

Создано: 15.10.2025 в 16:04

Обновлено: 23.01.2026 в 12:38

Москва, Ленинский проспект, 109

**2 999 986 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 109

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1672 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

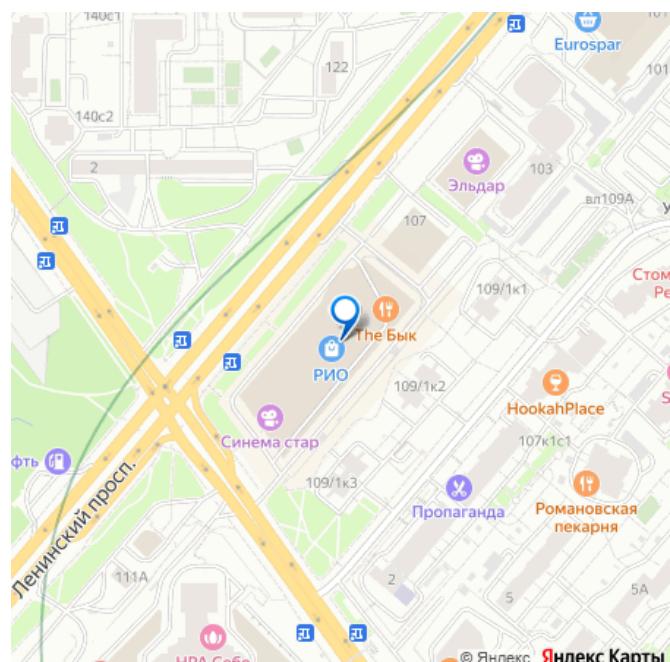
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РИО на Ленинском» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 109. Рабочих мест: от 209 до 371\*. Площадь: 1 672 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 21 531 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 999 986 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9285763355>

**Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок

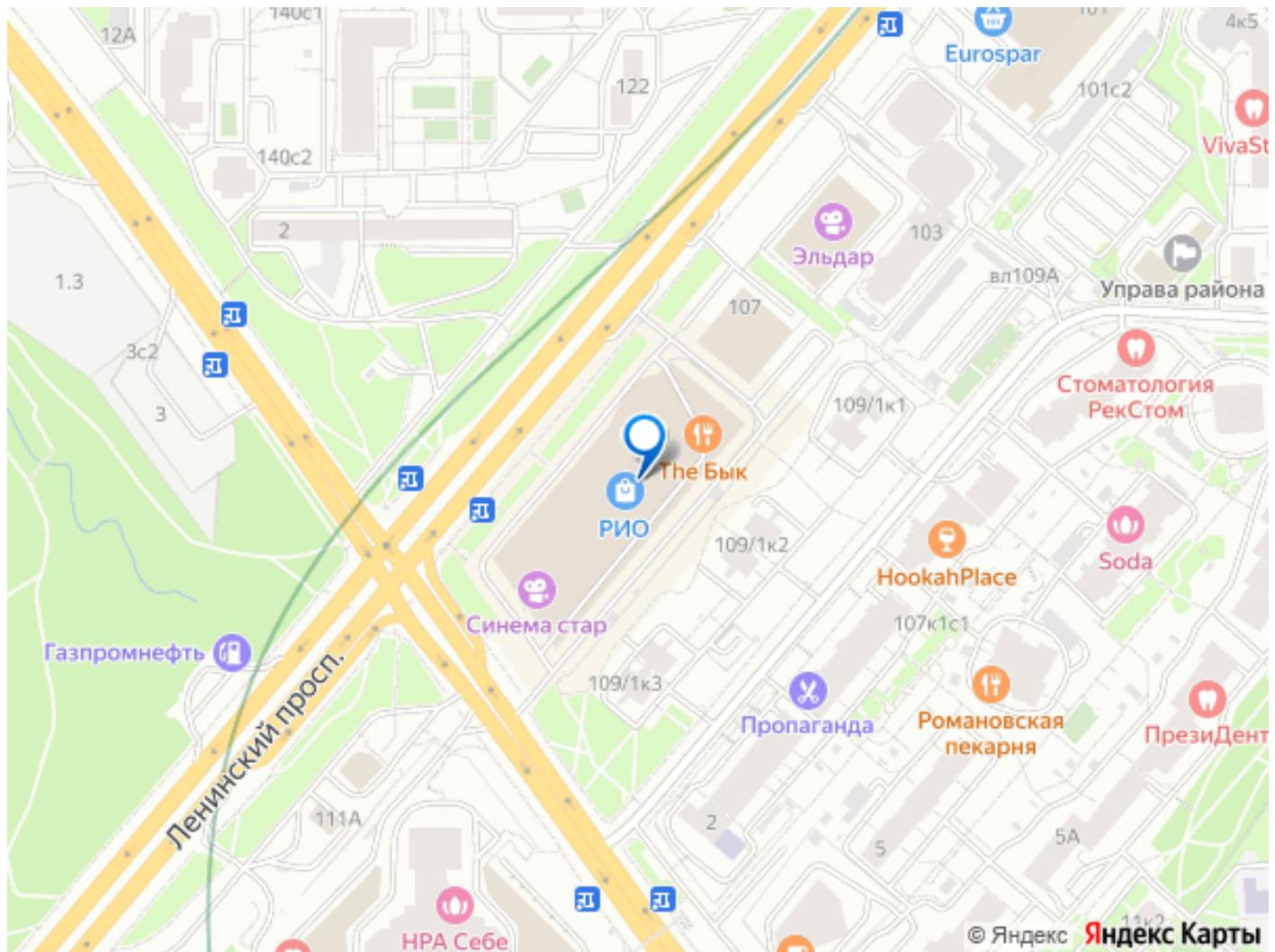


здания. Метро рядом: м. Новаторская в 6 минутах пешком, м. Новаторская в 6 минутах пешком, м. Проспект Вернадского в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 54398. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России