

Создано: 19.12.2025 в 12:47

Обновлено: 03.01.2026 в 02:19

## Москва, Ленинский проспект, 109

# 3 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 109

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1672 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

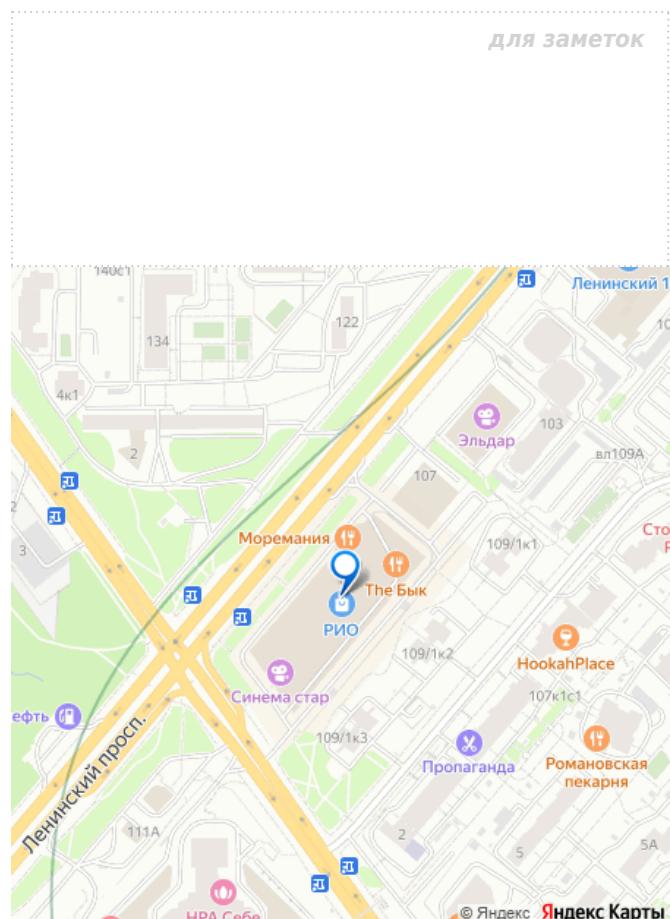
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 1672 кв.м недалеко от метро.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • в офисе имеется: кухня; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, депозит 2 месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Спутник;



- парковка: бесплатная на территории БЦ; •  
здание работает: 10.00...22.00; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: В пешей  
доступности станция метро «Новаторская».  
Площадь ТРЦ «РИО» составляет 75 тысяч  
квадратных метров.

