

Создано: 25.03.2026 в 12:55

Обновлено: 31.03.2026 в 11:17

Москва, набережная Пресненская, 12

**4 539 167 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

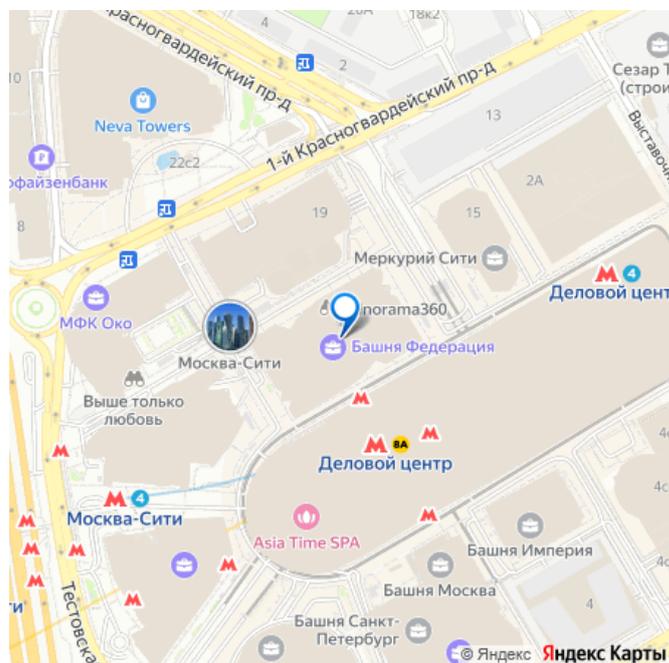
Предлагаем в аренду офис на 14 - 37 сотрудников в бизнес-центре «Башня Федерация Восток». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 167 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 539 167 руб./мес. Ставка: 326 168 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 31 из 95.  
Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Панорамный вид, переговорная комната, зона руководителя, с мебелью.  
Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9292561499>

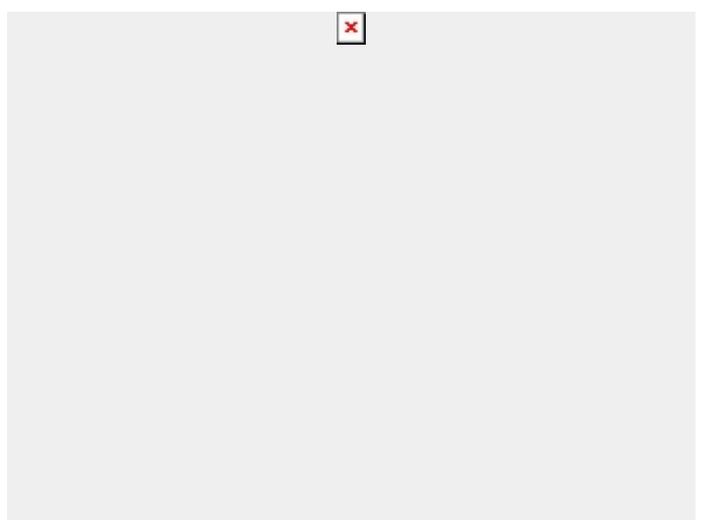
**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

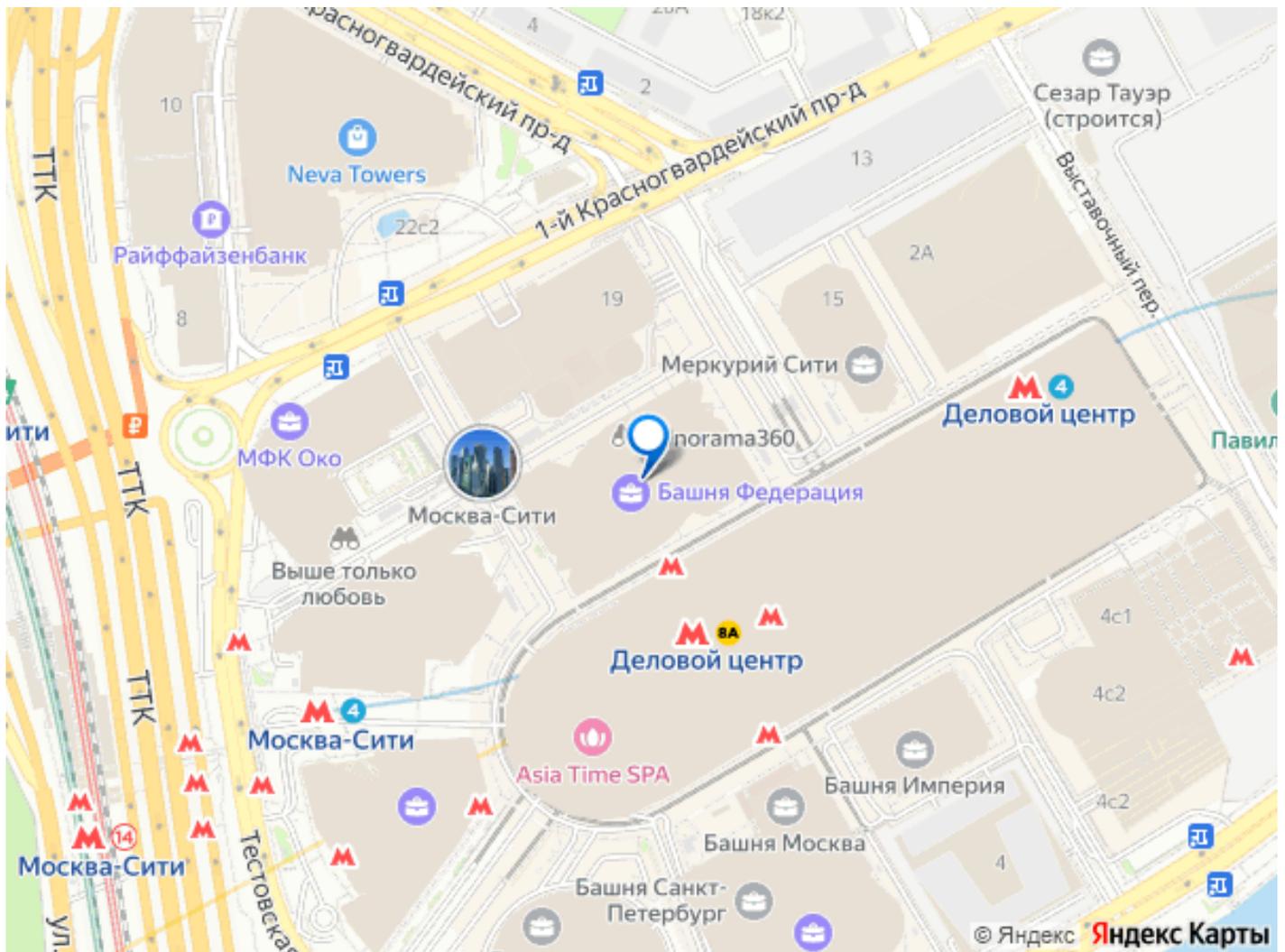
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Башня Федерация Восток класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Пресненскую набережную. Инфраструктура здания: Подземная парковка (1500 мест), рестораны и кафе, банкоматы, 67 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТРЦ Афимолл Сити (доступ через подземный переход), Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой З. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038137







Move.ru - вся недвижимость России