

Создано: 26.08.2025 в 15:15

Обновлено: 23.01.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9285895131>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Цветной бульвар, 2

11 290 592 ₽

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

1670 м²

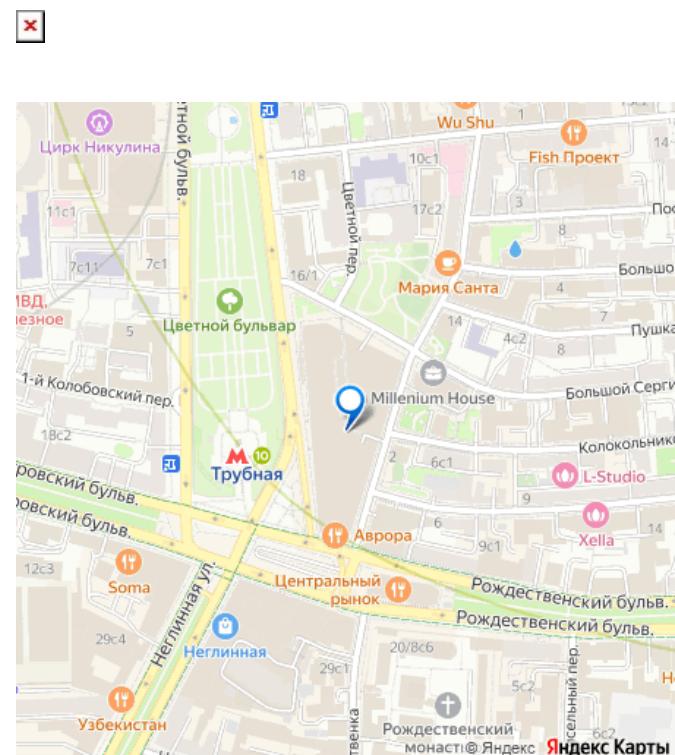
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду просторный офис 1670 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Капитал Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Legenda» располагается в Тверском районе, на пересечении Рождественского и Цветного бульваров, на Бульварном кольце. Также в центре действуют пассажирские лифты и резервное энергоснабжение. Эргономике внутреннего пространство центра уделили особое внимание.



