

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, Тестовская ул, 10

4 603 000 ₺

Москва, Тестовская ул, 10

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1678 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

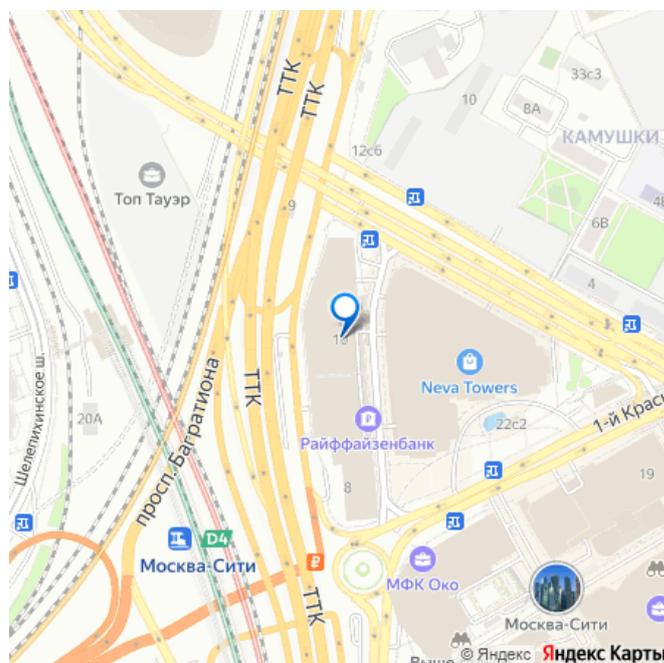
В аренду предлагается великолепный офис от собственника. Интерьер, обладающий изысканной притягательностью, продуман до мельчайших деталей, создавая гармоничное пространство, которое вдохновляет сотрудников и дарит им удовольствие от работы. Клиенты остаются под впечатлением благодаря завораживающим видам, словно парящим над облаками. Свяжитесь с нами — с радостью ответим на все ваши вопросы. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. — • готов к оперативному въезду и незамедлительной работе; — •

<https://move.ru/objects/9290845012>

**Александр Александрович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

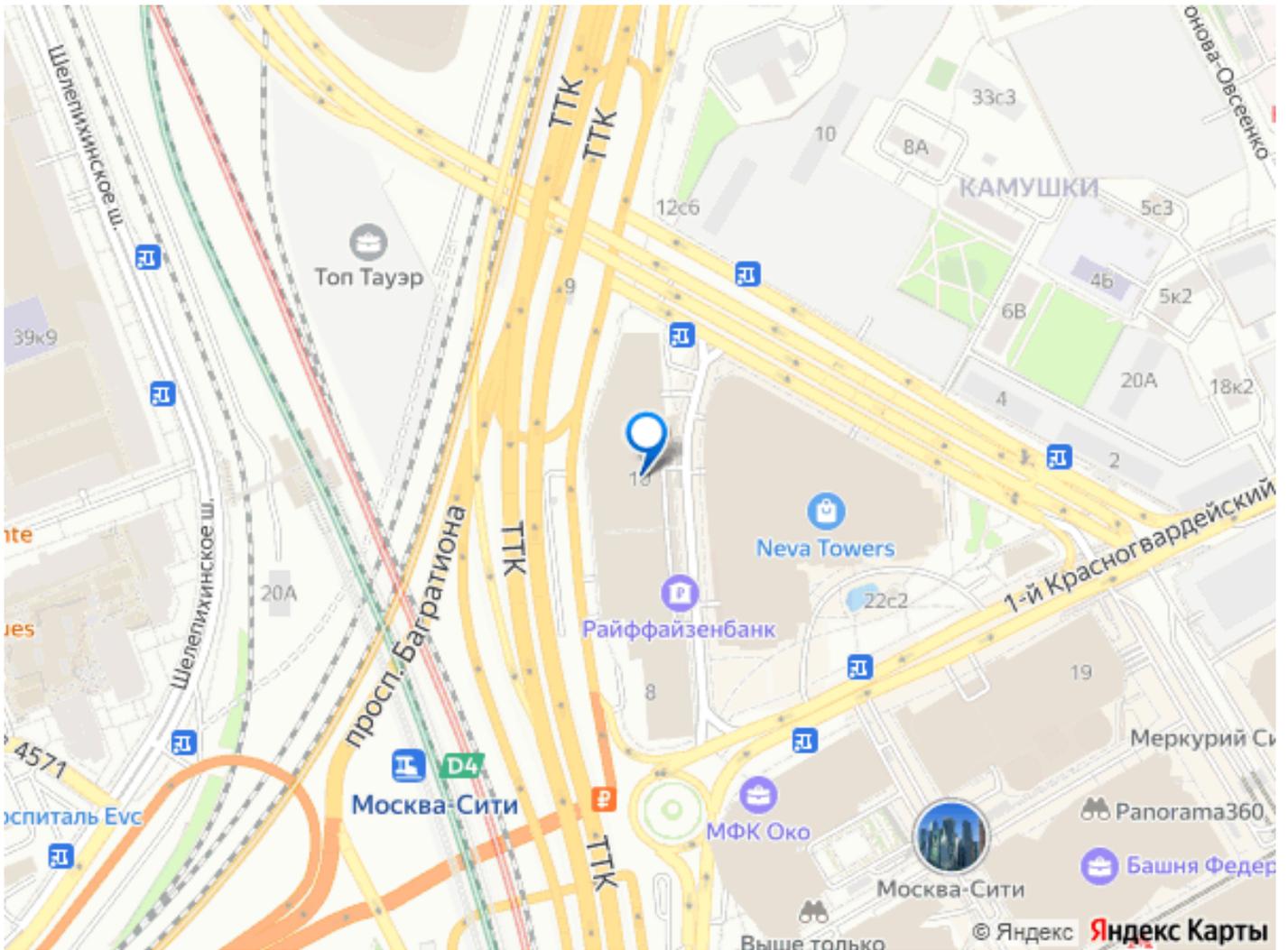
для заметок



предоставляется юридический адрес; — •
прямой договор аренды без посредников; — •
эксклюзивная отдельная лифтовая зона; — •
круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и
многообразная инфраструктура в шаговой
доступности. Индивидуальная смотровая
площадка прямо в пределах офиса —
истинная редкость! Здесь вы сможете
наслаждаться величественными панорамами
с высоты птичьего полёта. Идеальное
сочетание солидного статуса и выгодного
расположения создаёт максимально
комфортные условия для эффективной
работы в престижном районе Москвы.
Современные, обновлённые инженерные
системы вентиляции и кондиционирования
гарантируют безупречный микроклимат
независимо от времени года. Помещение
прекрасно подходит для IT-компаний,
креативных агентств и дизайн-бюро,
юридических фирм и адвокатских коллегий,
финансовых и консалтинговых организаций,
а также представителям нефтегазового
сектора. Возможна аренда на короткий срок
— от одного до двух месяцев. Для гостей и
арендаторов офисного центра
предусмотрены фиксированные парковочные
места, обеспечивающие комфорт и удобство.
Также доступна самостоятельная аренда
гостевых парковочных мест. Безопасность
гарантируется круглосуточным доступом,
постоянной охраной, контролем доступа,
системой пожаротушения и
видеонаблюдением. Для бесперебойного
функционирования здания все ключевые
инженерные сети дублированы и обеспечены
резервированием с использованием двух
независимых источников теплоснабжения и
водоснабжения, расположенных на
технических этажах. В башне расположены
как комфортные апартаменты, так и

представительские офисы крупнейших компаний.





Move.ru - вся недвижимость России