

Создано: 26.08.2025 в 12:10

Обновлено: 03.12.2025 в 08:32

<https://move.ru/objects/9287099206>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79230712047**

Москва, Цветной бульвар, 2

**11 105 500 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

1670 м<sup>2</sup>

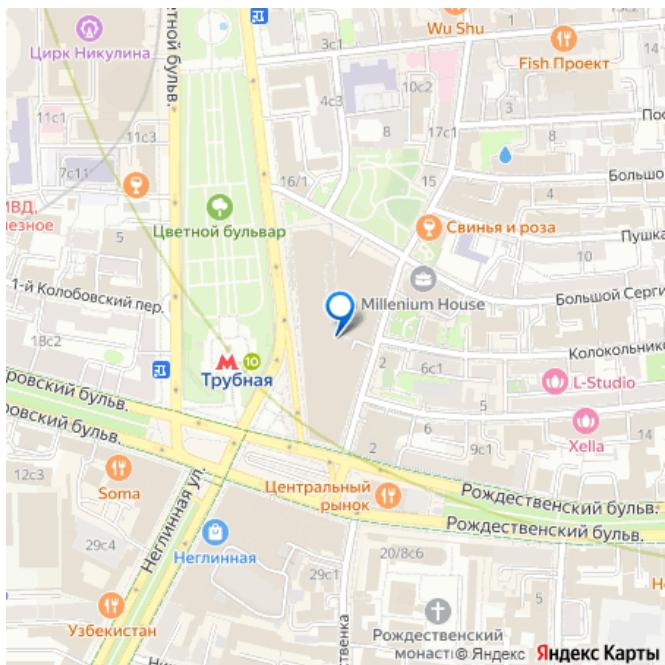
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офис площадью 1 670 кв.м. в состоянии shell&core расположен в подъезде D с современной инженерией премиум-класса, высокими потолками и свободной планировкой. Высота потолков до 3,75 м. Расстояние между перекрытиями составляет 3,75 м при допустимой нагрузке 450 кг/кв.м. Инженерное оснащение включает центральное кондиционирование, вентиляцию, два независимых источника питания и оптоволоконную связь. Ставка аренды: 66 500 руб/м<sup>2</sup>/год не вкл НДС БЦ. Легенда Цветного расположена внутри

Садового кольца в шаговой доступности от станции метро «Трубная». Здание является частью многофункционального комплекса с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность обеспечена близостью к Цветному и Рождественскому бульварам. Объект оснащен 9 скоростными лифтами, многоуровневой системой безопасности и круглосуточным доступом. >ID объекта - 64499 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



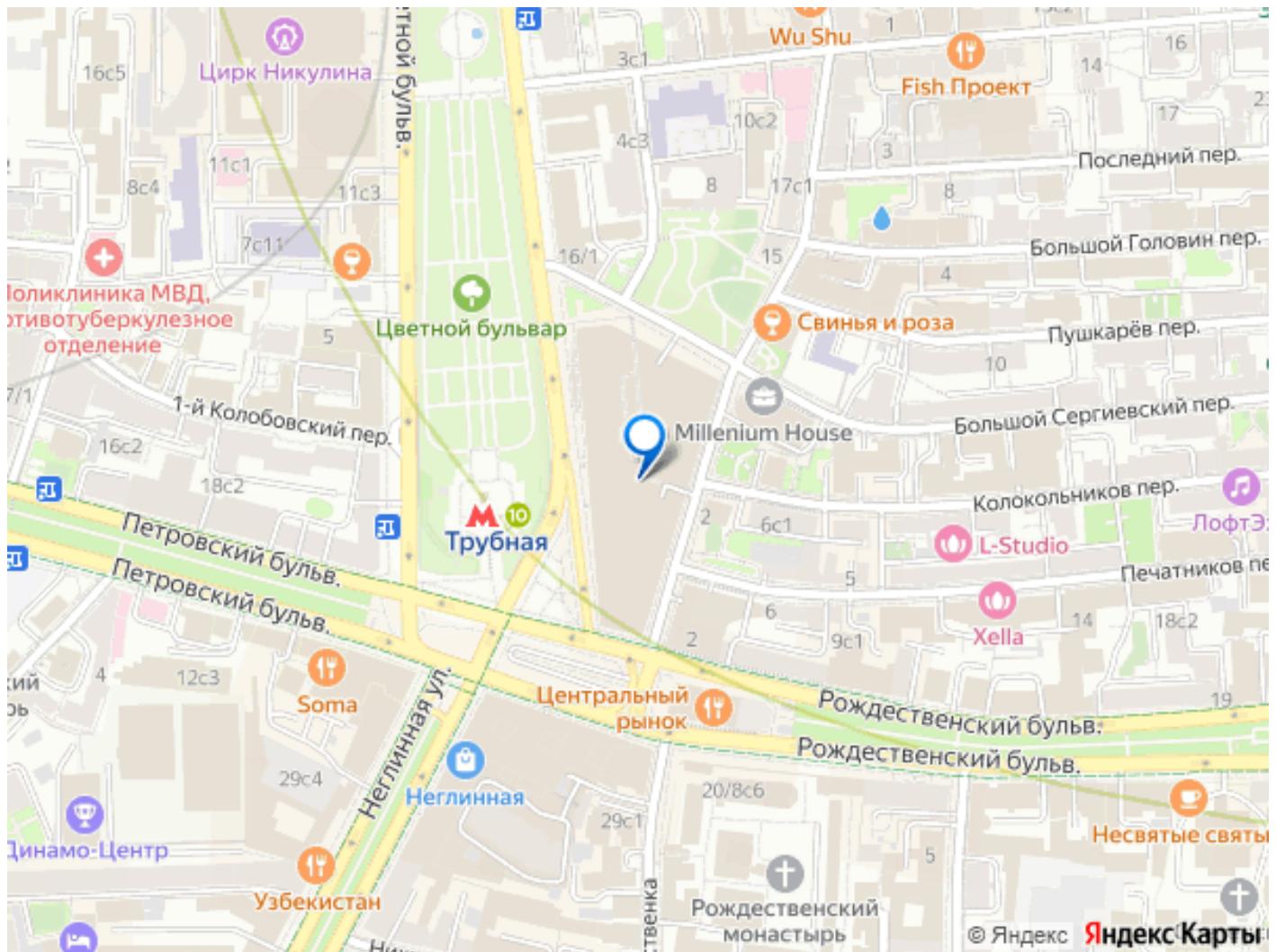
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России