

Создано: 13.02.2026 в 05:27

Обновлено: 07.03.2026 в 05:39

<https://move.ru/objects/9291244388>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

15 493 999 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 1 670 м² Арендная ставка: 111

334,1 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 15 493 999,1 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м² Полезная

площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

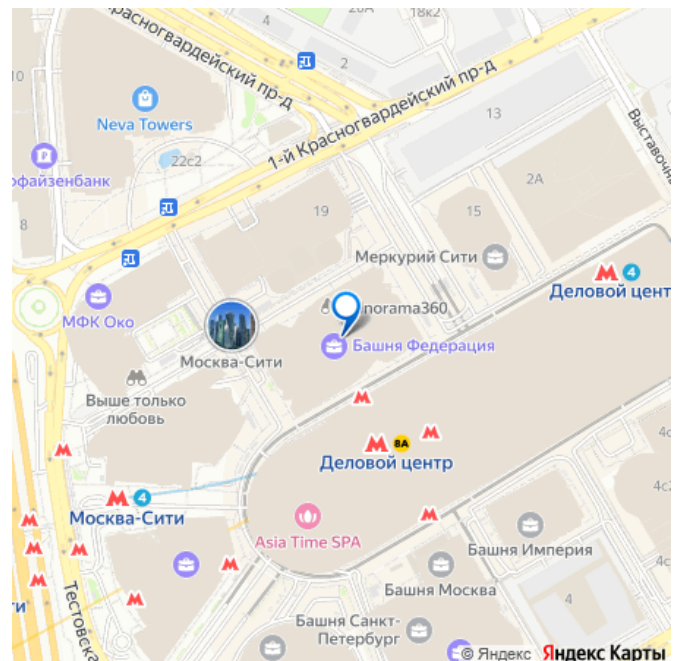
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

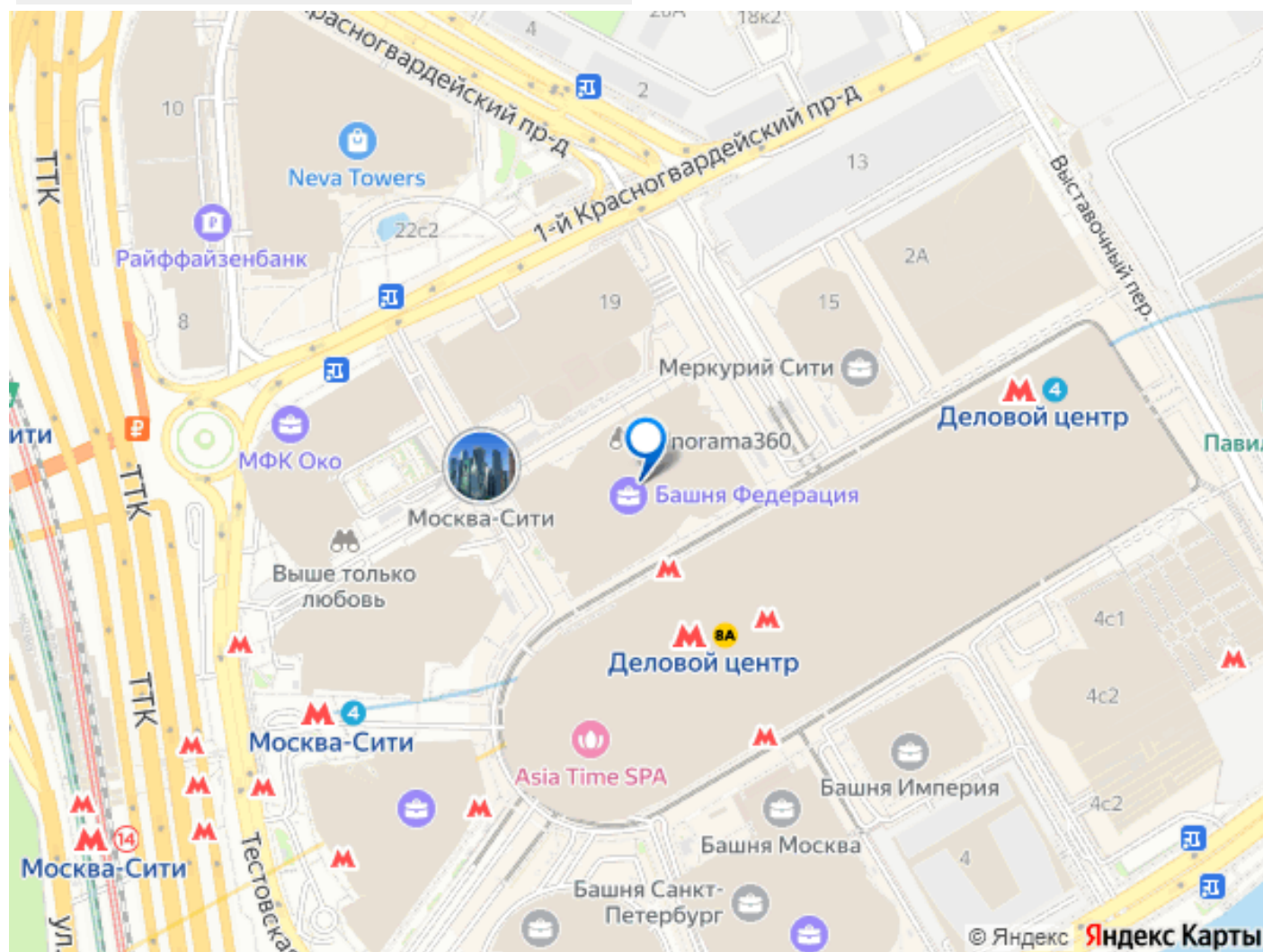
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России