

Создано: 20.01.2026 в 10:03

Обновлено: 20.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9288139691>

**Собственник**

**79852254894**

**Москва, Колодезный переулок, 3С4**

**208 000 ₽**

Москва, Колодезный переулок, 3С4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

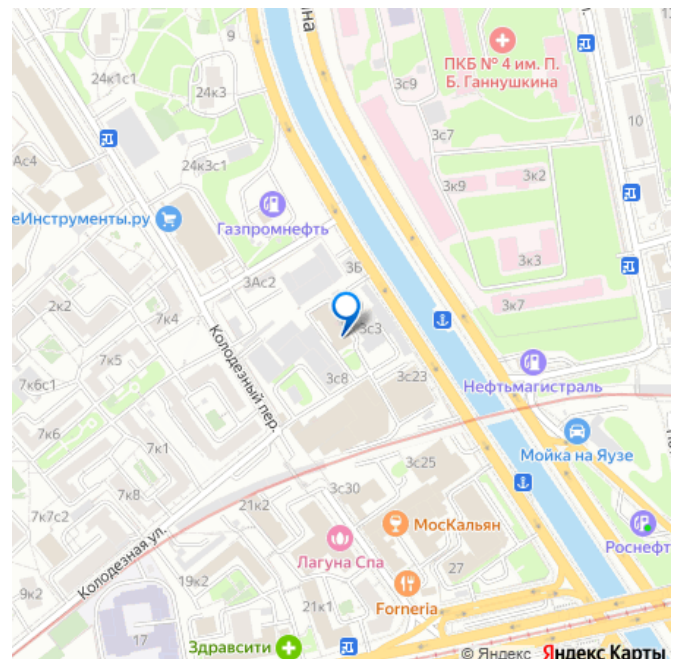
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис — 166,82 м2. Предлагаем Вашему вниманию офисно-складское помещение в субаренду. Офис находится по адресу: г. Москва, Колодезный переулок, д.3 стр.4, В производственно-складском комплексе в отдельно стоящем здании класса Б, на втором этаже шестиэтажного офисного здания. Помещение состоит из 1 комнат. Высота потолка 3 м. Круглосуточно охраняемая территория, видео наблюдение, пропускная система. Помещение готово к арендатору. Условия аренды: Площадь 166,82 м2 (151,66+10% Моп). Ставка — 16800 руб.

для заметок



/м2 год. Аренда в месяц — 233548 рублей.

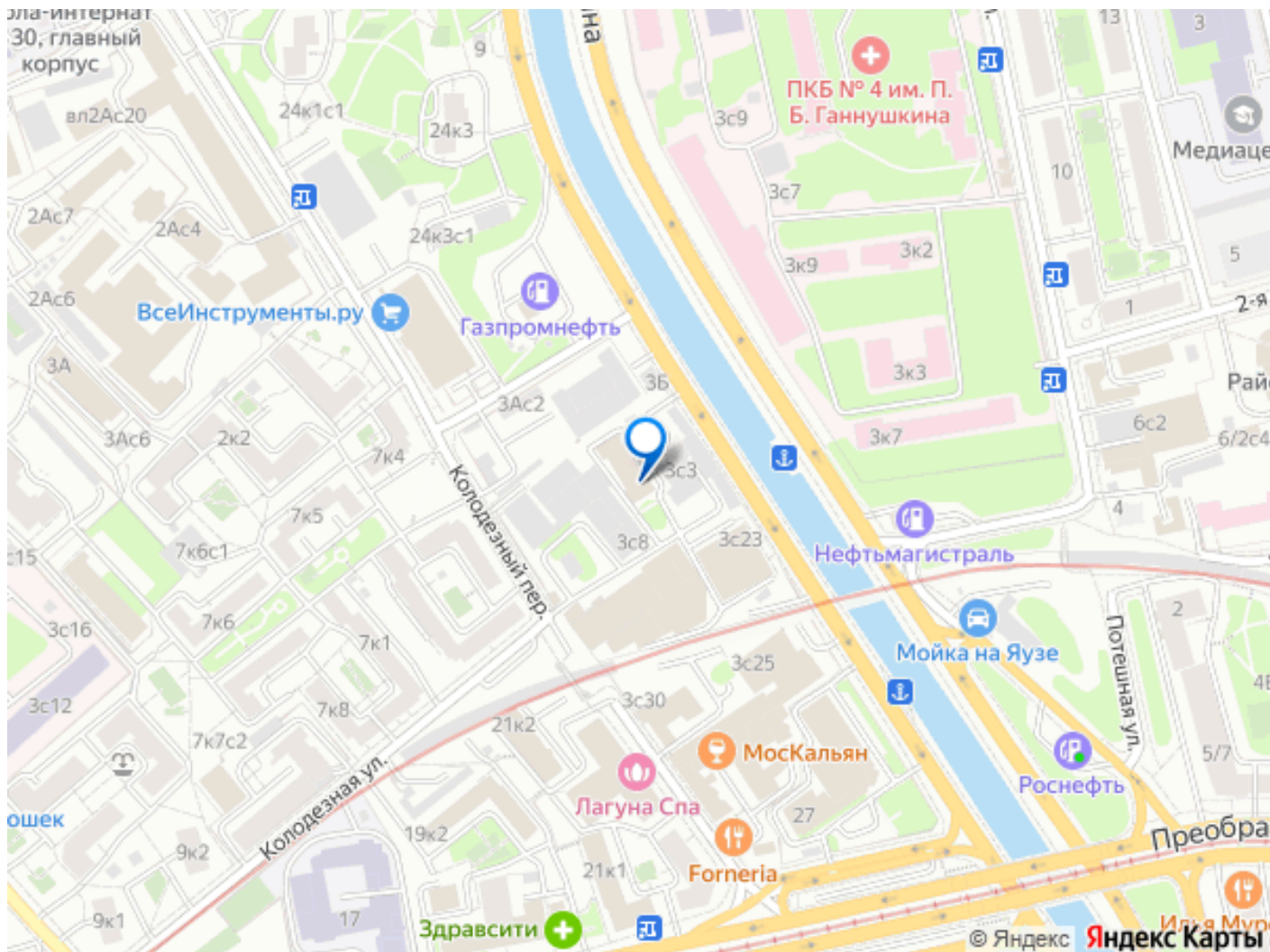
Обеспечительный взнос — 467096 рублей.

Коммуналка (отопление, вода, канализация, уборка территории) —  $166 \cdot 94,5 = 15765$  руб.

Электричество — по счетчику для склада, для офиса фикс. Вывоз мусора для склада-8400 руб. В месяц.

Кондиционирование оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России