

Создано: 23.08.2025 в 11:56

Обновлено: 30.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9287232029>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Цветной бульвар, 2

11 105 500 ₽

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

1670 м²

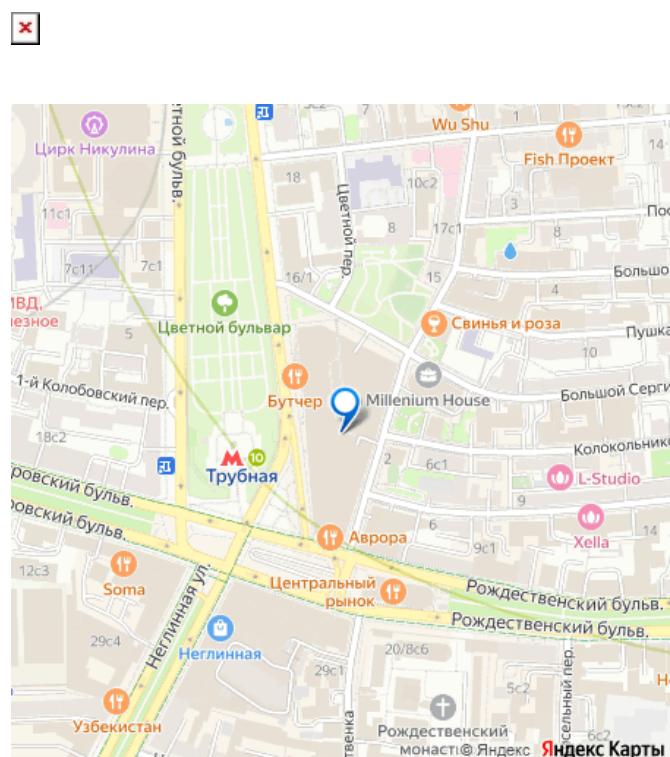
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 918228 Предложение от Собственника!

Представляем к сдаче в аренду офисный блок площадью 1670 м², расположенный на 5м этаже современного делового комплекса.

Помещение находится в шаговой доступности от станции метро «Трубная» (3 минуты пешком), что обеспечивает исключительную транспортную доступность.

Объект имеет отдельный вход и оснащен девятью скоростными лифтами для максимального комфорта. Помещение сдаётся в состоянии Shell&Core, что предоставляет арендатору полную свободу

для реализации собственных дизайнерских и планировочных решений. Высота потолков составляет 3,75 метра, что создает просторное и комфортное рабочее пространство. Планировка смешанная, в блоке предусмотрены санузлы и мокрая точка. Комплекс оснащен современной высокоэффективной инженерией.

Безопасность обеспечивается многоуровневой системой, включающей круглосуточный контроль доступа, охранную сигнализацию и видеонаблюдение по всему периметру здания и прилегающей территории. Установлена автоматическая система пожаротушения и противопожарной защиты. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. Для бесперебойной работы предусмотрены два независимых источника питания и оптоволоконная связь. Управление комплексом осуществляет профессиональная управляющая компания. Доступ в помещение осуществляется по пропускам круглосуточно. Приглашаем на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 918228

☒

☒

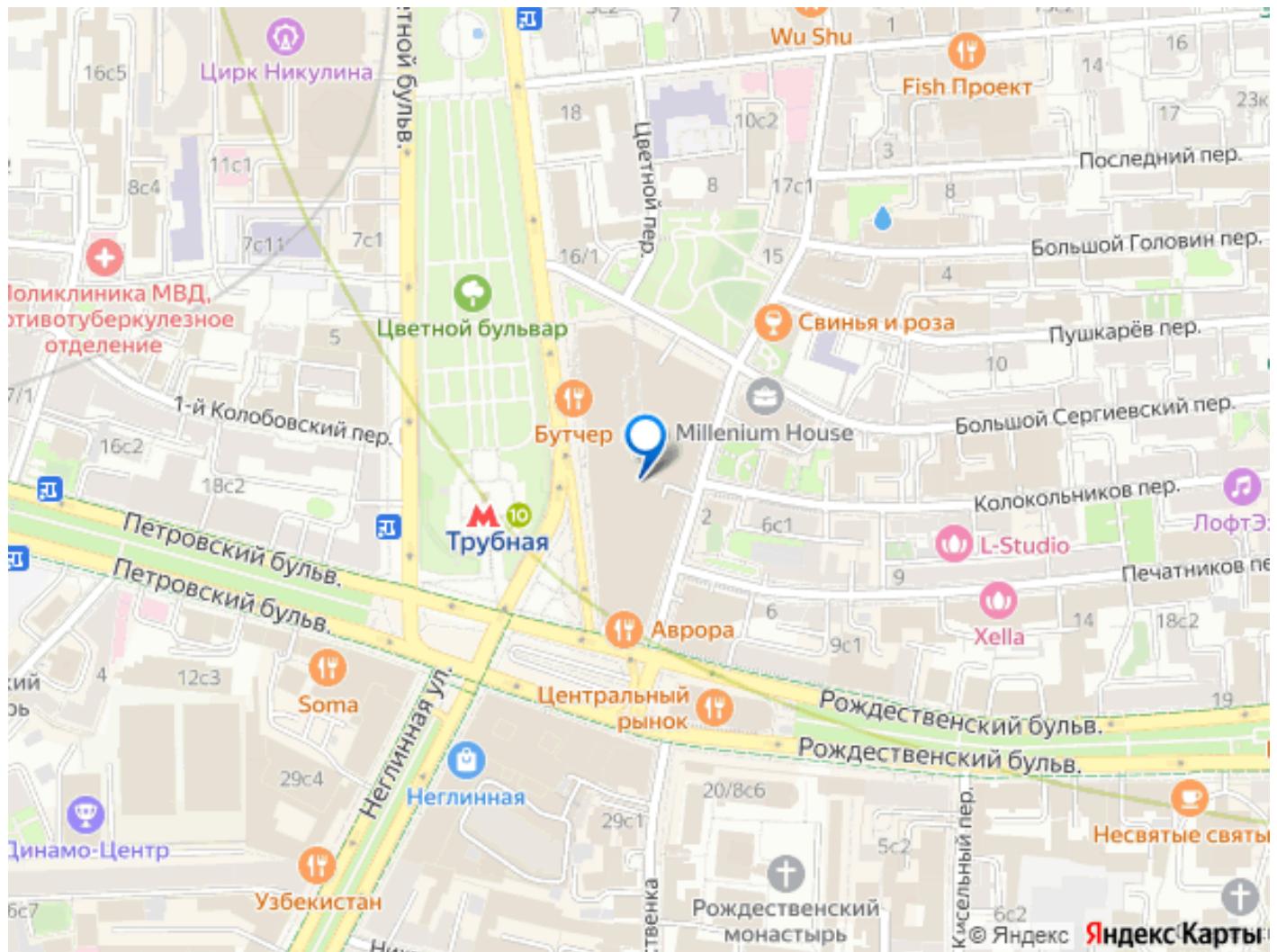
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России