

Создано: 03.09.2025 в 04:03

Обновлено: 17.01.2026 в 03:57

<https://move.ru/objects/9287893154>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

**12 880 353 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1667 м<sup>2</sup>

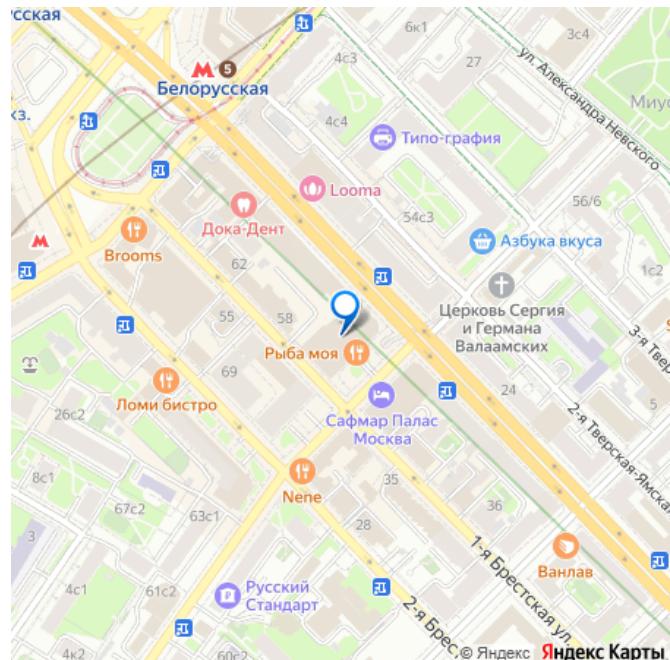
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Four Winds Plaza» класса А

Площадь: 1 667 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 92 720

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 12 880 353,3 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 6

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Выделенная мощность: 79

кВт Парковка: 10м/м, подземная

Характеристики здания Адрес: 1-я Тверская-Ямская улица, 21, Москва Класс: А Площадь

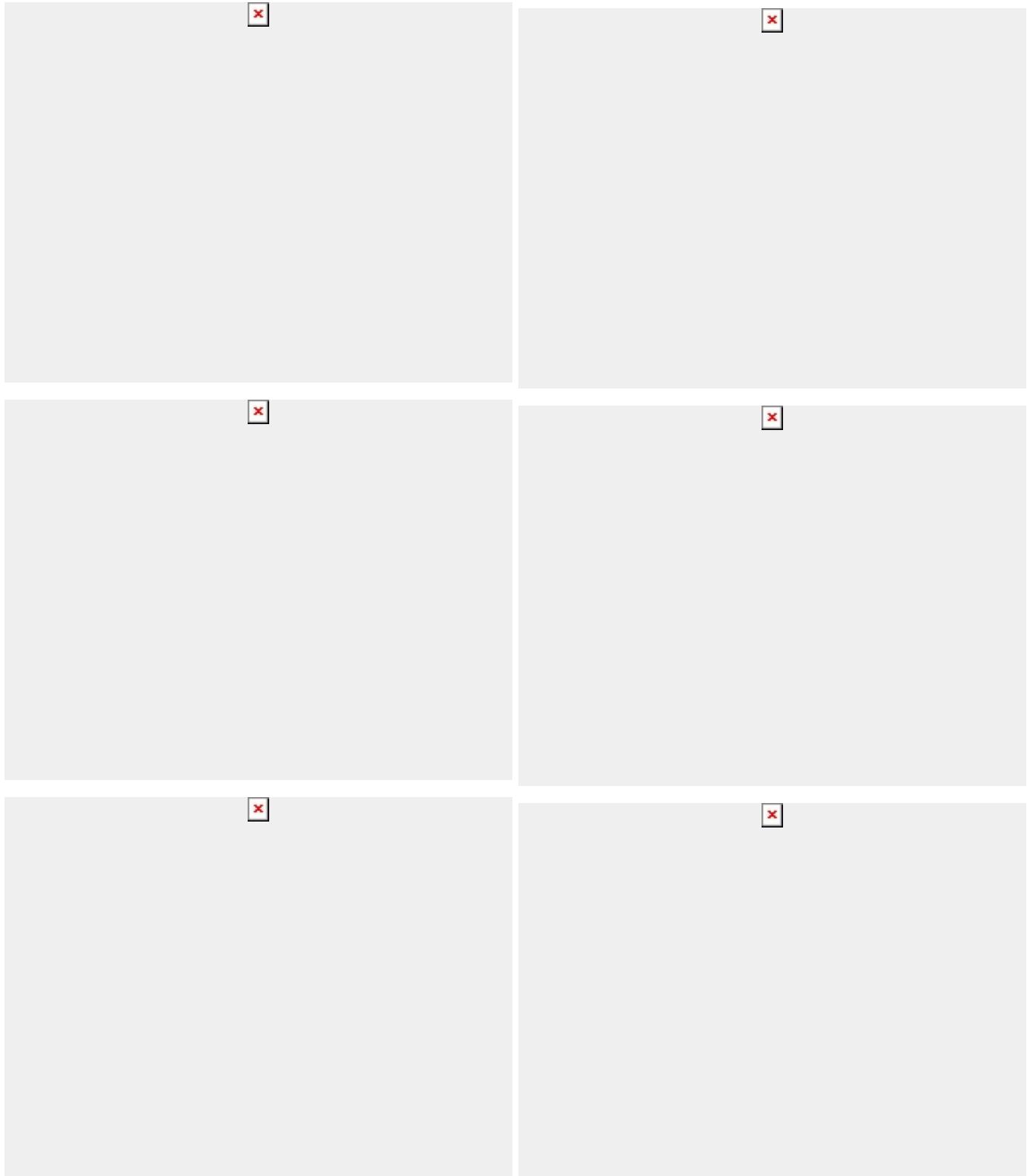
здания: 31 156 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 31 156

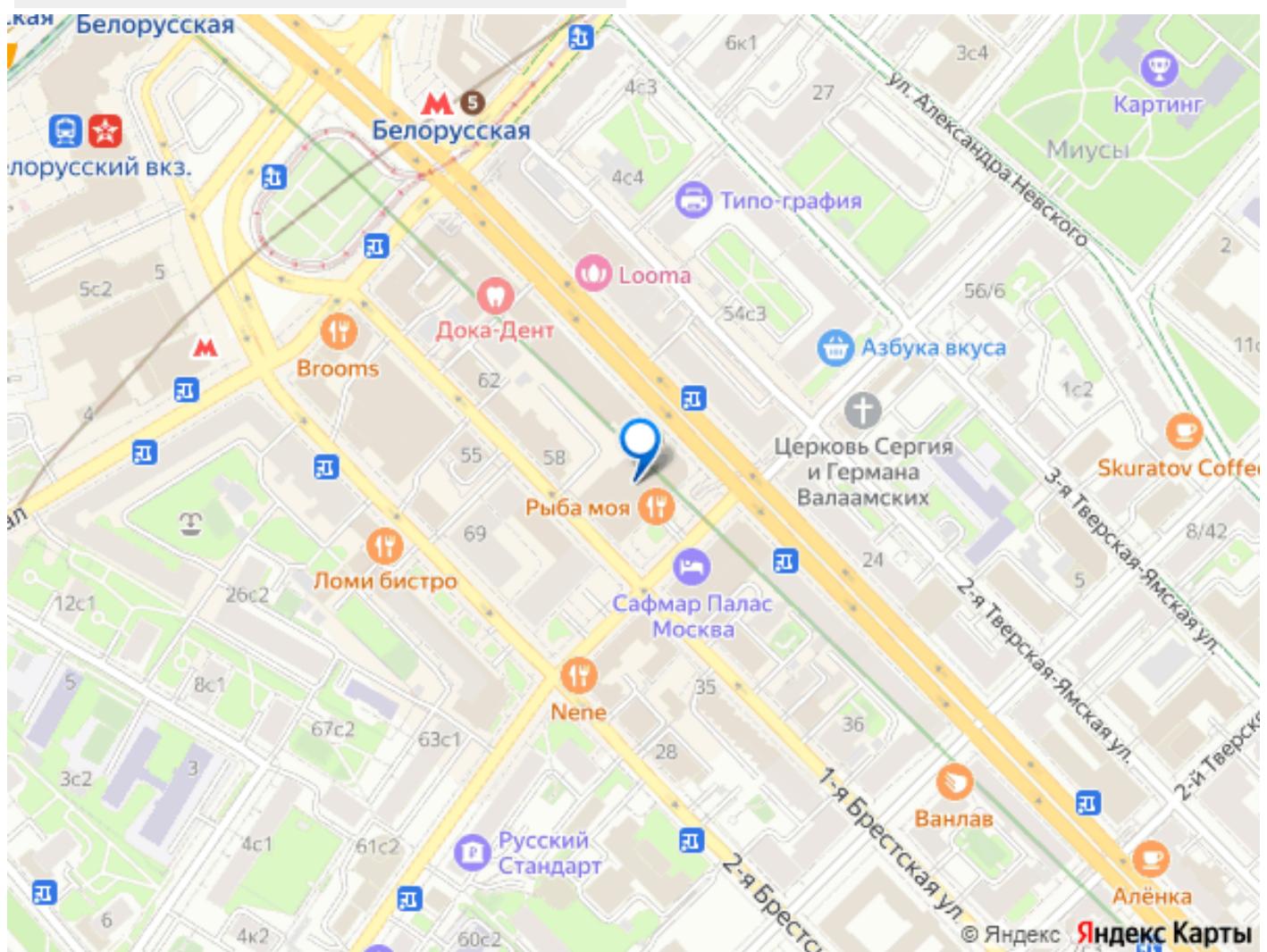
м<sup>2</sup> Этажность: 10 Налоговая: 3 Год

постройки: 2007 Лифты: 7 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Парковка: 180м/м, Платная тёплая  
Предлагается в аренду офисное помещение  
общей площадью 1667 м2. Помещение  
смешанной планировки: 8 кабинетов, 9  
переговорных, мини-кухня, кофе-поинт,  
серверная, VIP- кабинет.





Move.ru - вся недвижимость России