

Создано: 27.08.2025 в 10:49

Обновлено: 04.02.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287620713>

Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow
79801963280

Москва, Цветной бульвар, 2

11 443 397 ₽

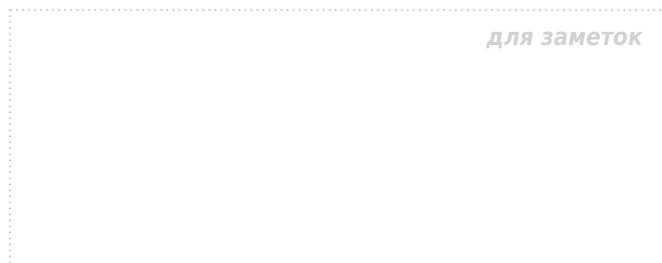
Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



Офис

Общая площадь

1670 м²

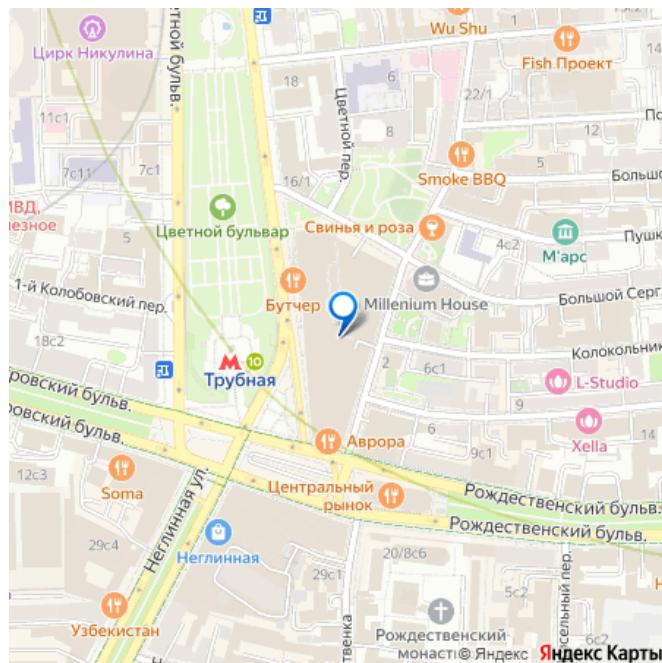
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЛЕГЕНДА ЦВЕТНОГО Престижный офис с панорамным остеклением на первой линии Бульварного кольца Премиальный офис в бизнес-центре Легенда Цветного.

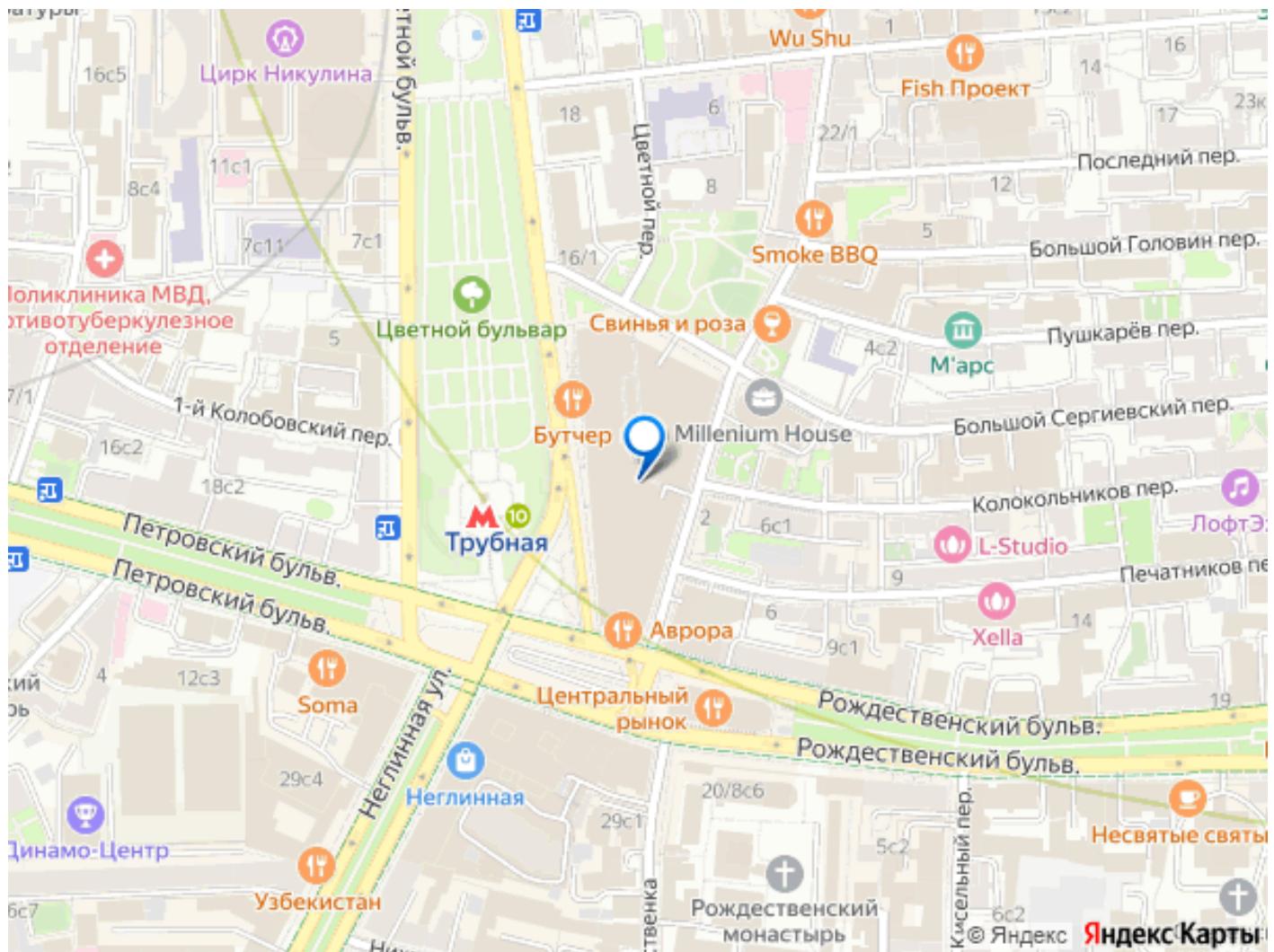
Престижная локация — первая линия Бульварного кольца. Офисный блок сдаётся без отделки, помещение свободно и готово ко въезду. ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- бизнес-центр класса А;
- площадь: 1670 м²;
- высокие потолки: 3,75 м;
- современная инженерия;
- профессиональная управляющая компания;
- престижная локация с богатой историей и культурой;
- инфраструктура: фитнес-клуб,

шоу-рум, кофейня, отделение банка, рестораны и салон красоты; • паркинг: подземный, 401 м/м; • доступ арендаторов 24/7; • пешеходная доступность: ст.м. Трубная — 1 минута пешком, Цветной Бульвар — 5 минут. ФИН.УСЛОВИЯ: • НДС и ОРЕХ включены в арендную ставку; • Арендная ставка 11 443 397 ?/мес (82 228 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Это предложение располагается в знаковой локации центральной части Москвы, совмещая исторический колорит улицы и технологичные инновации современного офиса. Внутренняя инфраструктура «Легенды Цветного» обеспечивает арендаторов и их гостей всем необходимым в течение дня. Преимуществом также является удобное расположение вблизи главных транспортных развязок, станций метро и остановок общественного транспорта. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России