

Создано: 20.08.2025 в 16:37

Обновлено: 21.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9284291422>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Цветной бульвар, 2

11 290 592 ₽

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

1670 м²

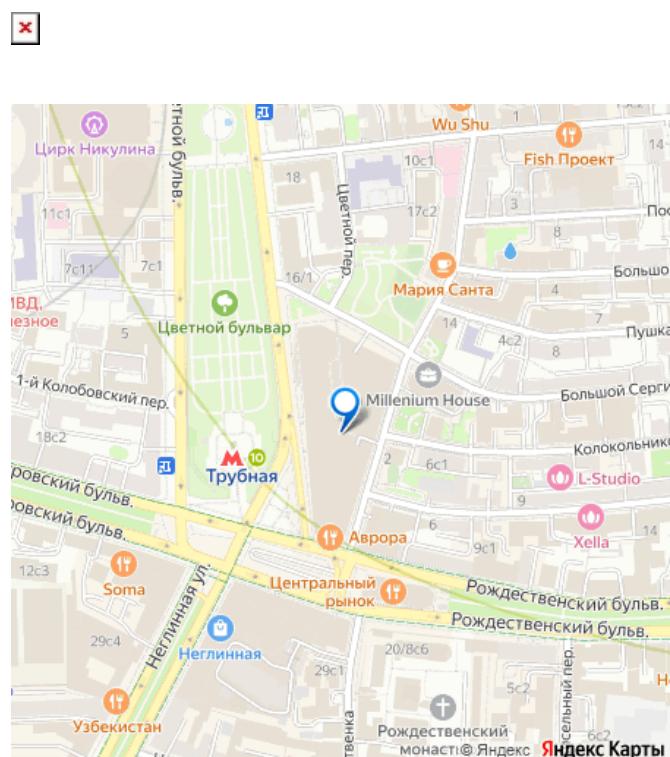
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Аренда от собственника! В ЦАО в бизнес-центре Легенда Цветного сдается в аренду офисное помещение площадью 1670 кв.м. Класс А. 3 мин. пешком до ст. м. Трубная, 5 мин. до м. Цветной бульвар! 10 мин. до Кремля! 5 этаж. Помещение готово к отделке, требуется ремонт - предоставим арендные каникулы. - Презентабельная входная группа. - Панорамные окна и остекление. - Высокие потолки 3,75 м. - Система приточно-вытяжной вентиляции - Центральное кондиционирование - Система пожарной

безопасности - Оптоволоконная связь -
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
электронная система доступа -
Инфраструктура: фитнес Milon, рестораны,
Сбербанк - Паркинг 400 м/м. Престижная
локация: Пересечение Цветного и
Рождественского бульваров. Пешая
доступность до Садового и бульварного
кольца. Прямой договор от 3 лет с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий. Арендная ставка указана с учетом
НДС и эксплуатационных расходов.
Предоставляется юридический адрес. ИФНС
2. Арендные каникулы. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



