

Создано: 15.01.2026 в 11:52

Обновлено: 15.01.2026 в 10:53

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
4с5**

452 292 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника. Сдаётся
офисный блок 167,8 кв. м. на 2 этаже
отдельно стоящего здания на закрытой
территории в пешей доступности от ст.м.
Курская 6 кабинетов, кухня, отдельный с/у.
Есть парковка . Кондиционер, хороший
ремонт, готов к заезду арендатора .
Арендная ставка 32 500 рублей за кв. м.в год
(в том числе 5% НДС) , УСН . Отдельно
оплачивается: коммунальные платежи и
консьерж сервис : 42 000 рублей и
электричество 21 000 рублей в месяц.
Юридический адрес не предоставляется

<https://move.ru/objects/9288015195>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79862481130,7994785
2702**

для заметок





