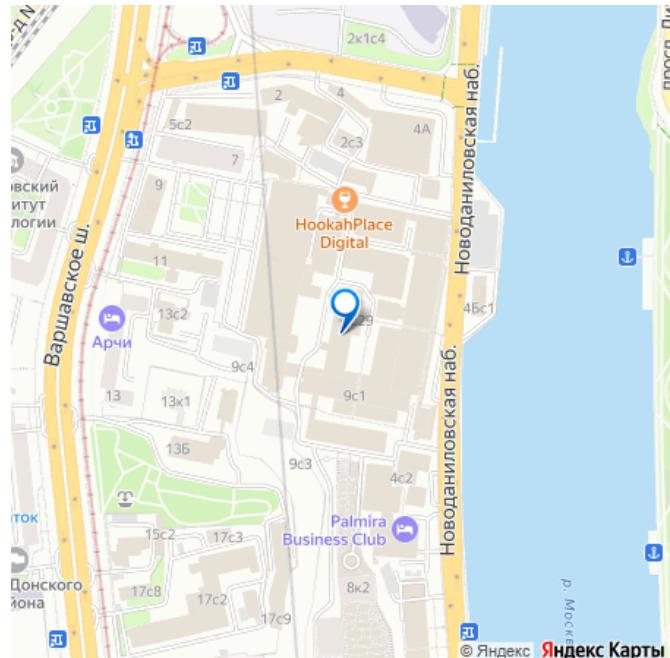
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

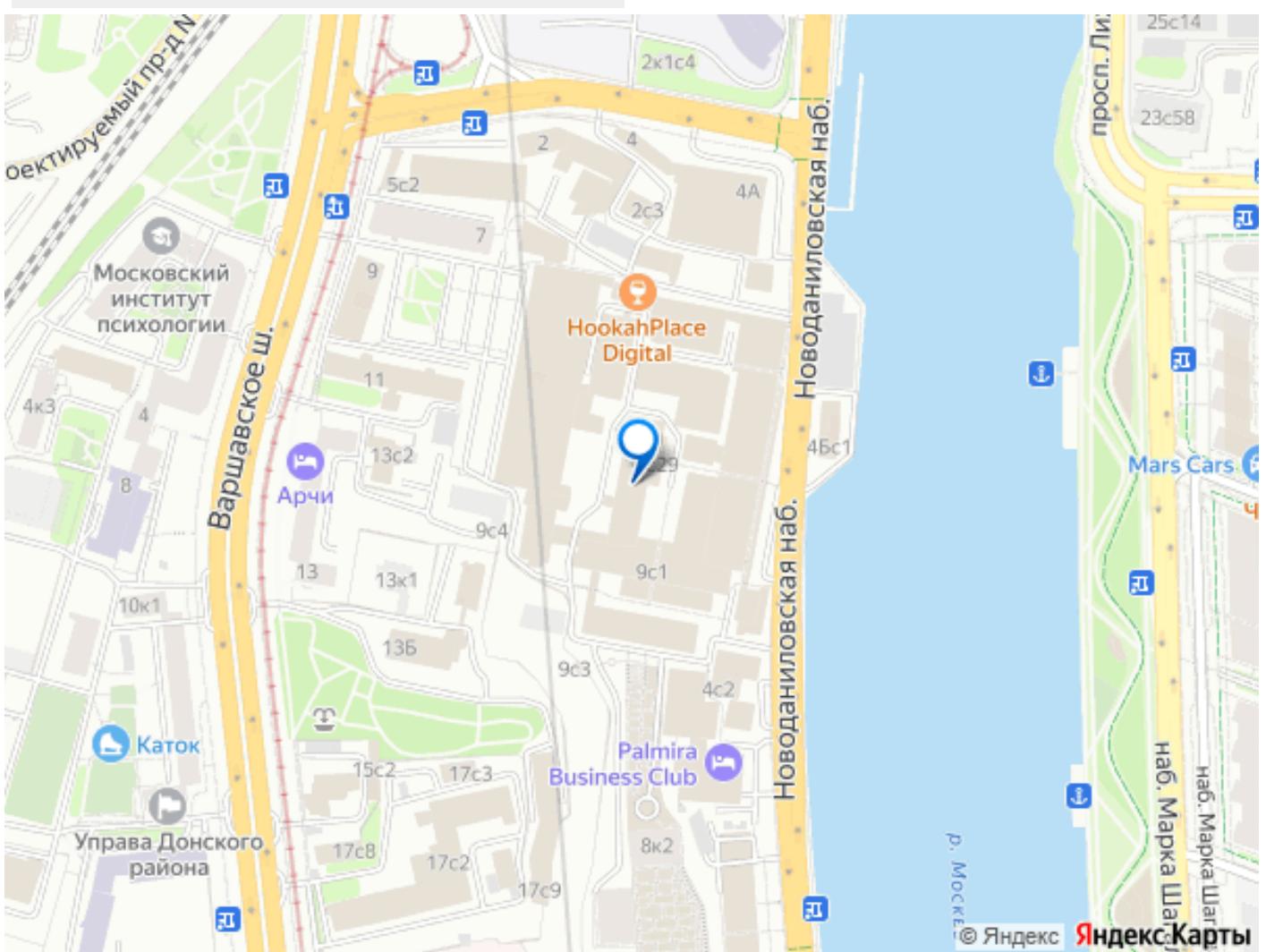
## Описание

Бизнес-центр «Даниловская Мануфактура - Ряды Солдатенкова» класса В+ Площадь: 1 666,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 32 533,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 519 097,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота потолков, h: 4.00м Выделенная мощность: 70 кВт Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 9с28, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 14 791 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 14 791 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 26 Год постройки: 1897 Безопасность:



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Мансарда





Move.ru - вся недвижимость России