

🕒 Создано: 01.04.2026 в 07:11

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 07:11

Москва, Серебряническая наб, 29

10 101 830 ₺

Москва, Серебряническая наб, 29

Улица

[набережная Серебряническая](#)

Офис

Общая площадь

1670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

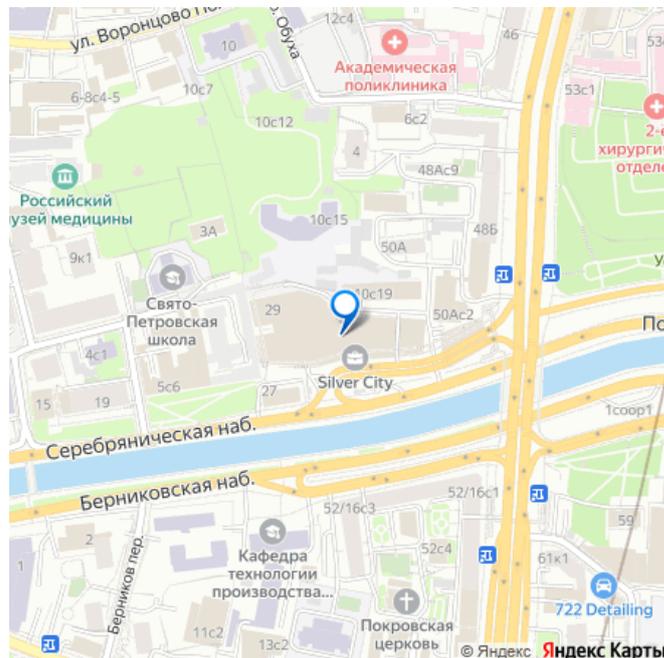
Сдаю офис 1670 м?. Площадь: 1 670 квадратных метров. Состояние: Офисные помещения класса А с качественной отделкой. Комплекс оснащен современными инженерными системами и 17 скоростными лифтами Otis . Silver City находится в историческом центре столицы (Басманный район, ЦАО), всего в 1,5 км от Кремля, в живописном месте на берегу реки Яузы при пересечении с Садовым кольцом . Комплекс состоит из двух корпусов (7 и 9 этажей), объединенных эффектным светопрозрачным атриумом с панорамной крышей и уникальной водной стеной . В 2024–2025 годах бизнес-центр подтвердил свой высокий

<https://move.ru/objects/9292999678>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок



статус, официально войдя в немногочисленный пул офисных центров класса Prime (премиальный сегмент) согласно новой классификации, что подтверждает его соответствие строжайшим требованиям к локации, инженерии и управлению . На сегодняшний день заполняемость комплекса составляет 100% (вакансия отсутствует), что говорит о его высокой востребованности .

Преимущества для арендатора ·

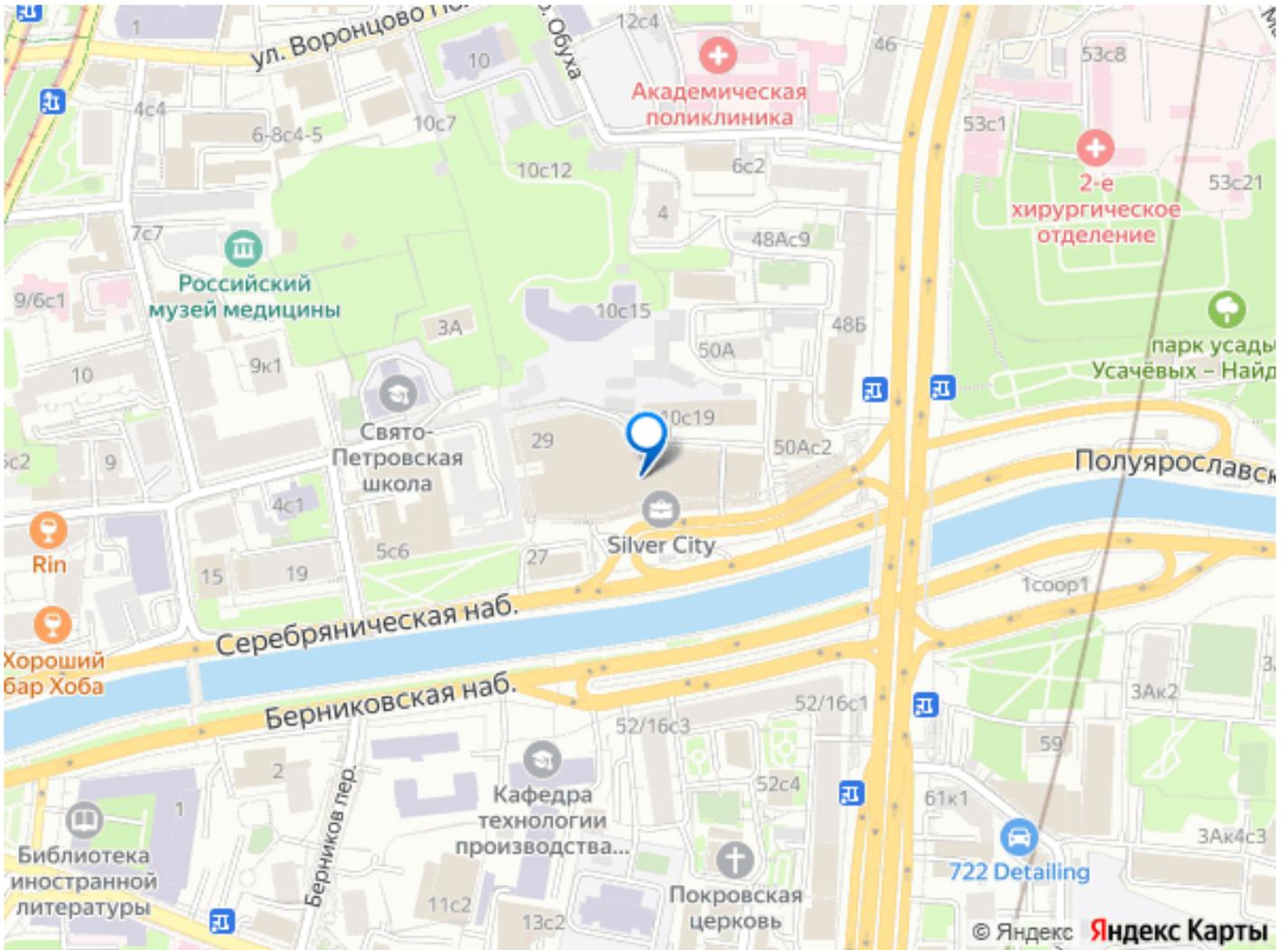
Транспортная доступность: Отличная доступность общественного транспорта (метро «Курская», «Чкаловская», «Таганская») и удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК . · Развитая инфраструктура: На первых этажах и территории комплекса работают ресторан, столовая, кофейни (Prime, CoffeePort), фитнес-центр, салон красоты, минимаркет, аптека, химчистка и автомойка . · Паркинг: Наличие подземного паркинга на 402 машино-места . ·

Управление: Профессиональное управление от Standard Property & Facility Management (входит в O1 Properties) . Ключевые характеристики: — Общая площадь: 17670 кв. м (единый блок, не делится) — Этаж: 2 — Высота потолков: Переменная, от 3.7 до 4.2 м — Класс здания: А — Тип здания: Офисное — Планировка: Офисная — Электроснабжение: 1 МВт (17000 кВт) Инфраструктура и логистика: — Лифты: Есть — Территория: Своя прилегающая территория — Парковка: Предусмотрены места для легкового транспорта — Коммуникации: Центральные (отопление, водоснабжение, канализация) Дополнительные помещения: — Технические помещения — Подсобные помещения Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба

не беспокоить Номер объекта:

#2/540199/22123





Move.ru - вся недвижимость России