

Создано: 15.11.2025 в 09:34

Обновлено: 15.12.2025 в 23:48

<https://move.ru/objects/9286610485>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Цветной бульвар, 2

11 105 500 ₽

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

1670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

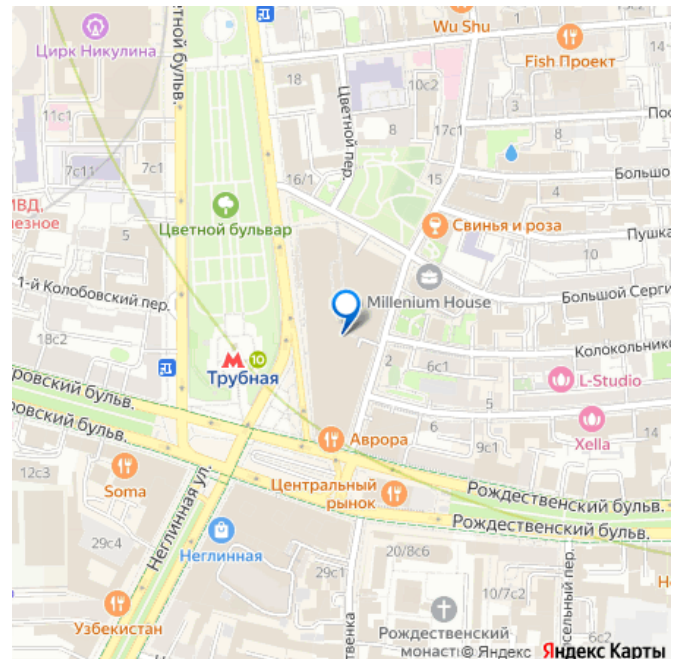
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного помещения 1670 м² в БЦ
Легенда Цветного (ЦАО) Расположение и
доступность • Локация: пересечение
Цветного и Рождественского бульваров •
Транспортная доступность: о 3 минуты
пешком до м. Трубная о 5 минут до м.
Цветной бульвар о 10 минут до Кремля о
Пешая доступность до Садового и
Бульварного кольца Характеристики
помещения • Площадь: 1670 м² • Этаж: 5 •
Высота потолков: 3,75 м • Состояние: готово
к отделке Технические характеристики •
Инженерные системы: о Приточно-вытяжная

для заметок



вентиляция о Центральное
кондиционирование о Система пожарной
безопасности • Коммуникации:
оптоволоконная связь • Безопасность: о
Круглосуточная охрана о Видеонаблюдение о
Электронная система доступа
Инфраструктура • На территории: о Фитнес-
центр Milon о Рестораны о Сбербанк •
Парковка: 400 машино-мест • Входная
группа: презентабельная Условия аренды •
Срок договора: от 3 лет • Прямой договор: с
собственником • В стоимость включено: о
НДС о Эксплуатационные расходы •
Дополнительно: о Юридический адрес (ИФНС
2) о Арендные каникулы о Без скрытых
платежей и комиссий Преимущества •
Престижное расположение в ЦАО •
Панорамное остекление • Развитая
инфраструктура • Удобная транспортная
доступность • Профессиональная охрана



