

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1

605 375 ₽

Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1

Офис

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

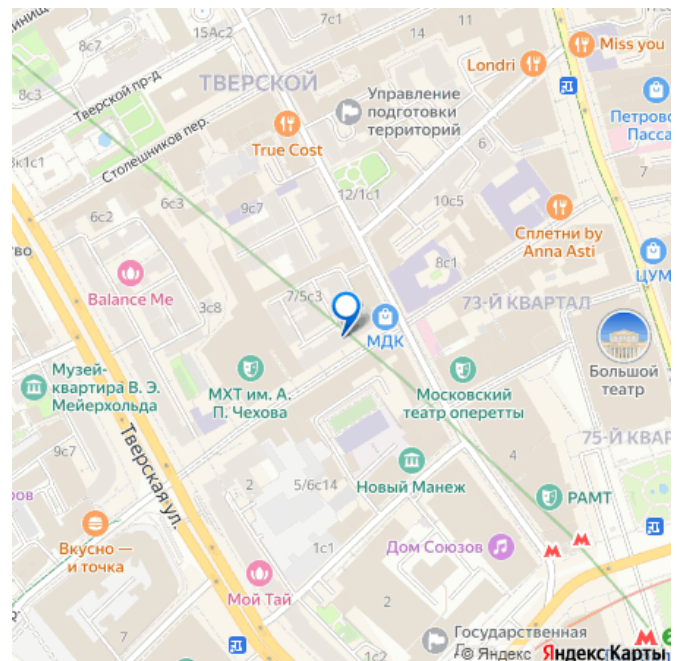
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В пешей доступности от метро Бывший доходный дом Е.А. Обоуховой и князя С.С. Оболенского появился на углу Большой Дмитровки и Камергерского переулка в 1913-м, когда в Москве шло грандиозное строительство доходных домов. Дом прекрасно оформляет угол, образованный улицей и переулком. Первые два этажа спланированы как магазин с угловым входом, оформленным классическим портиком. В 2000 годах произведена реконструкция здания. Развитая инфраструктура поблизости: рестораны, кафе, столовая, конференц-зал, банки, банкоматы, аптеки, мини-маркеты. Близость к метро Охотный ряд, Театральная. Круглосуточный доступ, системы кондиционирования, видеонаблюдения, пожарная сигнализация.

для заметок



Интернет и телефония Ринет. Городской
паркинг. Площади в аренду: Общая
арендуемая площадь: 1438 м2. Возможно
деление: 3 этаж 167 м2; 258,9 м2. 5 этаж
206,7 м2; 6 этаж - 222,7 м2. 7 этаж - 162,3 м2;
Двухуровневый блок: 6,7 этаж - 420,3 м2.
Высота потолка h = 3.38 м - 5.90 м. Арендная
ставка: 43 500 руб/м2/год, включая
эксплуатационные расходы и коммунальные
платежи. Отдельно оплачивается по
приборам учёта электричество, вода, вывоз
мусора, телефония, интернет, услуги
клининга. Страховой депозит равен 2-
месячной ставки аренды. Собственник физ.
лицо Номер объекта: #2/542852/14628



