

Создано: 12.05.2025 в 14:22

Обновлено: 11.03.2026 в 01:58

**Москва, Яузская улица, 5**

**400 000 ₽**

Москва, Яузская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Яузская](#)

## Офис

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторный офис с отдельным входом, расположенный на первом и подвальном этажах офисного здания. Два санузла. Светлое помещение. Презентабельный холл. Исторический центр, здание 1880 года постройки, памятник архитектуры. Полностью реконструировано в 2001 году, фасад полностью обновлен в 2016 году. Первая линия с видом на площадь Яузских ворот. Близость к 4-м станциям метро: Китай-город (10 мин. пешком), Таганская (12 мин. пешком), Новокузнецкая (18 мин. пешком), Курская (20 мин. пешком).

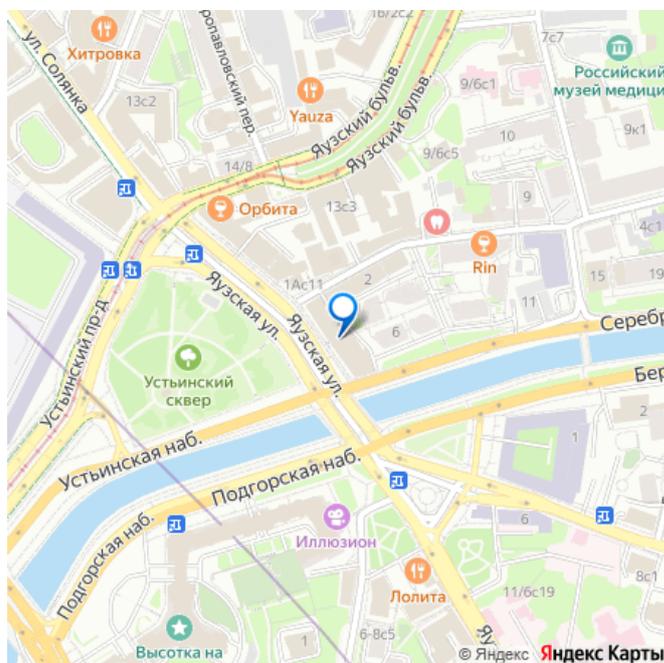
<https://move.ru/objects/9291514575>

**Татьяна Федоринова, Бизнес Центр**

**Яузская 5**

**79166335817**

для заметок



Вид на здание входит в перечень восьми исторических панорам Москвы. В здании снимались такие фильмы, как: Место встречи изменить нельзя, Бригада, Черная молния, запечатлено в Оскароносном фильме Москва слезам не верит, а также в десятке различных сериалов и запечатлено на сотнях картин. Высокоскоростной безлимитный интернет, выбор телефонных провайдеров. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа. Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Большие электрические мощности. Хорошая шумоизоляция, железобетонные перекрытия. Доступ в помещения 24/7.

