

Создано: 26.08.2025 в 13:05

Обновлено: 05.12.2025 в 23:02

<https://move.ru/objects/9284441637>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

Москва, Переведеновский переулок, 13С5

**2 929 500 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1674 м<sup>2</sup>

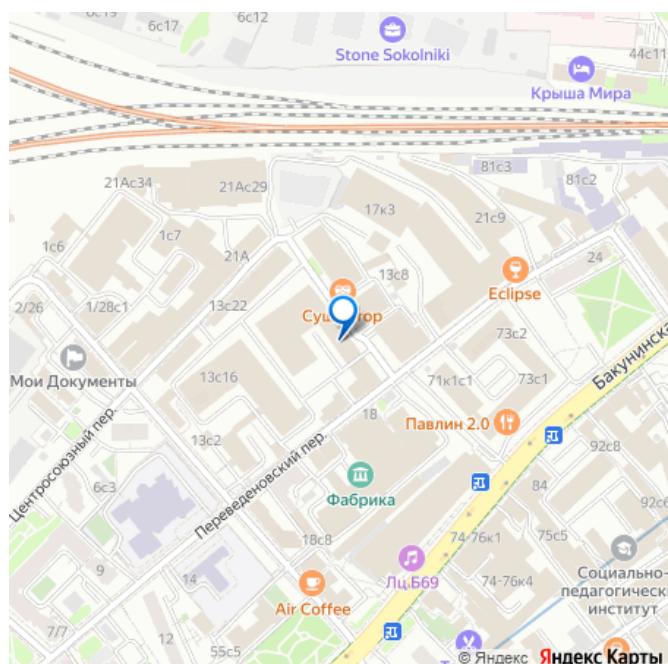
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду офис площадью 1 674 кв. м со стандартной отделкой, готовыми слаботочными системами и современным техническим оснащением, соответствующим всем нормам. Офис обладает эффективной планировкой, которая может быть адаптирована под задачи арендатора. В составе блока дополнительно оборудованы кухня, санузел и мокрая точка, что обеспечивает высокий уровень комфорта и автономности. Ставка аренды: 21 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл. НДС Здание расположено в Басманном районе (ЦАО) вблизи ключевых

транспортных артерий — улиц Бакунинской, Русаковской, Большой Семеновской и Рубцовской набережной. Ближайшие станции метро Бауманская и Электрозаводская (12 минут пешком). Съезд на ТТК находится в 1 км. >ID объекта - 104597 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



