

Создано: 25.12.2025 в 18:01

Обновлено: 24.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9287674734>

Агент

79390177621

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
4с5**

454 459 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

167.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

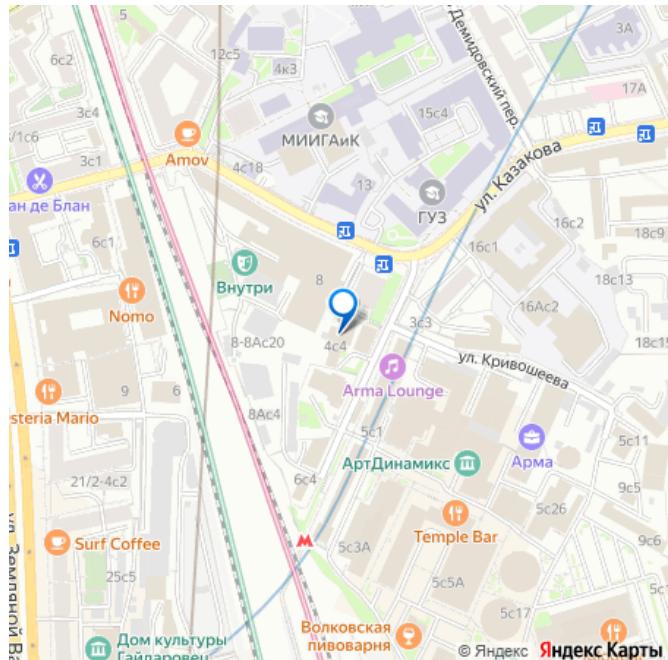
Сдаю

Раздел

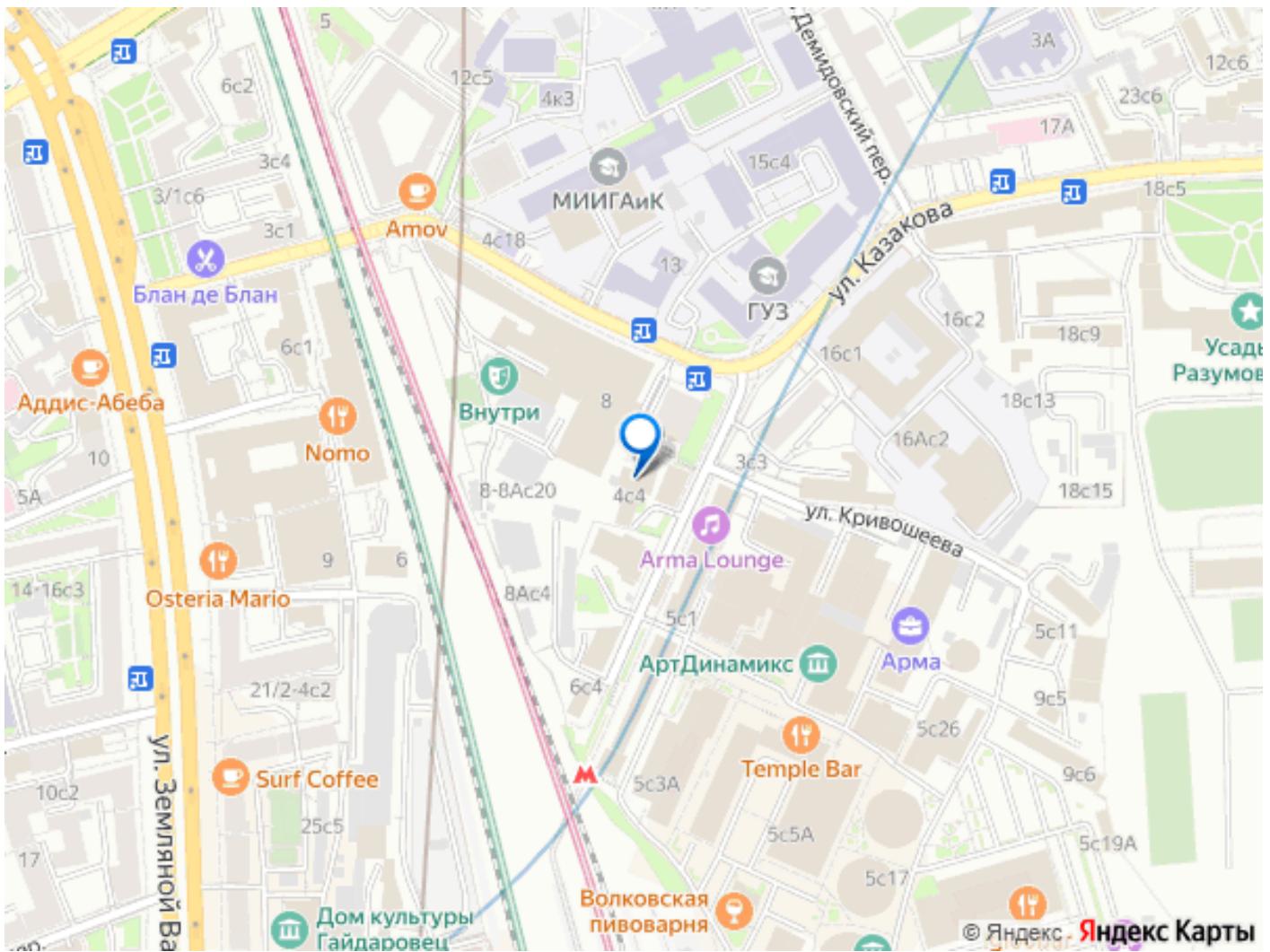
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника. Сдаётся офисный блок 167,8 кв. м., 6 кабинетов, кухня, отдельный с/у по адресу Нижне Сусальный пер д.4 стр.5 . Есть парковка . 2 -ой этаж 2-х этажного ОСЗ. Кондиционер, хороший ремонт, свободен. Арендная ставка 32.500 рублей за кв метр в год (в том числе 5% ндс) , УСН . Отдельно оплачивается: коммуналка и консьерж сервис : 42.000 и электричество 21.000 в месяц. Вознаграждение агенту 50%. Юридический адрес не предоставляется







Move.ru - вся недвижимость России