

Создано: 27.08.2025 в 07:43

Обновлено: 06.02.2026 в 08:26

<https://move.ru/objects/9287499839>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

Москва, Цветной бульвар, 2

**11 442 840 ₽**

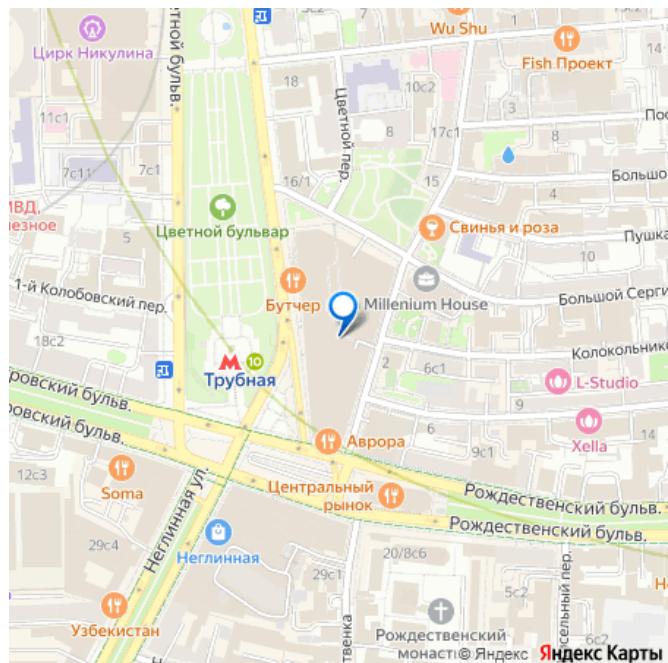
Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



## Офис

Общая площадь

1670 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 670 кв. м в бизнес-центре «Легенда Цветного». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Мещанский.

Ближайшие станции метро: Трубная, Цветной бульвар. Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 40111; - Код

налоговой: 01; - Размер типового этажа: 5735;

- Высота потолков: 3.75 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 401.

Арендная ставка: 82 227.6 руб./кв. м в год.

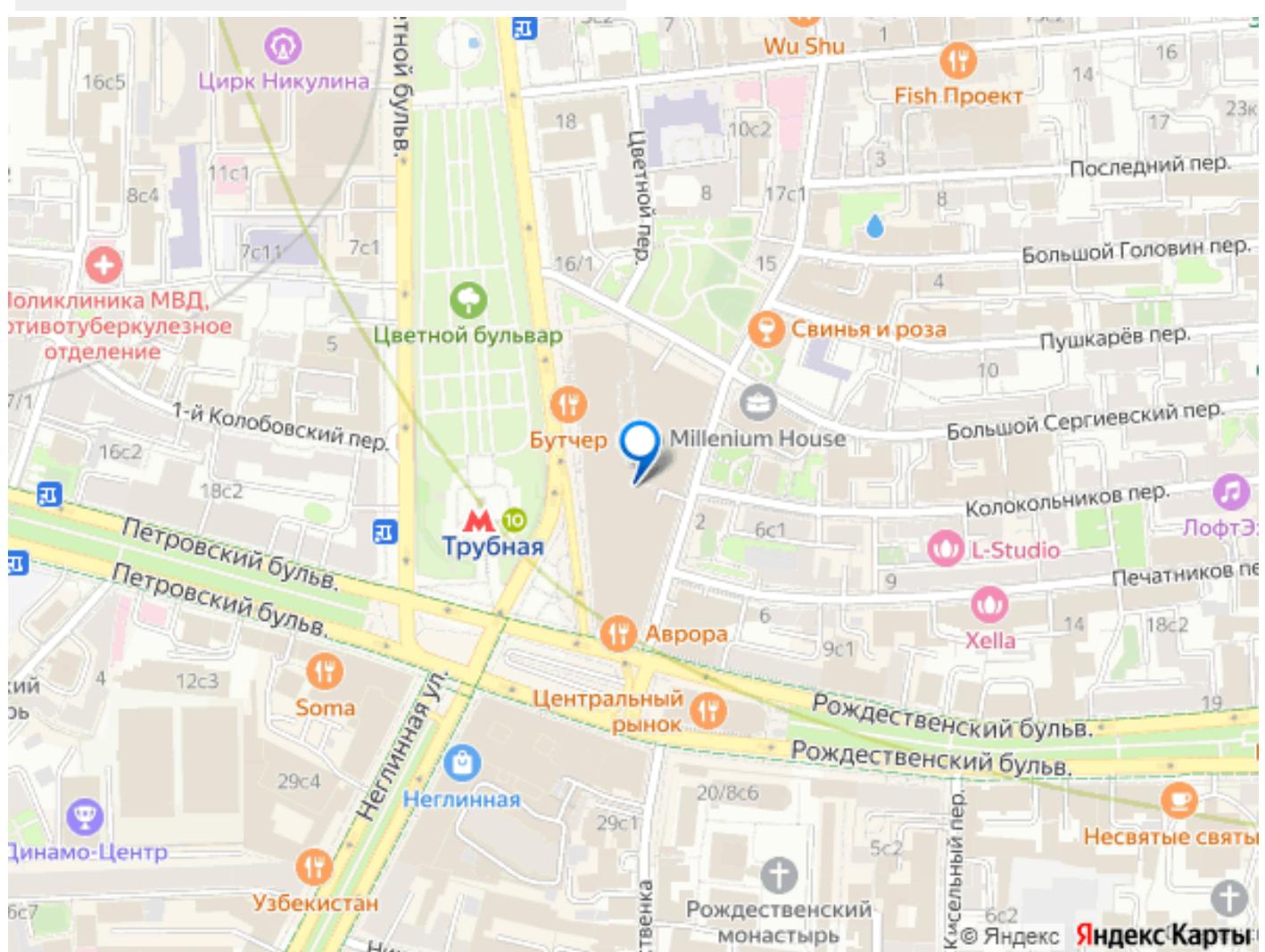
Финансовые условия: - В стоимость включено:

OPEX, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.767940,37.623050 ID = c\_1761731





Move.ru - вся недвижимость России