

Создано: 25.12.2025 в 17:00

Обновлено: 13.04.2026 в 13:47

Москва, Тверская улица, 16С1

22 441 873 ₺

Москва, Тверская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

1681 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

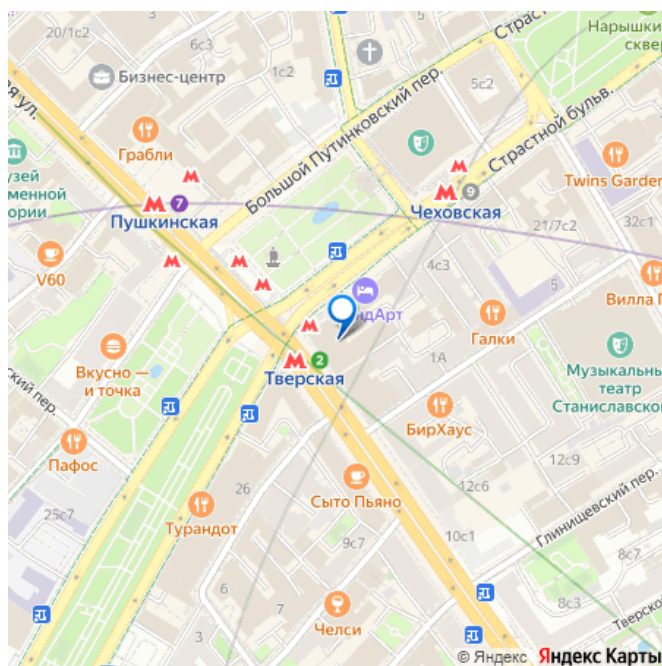
Описание

Предлагаем в аренду офис на 141 - 373 сотрудников в бизнес-центре «Галерея Актер». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 681 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 22 441 873 руб./мес. Ставка: 160 204 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Разнообразные зоны для работы и отдыха:

<https://move.ru/objects/9287741565>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

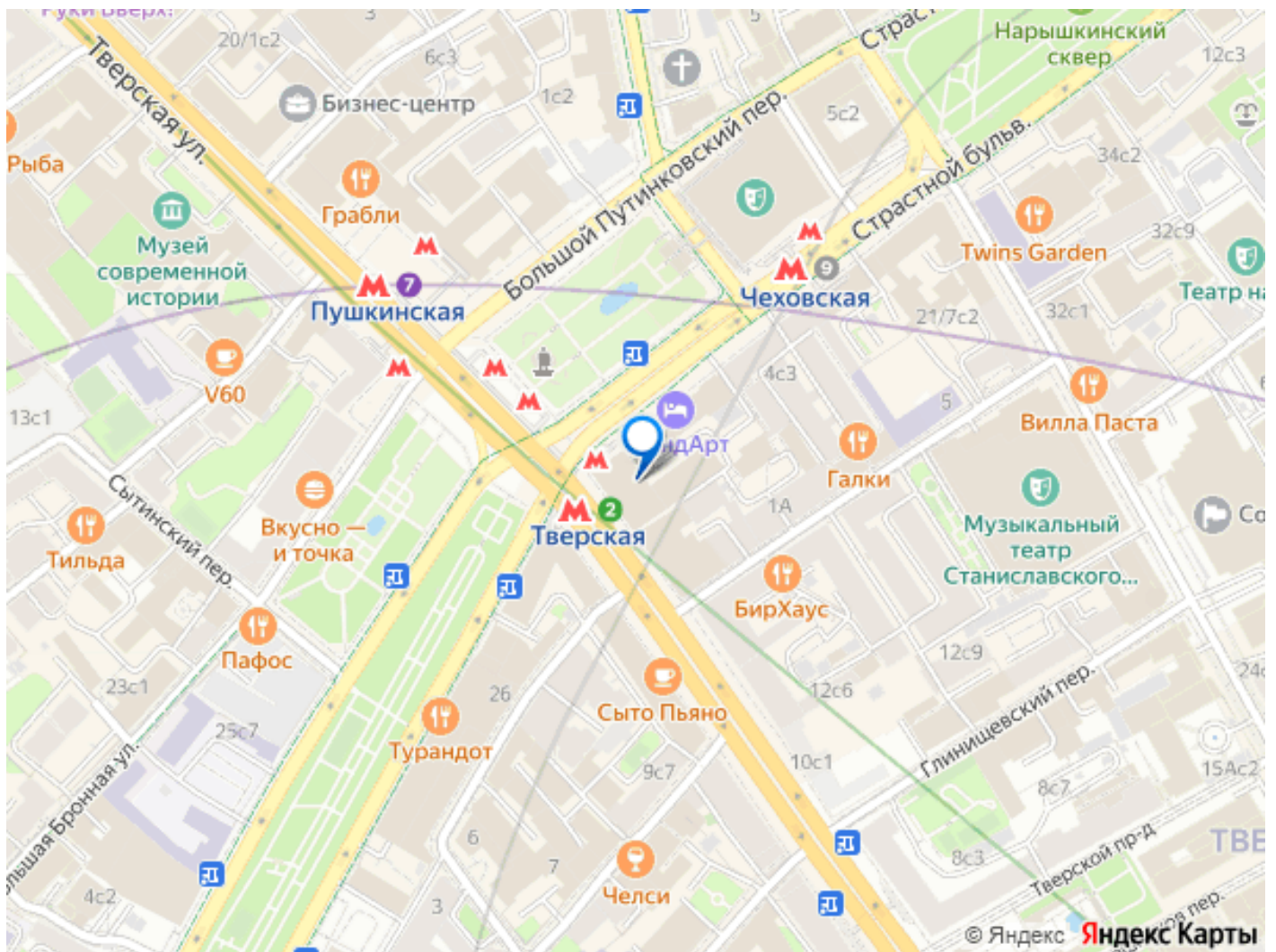
для заметок



библиотека, event-пространство, переговорные комнаты, зоны для командной работы и тихие кабинеты, а также оборудованную комнату для ВКС. Для вашего комфорта предусмотрены welcome-зона, кофе-зона и хотдески. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Галерея Актёр класса В+ расположен рядом с метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Удобный выезд на: Бульварное кольцо, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 39 мест и наземный гостевой паркинг, ресторан, продуктовый магазин, банкомат, аптека, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Нарышкинский сквер, ЦУМ, театры и музеи. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 05130







Move.ru - вся недвижимость России