

🕒 Создано: 02.03.2026 в 13:24

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 02:17

**Москва, Серебряническая набережная,
29**

10 101 970 ₺

Москва, Серебряническая набережная, 29

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Офис

Общая площадь

1670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

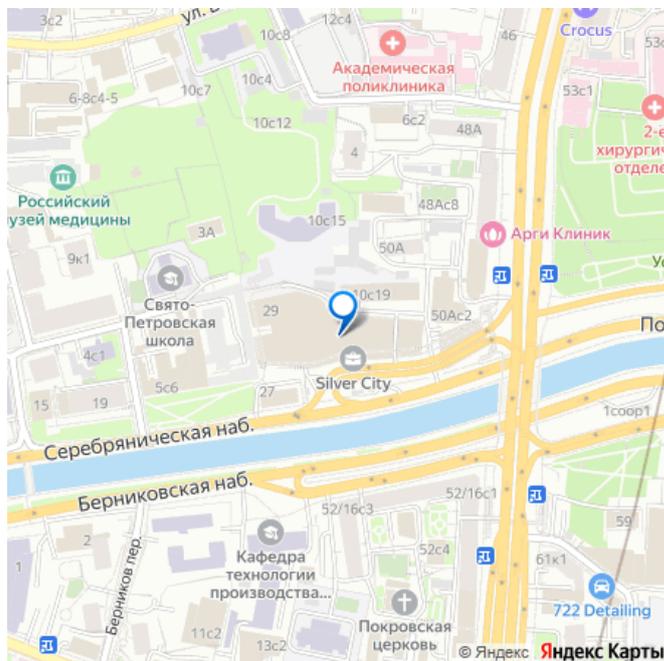
Лот 1046541 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офис 1670 м2,
Смешанная планировка, помещение с
ремонтom, сан.узлы в блоке, кухня,
подземная парковка. Основной шаг колонн
8,2 м, диаметр 0,5 м. Высота типового этажа
до перекрытия 3,65 м. В здании
функционируют системы приточно-вытяжной
вентиляции и центрального
кондиционирования, автоматический
комплекс противопожарной
безопасности. Бизнес-парк состоит из двух
разноэтажных корпусов с панорамным
остеклением фасадов, соединённых

<https://move.ru/objects/9290830979>

**Михаил Ермаков, Алекс-
Недвижимость**

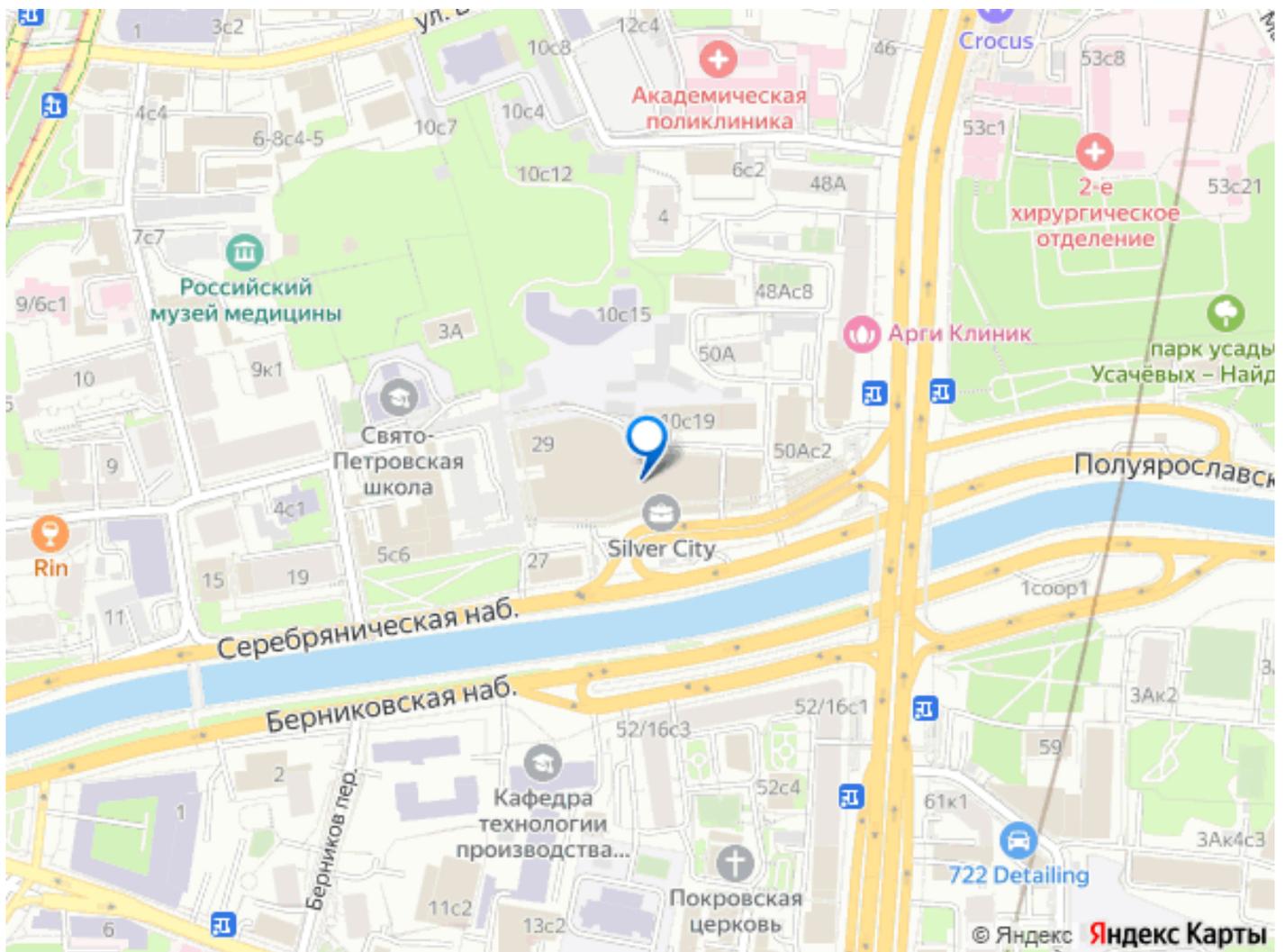
79862742715

для заметок



великолепным атриумом с видовой крышей. Оригинальная архитектурная концепция позволяет считать этот ультрасовременный коммерческий комплекс одним из самых ярких и привлекательных деловых объектов центра Москвы. В настоящее время здесь можно снять в аренду уютные светлые офисы класса «А». Внутренние площади Silver City спроектированы так же ярко и стильно, как и его экстерьер. Часть офисного комплекса отведена под торговые галереи. Офисные помещения предлагаются в состоянии готовы к въезду, планировка рабочего пространства свободная. Для оформления общих зон и холлов использованы дорогих отделочные материалы высшего качества. В центральном вестибюле имеются комфортные зоны ожидания, работает профессиональная служба ресепшн, на входе установлены турникеты. Безопасность сотрудников офисов обеспечивает круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Особенности объекта Серебряный город. В атриуме бизнес-центра расположен бар. Транспортная доступность Серебряный город. Бизнес-центр расположен на набережной реки Яузы. Удобный проезд с Садового (200 м) и Бульварного Кольца (700 м). Рядом пролегают улицы Земляной вал, Яузская и Воронцово Поле. До ТТК - 3 км. Освобождается в сентябре. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1046541





Move.ru - вся недвижимость России