

Создано: 27.08.2025 в 07:43

Обновлено: 06.02.2026 в 08:26

Москва, Цветной бульвар, 2

**11 442 840 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1670 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

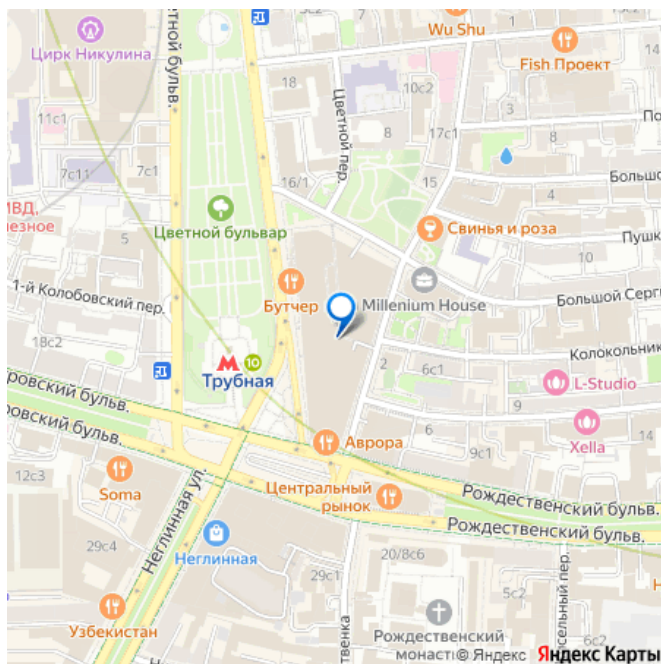
Офисное помещение 1 670 кв. м в бизнес-центре «Легенда Цветного». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Мещанский. Ближайшие станции метро: Трубная, Цветной бульвар. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 40111; - Код налоговой: 01; - Размер типового этажа: 5735; - Высота потолков: 3.75 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 401. Арендная ставка: 82 227.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

<https://move.ru/objects/9287499839>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

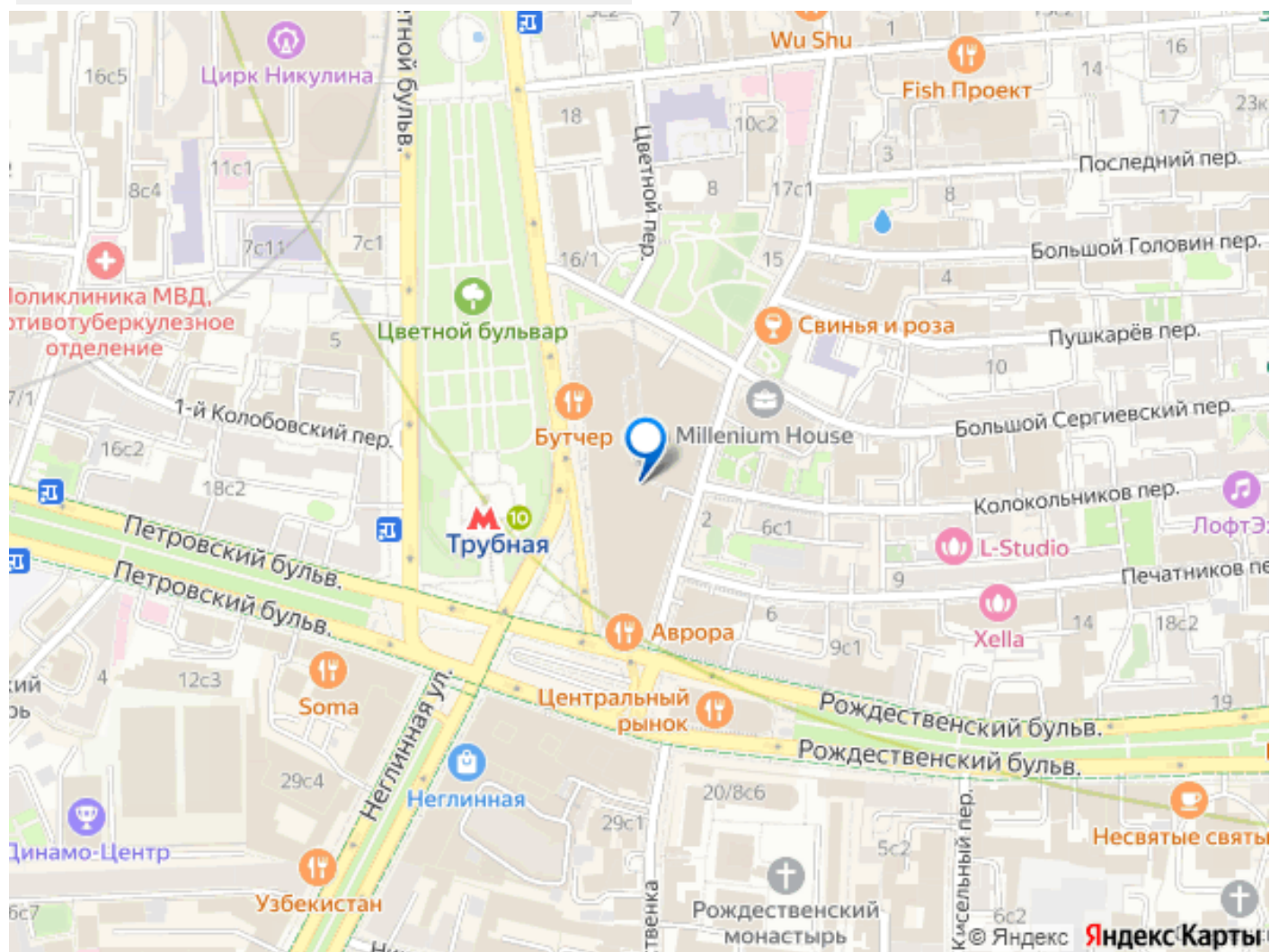
**79152664129**

для заметок



Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.767940,37.623050 ID = с\_1761731





Move.ru - вся недвижимость России