

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:59

**Собственник**

**79892810521**

**Москва, Большой Тишинский переулок,  
26к13-14**

**556 667 ₺**

Москва, Большой Тишинский переулок, 26к13-14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

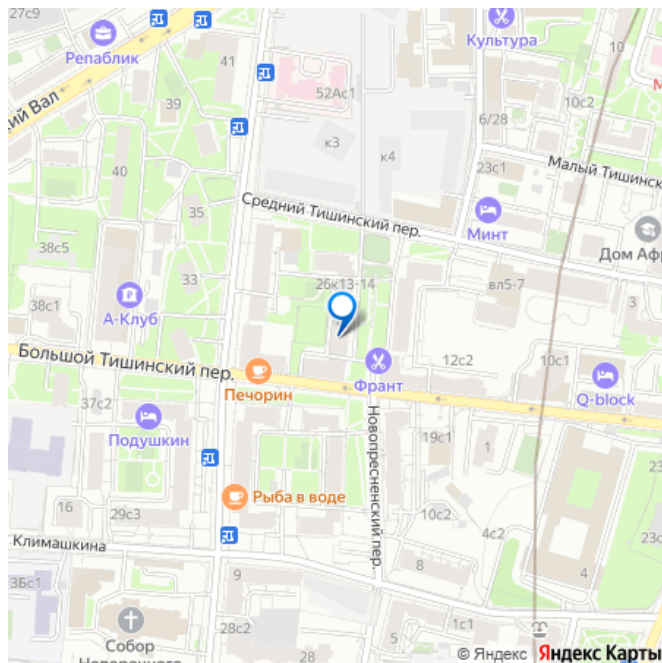
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник Сдается офис 167 м2 на 1 этаж жилого дома с отдельным входом Свежий ремонт, офис полностью оборудован. Потолки 2,8 метра. 2 входные группы. Установлены кондиционеры. Состав помещений: функциональная планировка на 166 м2 - зона ресепшн с зоной ожидания - гардеробная с блоком с/у - 3 отдельных кабинета с окнами - 2 кабинета для работы команд - кабинет директора (представительский уровень) с отдельным с/у и входной группой - кухня, подсобное помещение Перспективная локация с большим платежеспособным потенциалом:

для заметок



Новые ЖК вдоль Пресненского вала и Грузинского вала, непосредственно напротив офиса идет строительство престижного ЖК Тишинский бульвар (сдача 3 квартал 2027 года). Возле офисе БЦ Чайка Плаза, в 250 м Центр РЖД-Медицина. В соседнем здании магазин Пятерочка. Подойдет для: - офис, представительство - нотариальная контора / адвокатский кабинет - торговое помещение / магазин - индустрия красоты / клиника - пункт выдачи Ozon / Wildberries / Яндекс Лавка - турагентство - отделение банка Район с развитой инфраструктурой. Шаговая доступность от метро Белорусская: 860 м Парковка во дворе дома (доступ ограничен шлагбаумом, есть места для парковки). Собственность, кадастровый номер 77:01:0004021:4404 Юр. адрес: предоставляется по запросу. ИФНС 3.



