

Создано: 25.08.2025 в 18:21

Обновлено: 27.12.2025 в 04:38

<https://move.ru/objects/9287293639>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

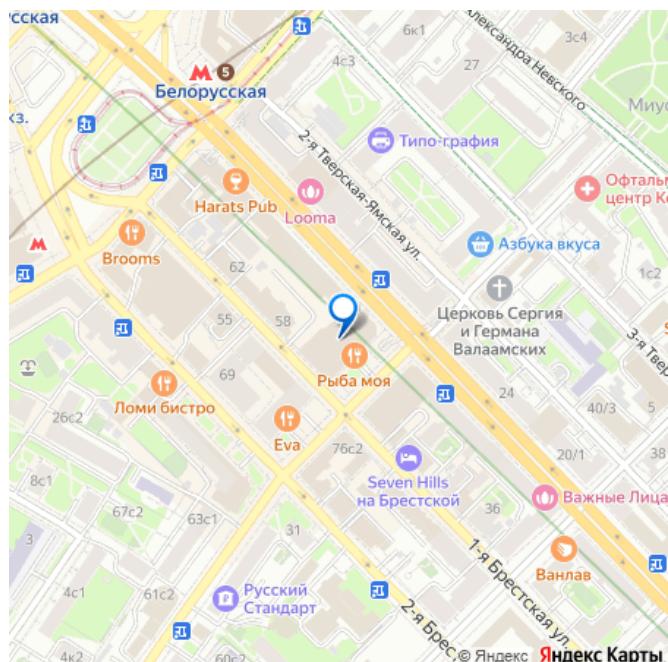
12 669 200 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

1667 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 919356 Предложение от Собственника!

Представляем офисное помещение площадью 1667 м² на шестом этаже бизнес-центра Четыре ветра после премиального ремонта. Расположение объекта обеспечивает исключительную транспортную доступность. Здание находится в трех минутах ходьбы от станции метро Белорусская. Благодаря близости к ключевым магистралям — Тверской, Новослободской, Долгоруковской и Садовой-Кудринской — до бизнес-центра можно удобно добраться на автомобиле из любого района города. Расстояние до Третьего транспортного кольца составляет 1,7 км, до Кремля — 2,4

км. Бизнес-центр относится к числу наиболее престижных деловых комплексов Москвы.

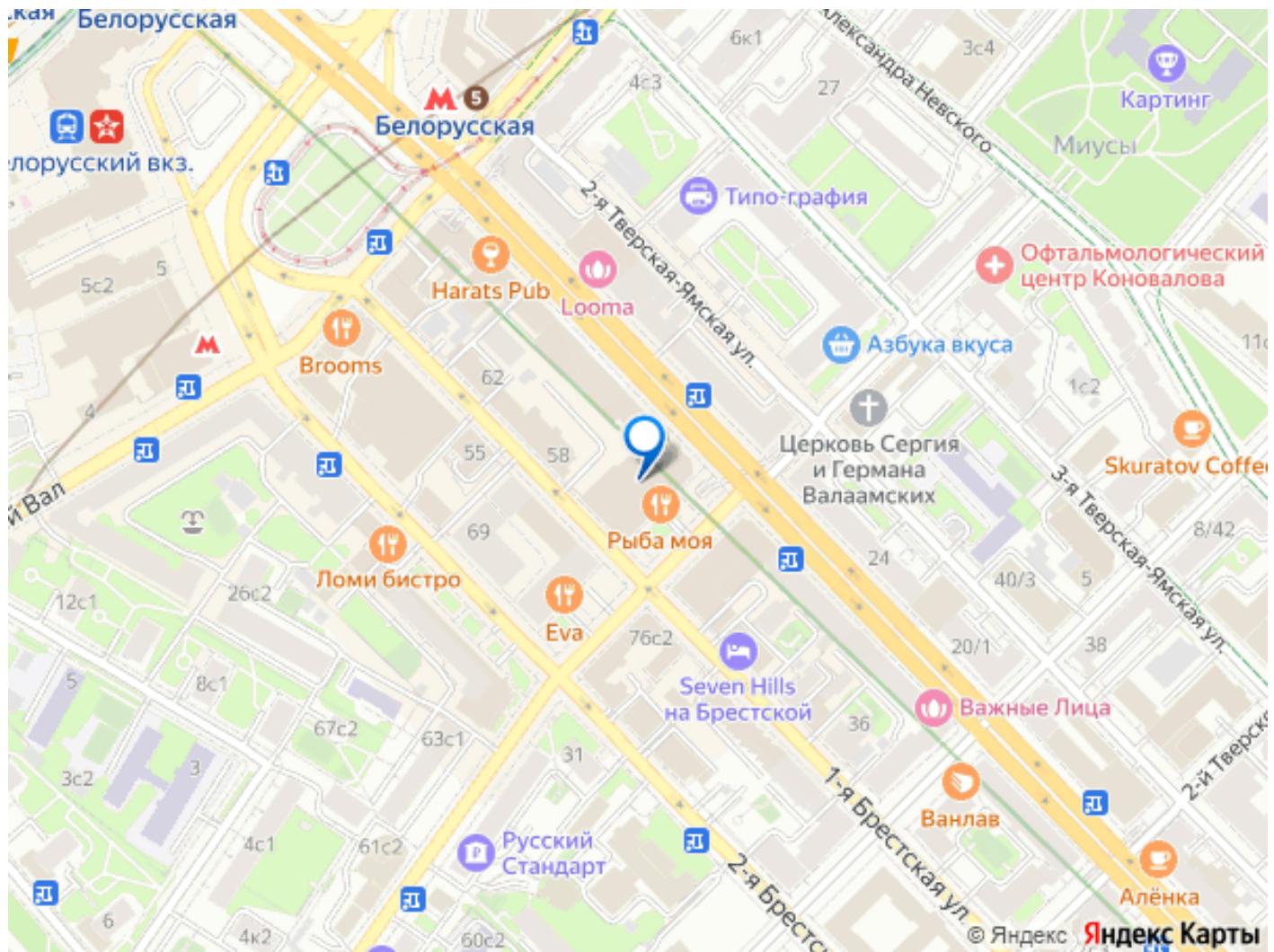
Десятиэтажное здание с тонированным витражным остеклением фасадов и вечерней неоновой подсветкой представляет собой современный архитектурный объект.

Цокольный уровень облицован натуральным гранитом, а входная группа включает технологичную конструкцию и просторное лобби для гостей. Инфраструктура здания обеспечивает максимальный комфорт.

Перемещение между этажами осуществляется на семи бесшумных лифтах Shindler, два из которых предназначены для доступа на трехуровневый подземный паркинг на 180 автомобилей. На территории комплекса работают ресторан Рыба моя, заведение Sage, сетевая кофейня Starbucks и евро-столовая с комплексными обедами для сотрудников. Работу с посетителями координирует служба центрального ресепшена. В шаговой доступности от бизнес-центра расположены фитнес-центр, отделения банков, аптека, медицинский центр, автосервис, химчистка и продуктовый магазин, что создает все условия для комфортной и эффективной работы. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено:

затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 919356





Move.ru - вся недвижимость России