

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 06:57

**Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39**

**320 014 ₺**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

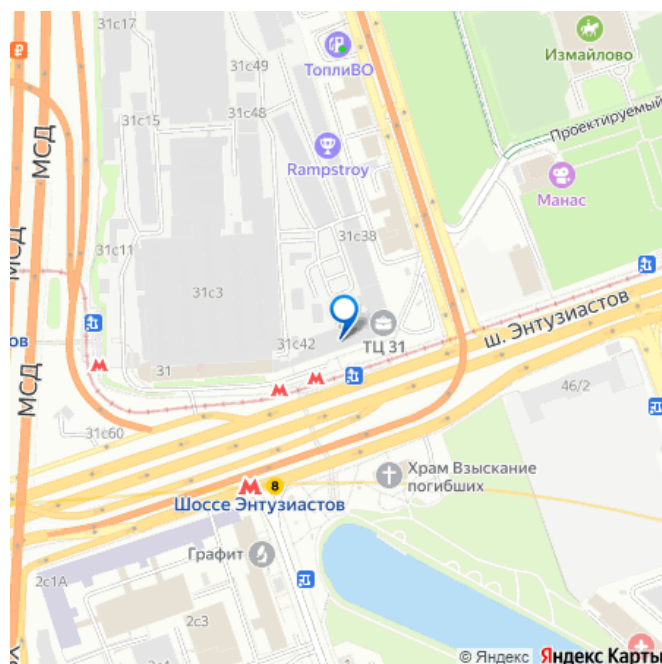
Лот 1070110 Предложение от Собственника!  
Офис после ремонта в аренду на 3 этаже общей площадью 167 м2 в БЦ Шоссе Энтузиастов. Прекрасное помещение для организации бизнеса различного направления: танцевальная студия, фото - лаборатория или творческое / спортивное, швейное производство. Так же помещение подойдет под Клиентский офис, Офис, Салон красоты. Здание расположено в 1 мин пешком от м Шоссе Энтузиастов, на траффике. - Нежилое помещение с новым современным ремонтом. - Планировка

<https://move.ru/objects/9293353199>

**Станислав Лоскутов, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



смешанная. - Свои мокрые точки с новой сантехникой. - Установлены новые видовые окна, радиаторы отопления, разведена электрика. - Доступ круглосуточный. - Отдельный обособленный вход в подъезд со стороны улицы. - Наличие просторной парковки для арендаторов и их гостей. - Предоставляются арендные каникулы. - Система вентиляции: приточно-вытяжная. - Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Система контроля доступа: круглосуточная. - Система кондиционирования: центральная В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1070110



