

🕒 Создано: 27.04.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 11:22

Москва, Отрадная улица, 2БС6

4 814 967 ₺

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

1681 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 141 - 373 сотрудников в бизнес-центре «Отрадное Технопарк, стр. 6». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 681 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 814 967 руб./мес. Ставка: 34 372 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

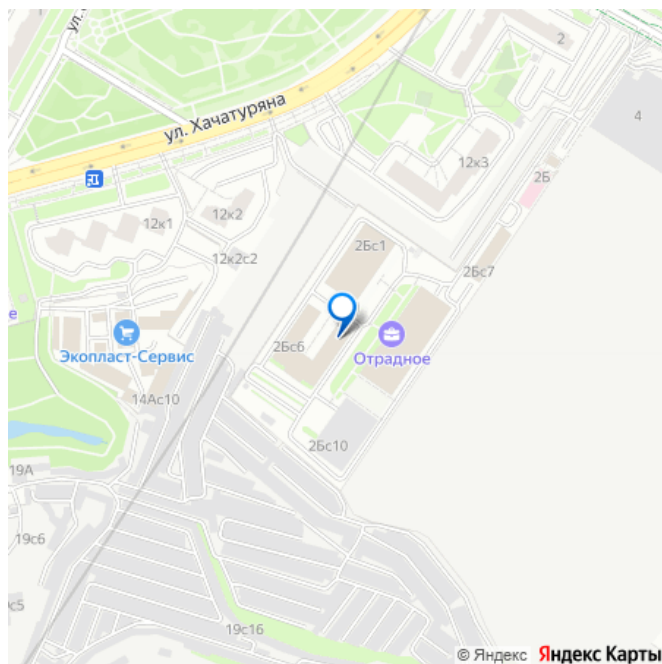
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5, 6 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Оборудованная

<https://move.ru/objects/9294240831>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

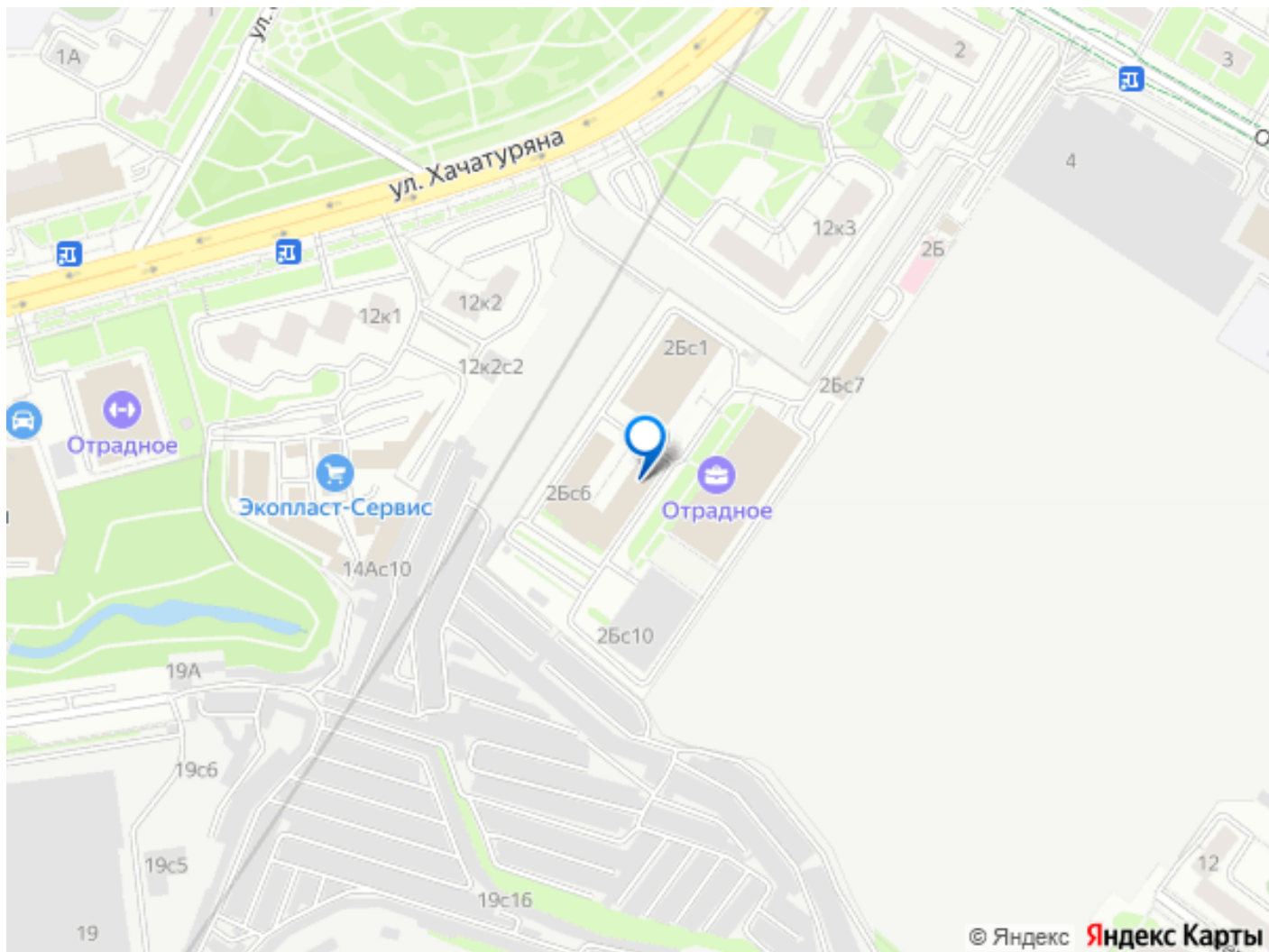
79804179231

для заметок



кухня, гардеробная, серверная, переговорные комнаты. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Технопарк Отрадное — бизнес-парк класса В, объединяющий несколько корпусов с общей благоустроенной территорией, включающей: собственный мини-детский сад, фитнес-центр, ресторан с летней террасой, кофейни и многофункциональную спортплощадку. Для велосипедистов и мотоциклистов предусмотрены раздевалки и душевые. Ближайшая станция метро — Отрадное, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и СВХ. Предусмотрена наземная парковка на 602 места и подземная на 182 места. В пешей доступности находится парк Отрада. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 295 кв. м., 393 кв. м. и 993 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 032598





Move.ru - вся недвижимость России