

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

**Москва, Подкопаевский пер, 4а**

**1 175 125 ₺**

Москва, Подкопаевский пер, 4а

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

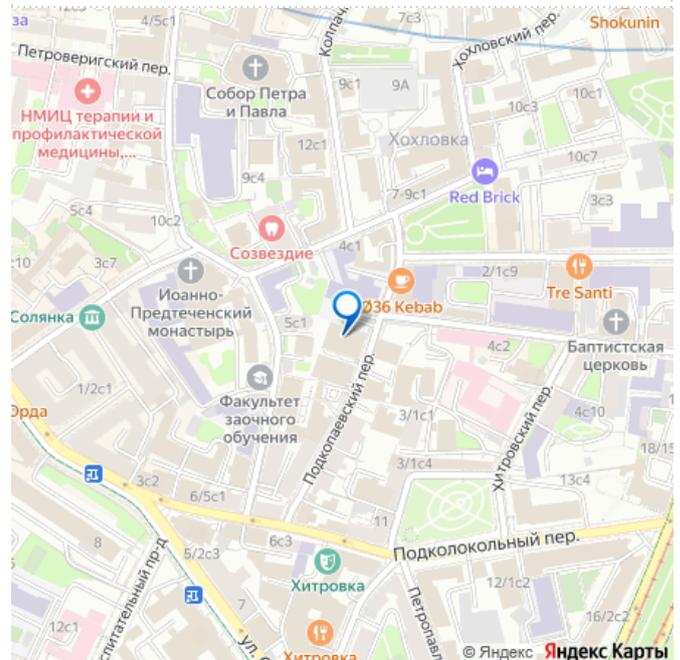
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №870690 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 165.9 м2 м. Китай-город в ЦАО  
в бизнес-центре класса А. Предлагается в  
аренду офис на 2-м этаже. Площадь 165.9 кв.  
м. 7 минут пешком от м. Китай-город. Офис  
класса «А» представлен преимущественно в  
смешанной планировке, в помещении  
выполнен дизайнерский ремонт, на окнах  
жалюзи. Помещение готово к въезду. На  
фото представлен типовой ремонт. ЦАО,  
Басманный район. Ближайшие станции  
метро: Китай-город, Лубянка. Для вашего  
удобства имеется подземный паркинг на 92  
парковочных места. Характеристики:  
Вентиляция: Приточно-вытяжная;

для заметок



Кондиционирование: Центральное; Отделка: Уточнять по факту просмотра. Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия. Прямой договор аренды. Без комиссии! Оперативный просмотр помещения в удобную для вас дату! Звоните! Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 85000 руб/м2/год (1175125 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №870690

