

🕒 Создано: 15.01.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 11:39

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
4с5**

**452 292 ₺**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

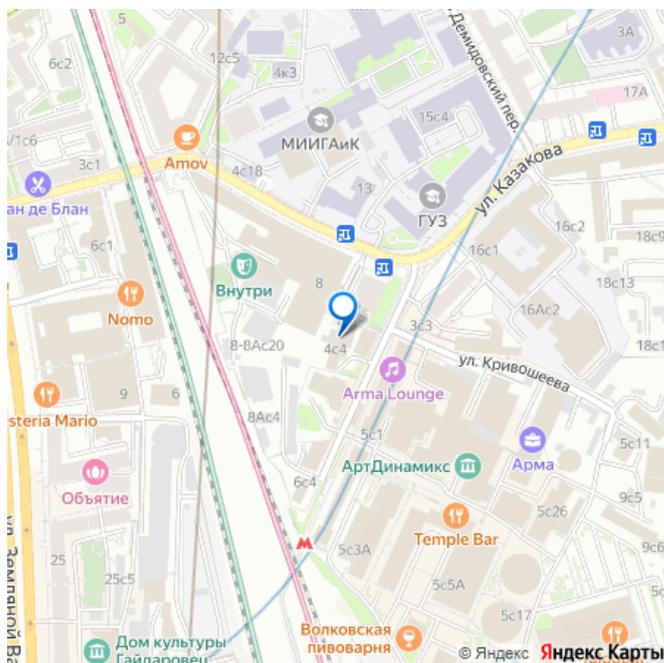
Прямая аренда от собственника. Сдаётся офисный блок 167,8 кв. м. на 2 этаже отдельно стоящего здания на закрытой территории в пешей доступности от ст.м. Курская б кабинетов, кухня, отдельный с/у. Есть парковка . Кондиционер, хороший ремонт, готов к заезду арендатора .  
Арендная ставка 32 500 рублей за кв. м.в год ( в том числе 5% НДС ) , УСН . Отдельно оплачивается: коммунальные платежи и консьерж сервис : 42 000 рублей и электричество 21 000 рублей в месяц.  
Юридический адрес не предоставляется

<https://move.ru/objects/9288015195>

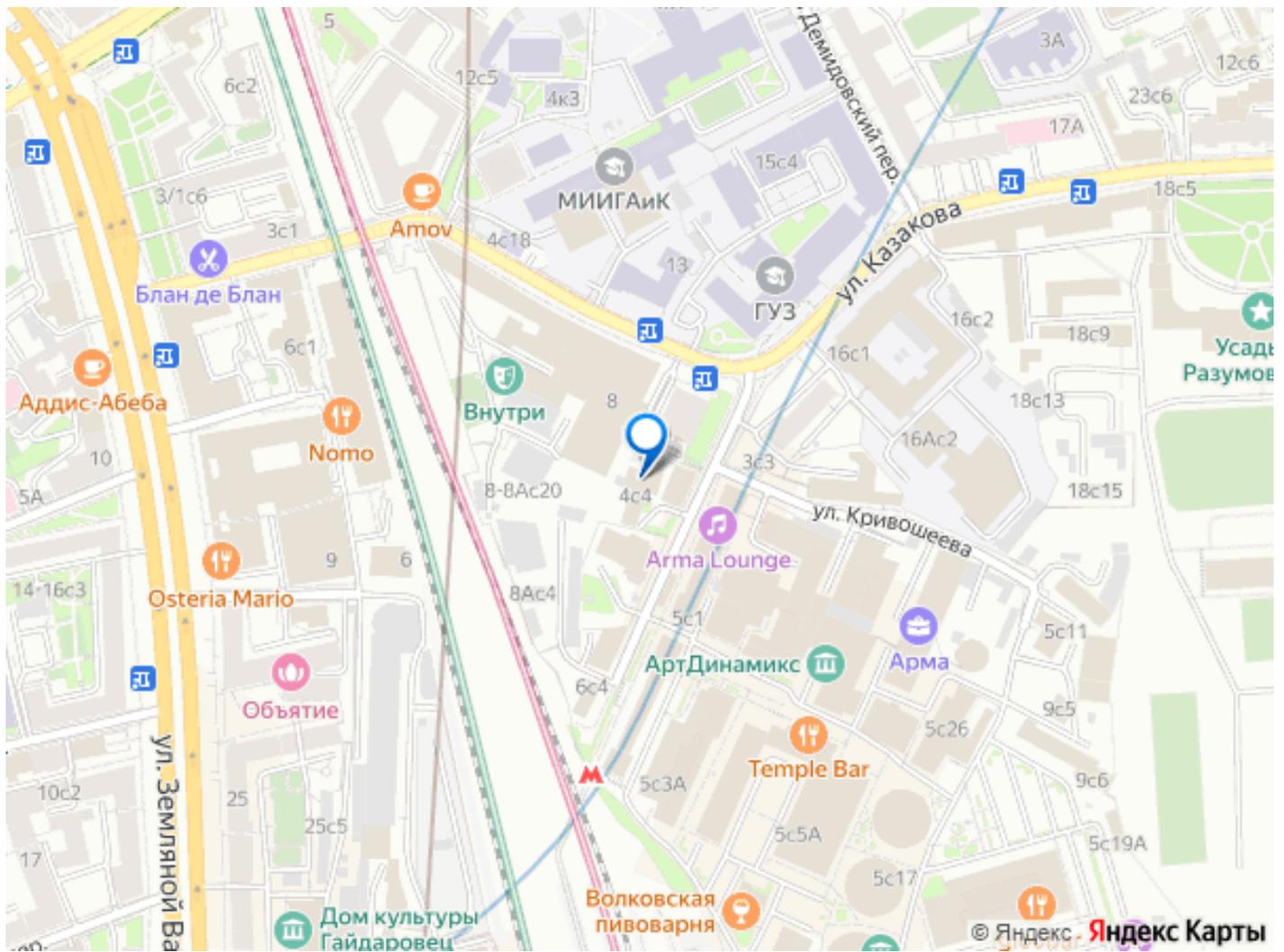
**Алёна Котляр, АВК-Риэлти**

**79862481130,7994785  
2702**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России