

Создано: 15.10.2025 в 16:04

Обновлено: 23.01.2026 в 12:38

Москва, Ленинский проспект, 109

2 999 986 ₽

Москва, Ленинский проспект, 109

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1672 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РИО на Ленинском» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 109. Рабочих мест: от 209 до 371*. Площадь: 1 672 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 21 531 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 999 986 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

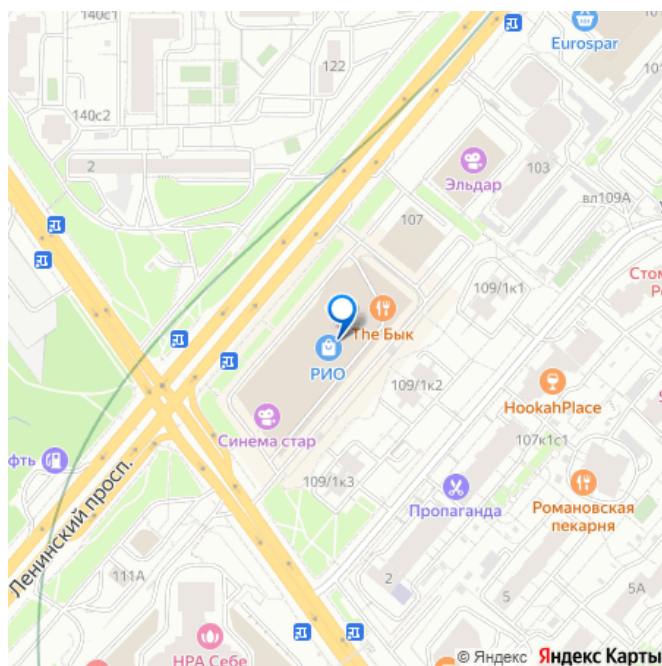
<https://move.ru/objects/9285763355>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79152520809

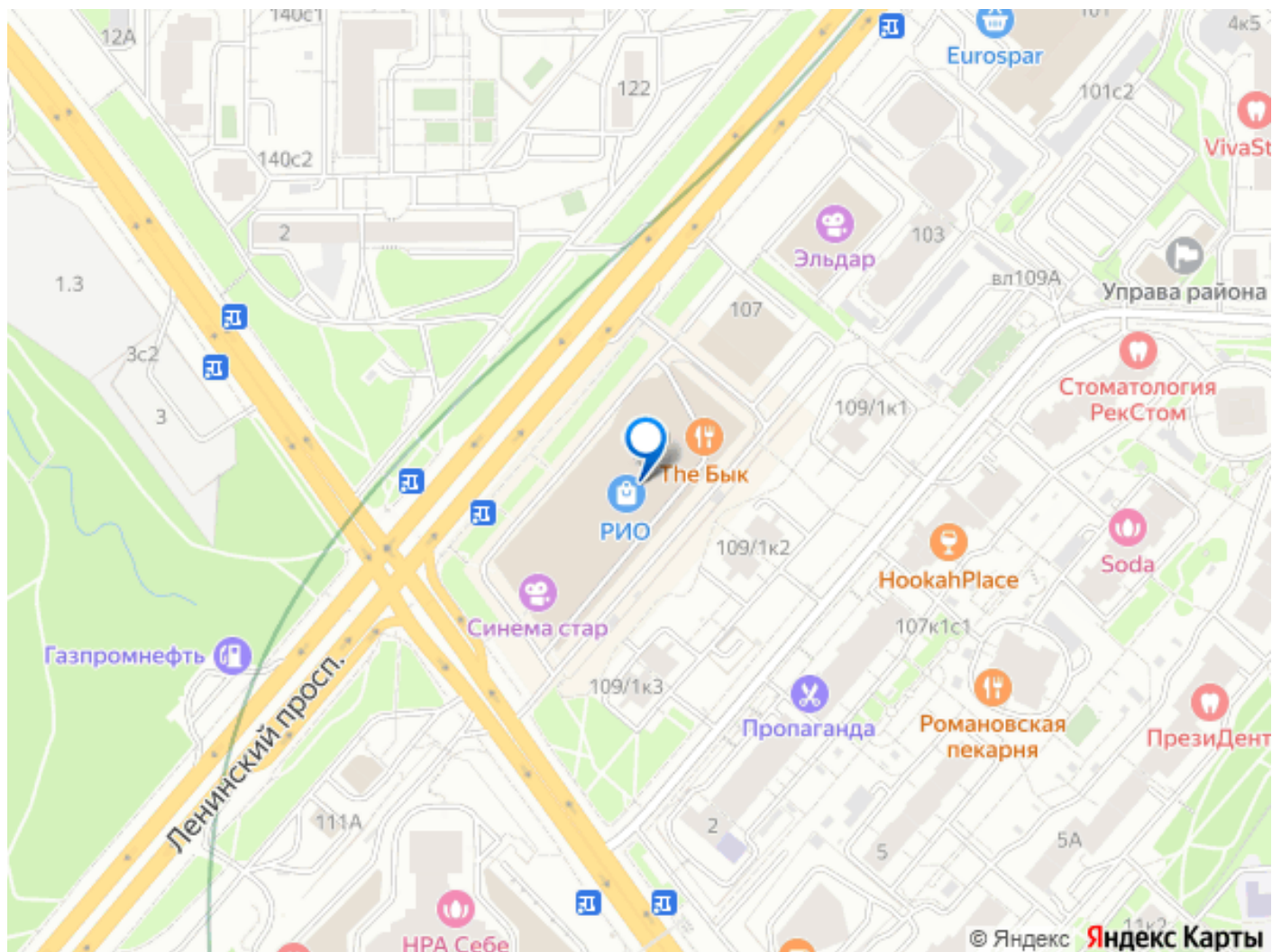
для заметок



здания. Метро рядом: м. Новаторская в 6 минутах пешком, м. Новаторская в 6 минутах пешком, м. Проспект Вернадского в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 54398. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России