

Создано: 25.08.2025 в 18:34

Обновлено: 24.10.2025 в 19:08

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

**12 669 200 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

1667 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

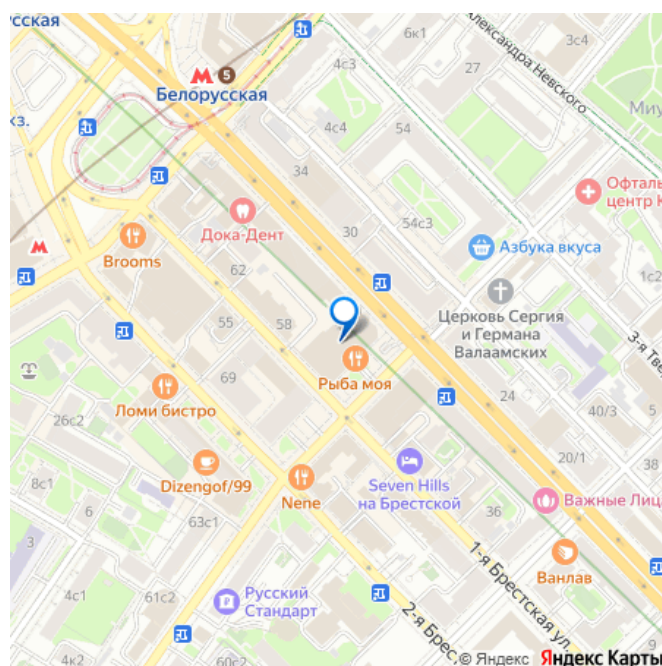
## Описание

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!  
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду стильный офис класса А в престижном БЦ «Four Winds Plaza по адресу: 1-я Тверская-Ямская улица 21, ЦАО, р-н Тверской. Офис площадь 1667 м.кв., рассчитанный на 130 рабочих мест. Функциональная планировка: 8 кабинетов, 9 переговорных комнат, мини кухня, кофепойнт, серверная и вип-кабинет. Офис предлагается меблированным (стойка ресепшн, встроенная мебель без рабочих столов, локер). Мини-кухня и кофе-пойнт с бытовой техникой. Система автоматической пожарной сигнализации. Кондиционирование четырехтрубная система фанкойлов. Эл.

<https://move.ru/objects/9284904360>

**Ashtons International Realty, Ashtons International Realty**  
**79154976259**

для заметок



мощность - 79 кВт. Есть подземный паркинг на 10 машиномест. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение внутри и по всему периметру БЦ. Проход в бизнес-центр осуществляется по электронным устройствам контроля доступа. Развитая инфраструктура БЦ: рестораны и кафе (Sage, Кофемания, EVA, РОСИНКА, Братья Караваевы, Ки, Рыба моя, Булка), фитнес-клуб World Class, салон красоты МОНЭ, автомойка и шиномонтаж, велопарковка. Удобная транспортная развязка до Кремля (10 минут), ТТК. В пешей доступности ст.м. Маяковская.



