

Создано: 13.02.2026 в 04:44

Обновлено: 14.02.2026 в 05:24

<https://move.ru/objects/9289888835>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

197 606 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

166.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

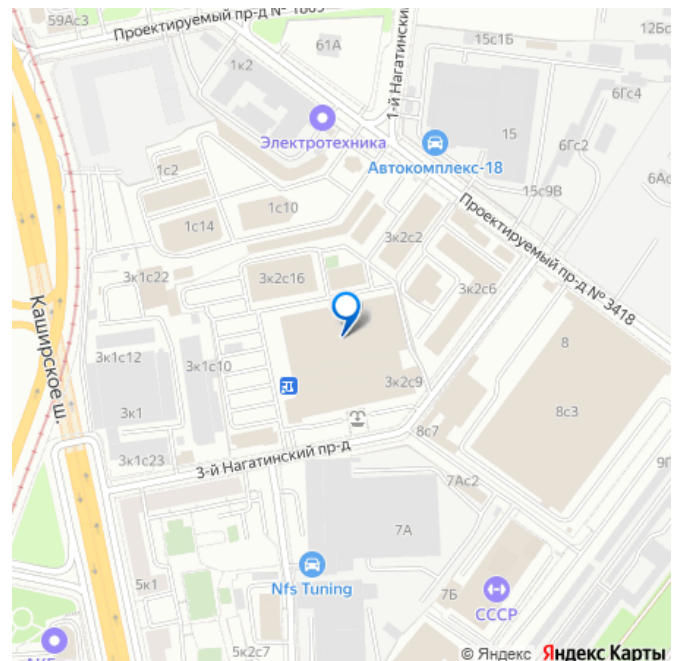
Раздел

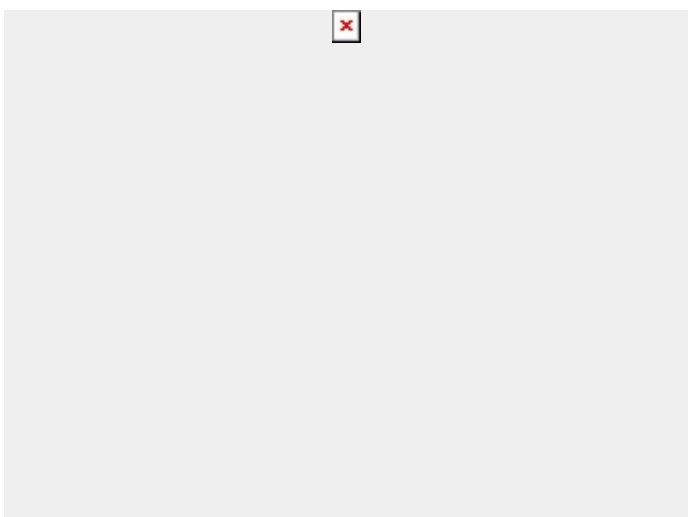
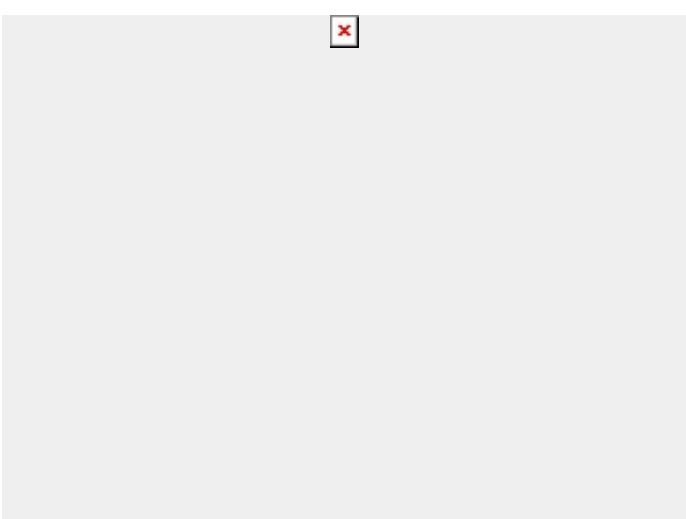
[Коммерческая недвижимость](#)

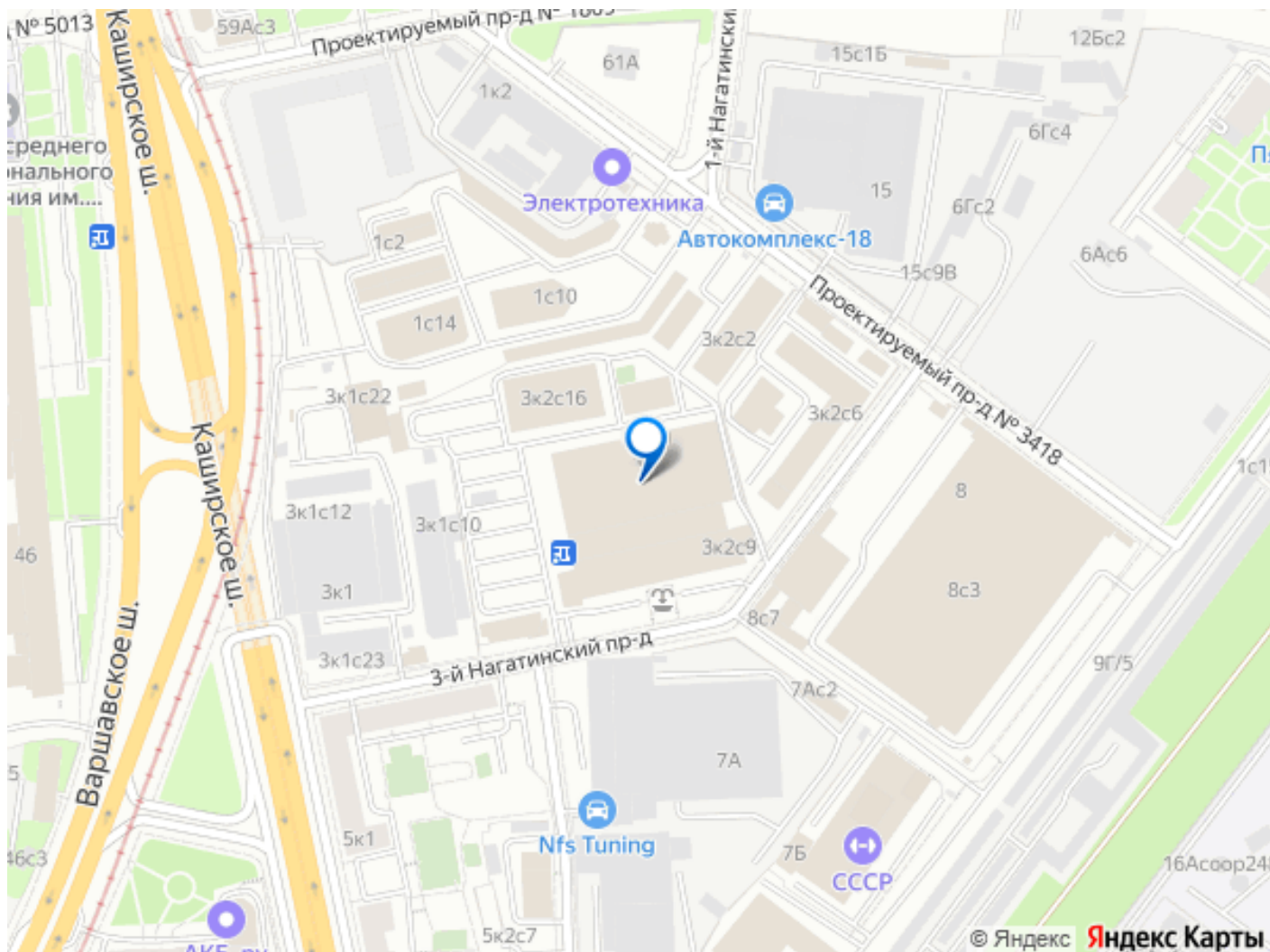
Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 166,6 м2 Арендная
ставка: 14 233,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 197 606,0 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России