

Создано: 08.12.2025 в 11:51

Обновлено: 08.12.2025 в 10:44

<https://move.ru/objects/9287269526>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Электрозаводская улица, 27С7

5 424 000 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 27С7

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Офис

Общая площадь

1669 м²

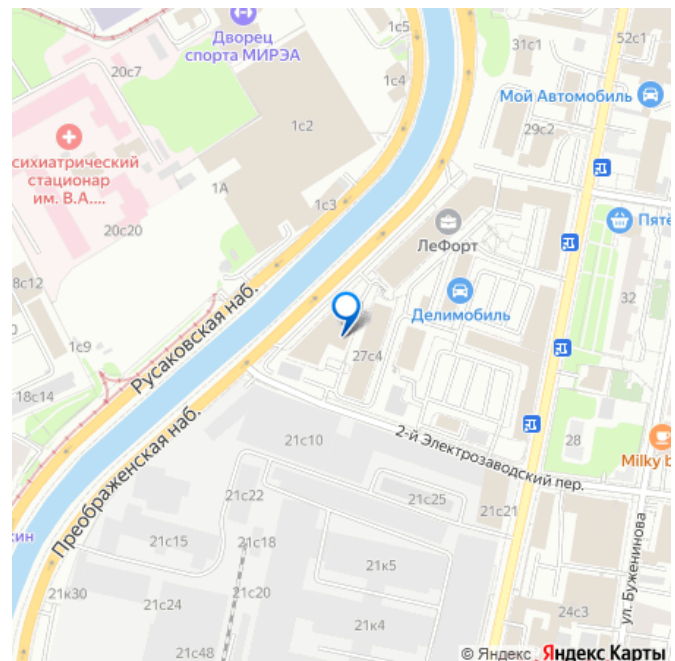
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре LeFORT сдается в аренду офисный блок общей площадью 1669 кв.м. Класс В+. Локация: 10 мин. пешком до ст.м. Преображенская площадь и м. Электрозаводская. 7 км до Садового кольца, 3 км до ТТК. Историческое место, современный деловой комплекс, кирпичное здание в стиле Loft. 4 и 5 этажи. Офисные блоки со своими кухнями и санузлами. Планировка смешанная. Потолки 3,5 м. - Панорамные окна. - 5 провайдеров, в том числе Билайн, МТС, Оранж. -

Центральные системы вентиляции и кондиционирования. - Системы контроля доступа и видеонаблюдения. - Пропускная система. - Наземная парковка на 349 м/м. - Развитая инфраструктура: фитнес-центр, рестораны, кафе. Прямой договор с собственником помещения! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 18. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



