

Создано: 26.08.2025 в 12:10

Обновлено: 03.12.2025 в 08:32

Москва, Цветной бульвар, 2

11 105 500 ₽

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

1670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

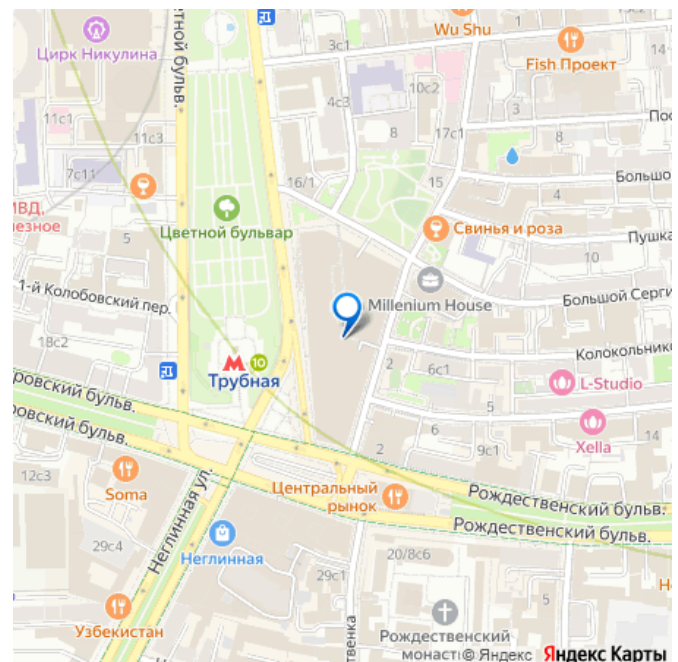
Описание

Офис площадью 1 670 кв.м. в состоянии shell&core расположен в подъезде D с современной инженерией премиум-класса, высокими потолками и свободной планировкой. Высота потолков до 3,75 м. Расстояние между перекрытиями составляет 3,75 м при допустимой нагрузке 450 кг/кв.м. Инженерное оснащение включает центральное кондиционирование, вентиляцию, два независимых источника питания и оптоволоконную связь. Ставка аренды: 66 500 руб/м2/год не вкл НДС БЦ Легенда Цветного расположен внутри

<https://move.ru/objects/9287099206>

Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79230712047

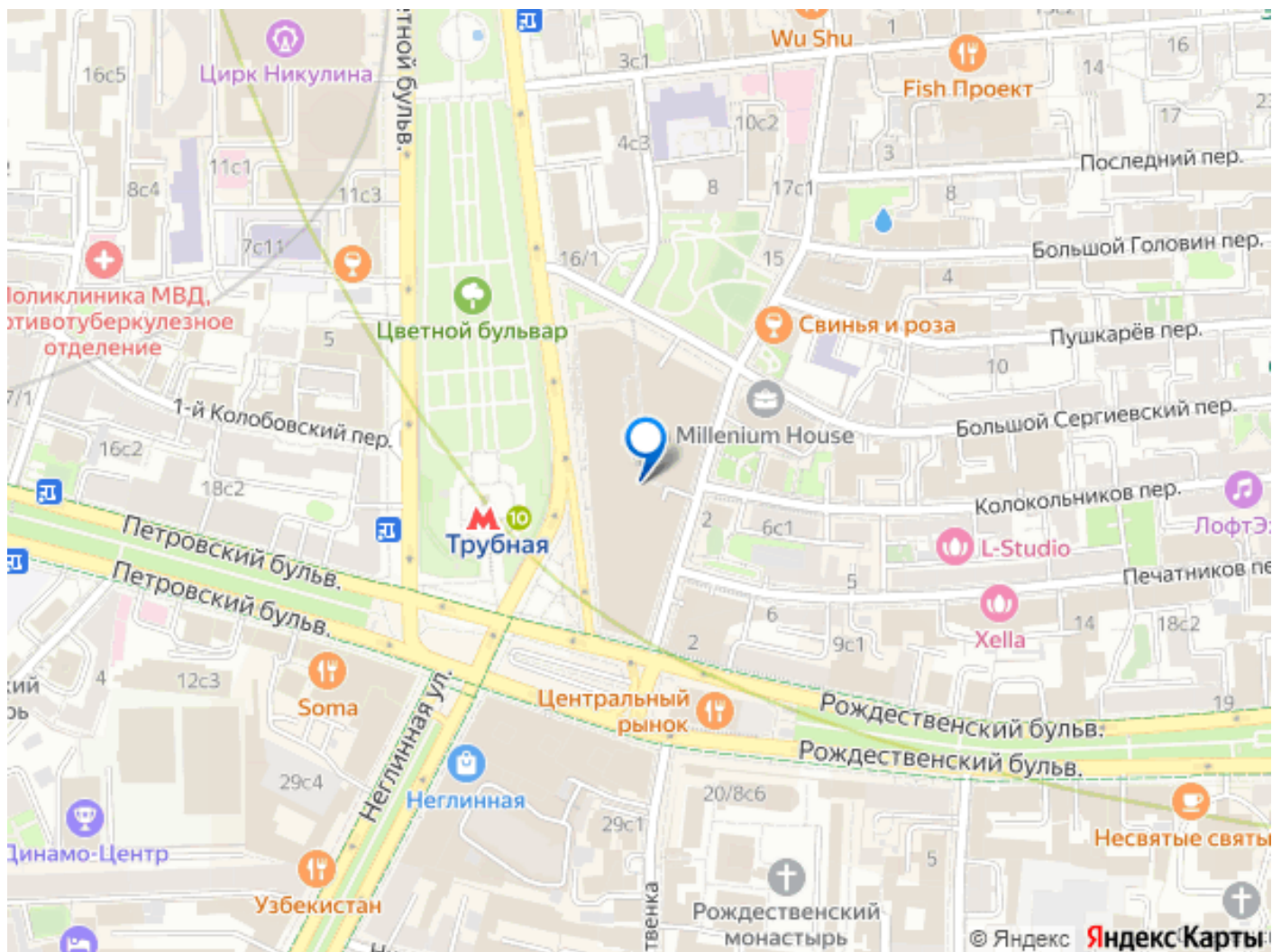
для заметок



Садового кольца в шаговой доступности от станции метро «Трубная». Здание является частью многофункционального комплекса с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность обеспечена близостью к Цветному и Рождественскому бульварам. Объект оснащен 9 скоростными лифтами, многоуровневой системой безопасности и круглосуточным доступом. >ID объекта - 64499 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России