

Создано: 20.08.2025 в 16:37

Обновлено: 21.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9284291422>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, Цветной бульвар, 2

**11 290 592 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1670 м<sup>2</sup>

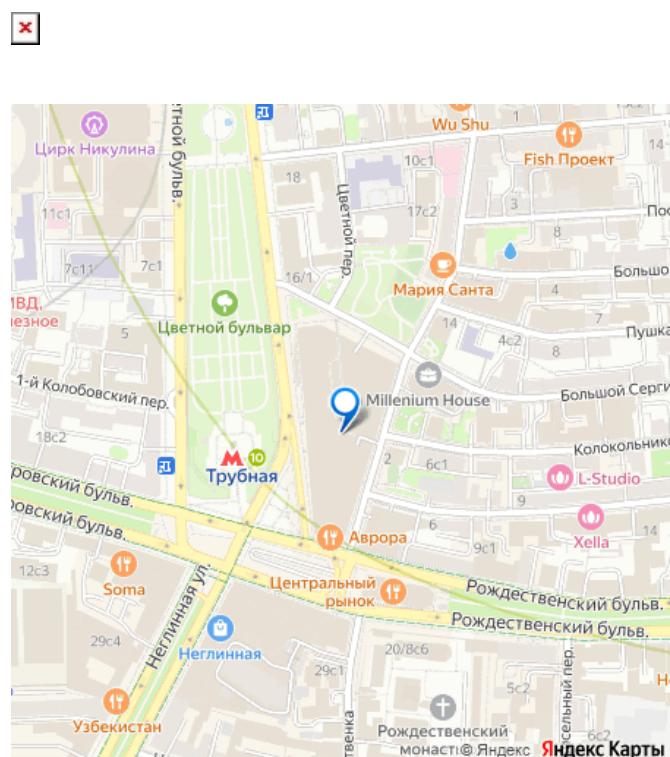
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Без комиссии! Аренда от собственника! В ЦАО в бизнес-центре Легенда Цветного сдается в аренду офисное помещение площадью 1670 кв.м. Класс А. 3 мин. пешком до ст. м. Трубная, 5 мин. до м. Цветной бульвар! 10 мин. до Кремля! 5 этаж. Помещение готово к отделке, требуется ремонт - предоставим арендные каникулы. - Презентабельная входная группа. - Панорамные окна и остекление. - Высокие потолки 3,75 м. - Система приточно-вытяжной вентиляции - Центральное кондиционирование - Система пожарной

безопасности - Оптоволоконная связь -  
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
электронная система доступа -  
Инфраструктура: фитнес Milon, рестораны,  
Сбербанк - Паркинг 400 м/м. Престижная  
локация: Пересечение Цветного и  
Рождественского бульваров. Пешая  
доступность до Садового и бульварного  
кольца. Прямой договор от 3 лет с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий. Арендная ставка указана с учетом  
НДС и эксплуатационных расходов.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
2. Арендные каникулы. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!



