

Создано: 20.08.2025 в 16:37

Обновлено: 21.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9284291422>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Цветной бульвар, 2**

**11 290 592 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1670 м<sup>2</sup>

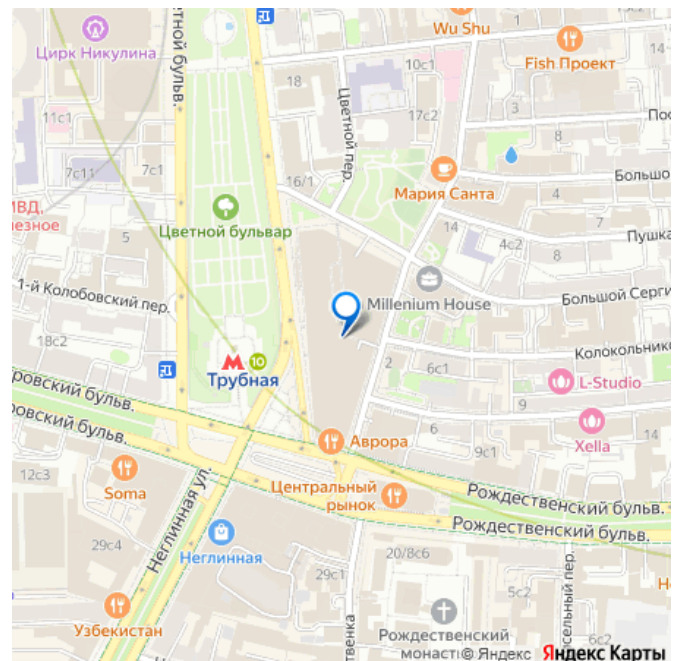
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Без комиссии! Аренда от собственника! В ЦАО в бизнес-центре Легенда Цветного сдается в аренду офисное помещение площадью 1670 кв.м. Класс А. 3 мин. пешком до ст. м. Трубная, 5 мин. до м. Цветной бульвар! 10 мин. до Кремля! 5 этаж. Помещение готово к отделке, требуется ремонт - предоставим арендные каникулы. - Презентабельная входная группа. - Панорамные окна и остекление. - Высокие потолки 3,75 м. - Система приточно-вытяжной вентиляции - Центральное кондиционирование - Система пожарной

безопасности - Оптоволоконная связь -

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

электронная система доступа -

Инфраструктура: фитнес Milon, рестораны,

Сбербанк - Паркинг 400 м/м. Престижная

локация: Пересечение Цветного и

Рождественского бульваров. Пешая

доступность до Садового и бульварного

кольца. Прямой договор от 3 лет с

собственником! БЕЗ скрытых платежей и

комиссий. Арендная ставка указана с учетом

НДС и эксплуатационных расходов.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС

2. Арендные каникулы. Звоните и

записывайтесь на просмотр!



