

Создано: 27.08.2025 в 10:49

Обновлено: 04.02.2026 в 15:09

Москва, Цветной бульвар, 2

**11 443 397 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1670 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЛЕГЕНДА ЦВЕТНОГО Престижный офис с панорамным остеклением на первой линии Бульварного кольца Премиальный офис в бизнес-центре Легенда Цветного.

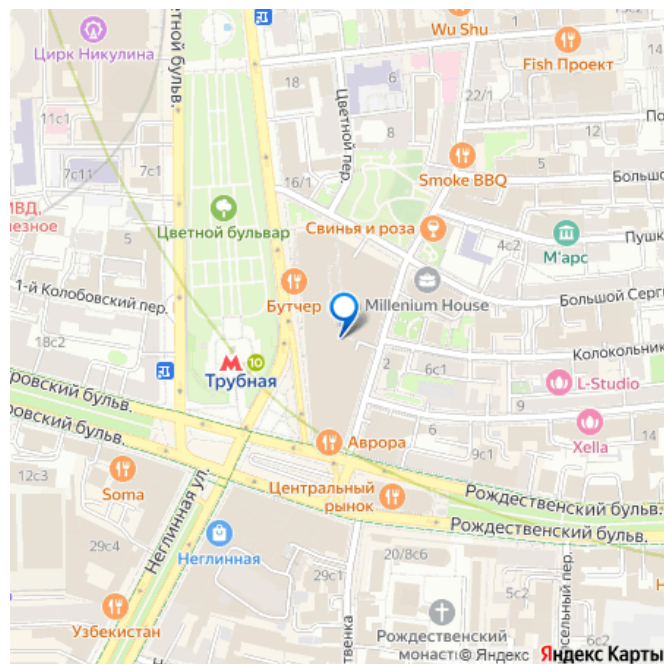
Престижная локация — первая линия Бульварного кольца. Офисный блок сдаётся без отделки, помещение свободно и готово ко въезду. ХАРАКТЕРИСТИКИ: • бизнес-центр класса А; • площадь: 1670 м<sup>2</sup>; • высокие потолки: 3,75 м; • современная инженерия; • профессиональная управляющая компания; • престижная локация с богатой историей и культурой; • инфраструктура: фитнес-клуб,

<https://move.ru/objects/9287620713>

Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich Moscow

**79801963280**

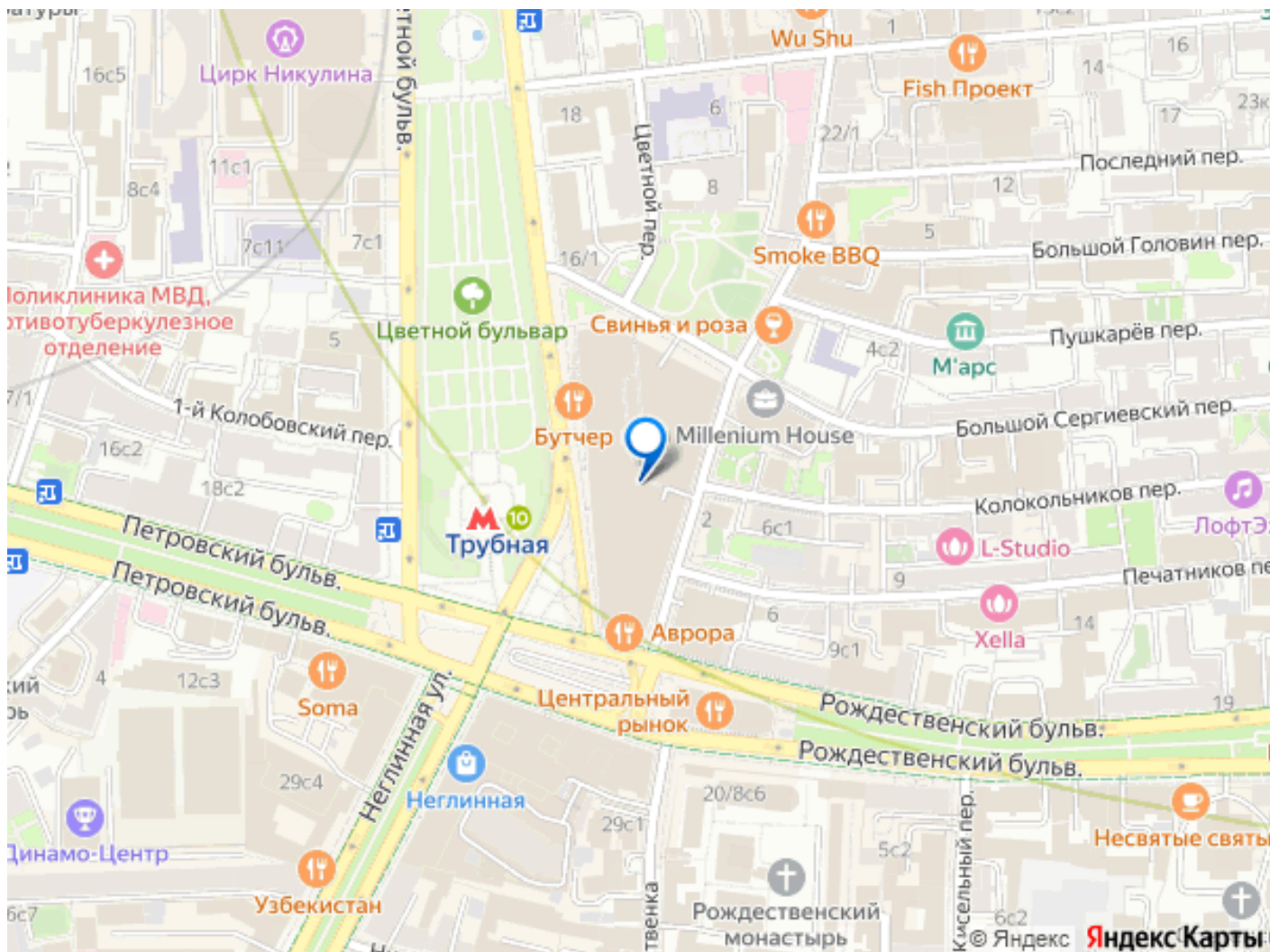
для заметок



шоу-рум, кофейня, отделение банка, рестораны и салон красоты; • паркинг: подземный, 401 м/м; • доступ арендаторов 24/7; • пешеходная доступность: ст.м. Трубная — 1 минута пешком, Цветной Бульвар — 5 минут. ФИН.УСЛОВИЯ: • НДС и ОПЕХ включены в арендную ставку; • Арендная ставка 11 443 397 ?/мес (82 228 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Это предложение располагается в знаковой локации центральной части Москвы, совмещая исторический колорит улицы и технологичные инновации современного офиса. Внутренняя инфраструктура «Легенды Цветного» обеспечивает арендаторов и их гостей всем необходимым в течение дня. Преимуществом также является удобное расположение вблизи главных транспортных развязок, станций метро и остановок общественного транспорта. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России