

Создано: 26.08.2025 в 12:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:21

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1**

**4 584 250 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1667 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

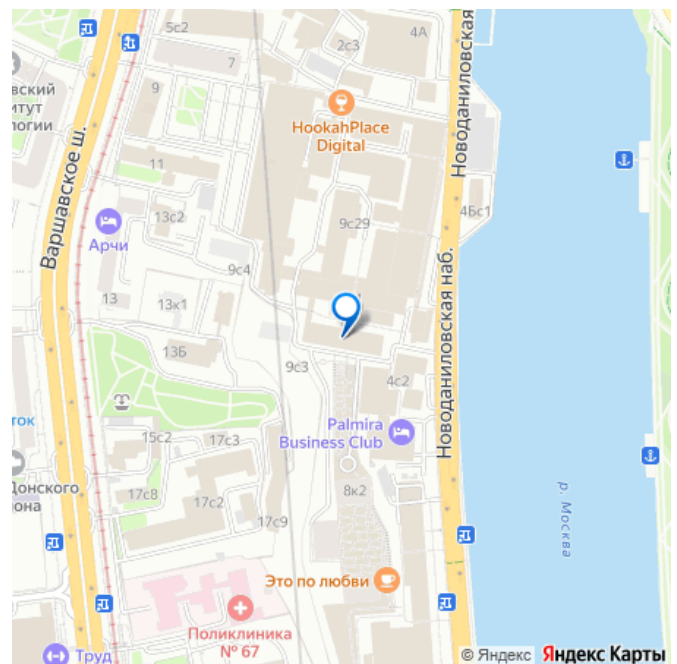
## Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис площадью 1 667 кв.м. на 4 этаже с высококачественным ремонтом, имеет смешанную планировку и рассчитано на 303 рабочих места. Офис оснащен современными инженерными системами: приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием и спринклерной системой пожаротушения. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, пропускным режимом и видеонаблюдением. Доступ в здание — 24/7. Ставка аренды: 33 000 руб./кв.м./год вкл. НДС БЦ Даниловская мануфактура расположен в 5-10 минутах пешком от м. Тульская. Рядом — ТТК (500 м),

<https://move.ru/objects/9284413182>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79152520809**

для заметок



Варшавское шоссе и Новоданиловская набережная. Инфраструктура включает супермаркет, рестораны, столовые, отель, салон красоты и банкоматы. >ID объекта - 35469 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



