

Создано: 04.02.2025 в 12:15

Обновлено: 19.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9284034492>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Тестовская улица, 10

**6 595 666 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

1684 м<sup>2</sup>

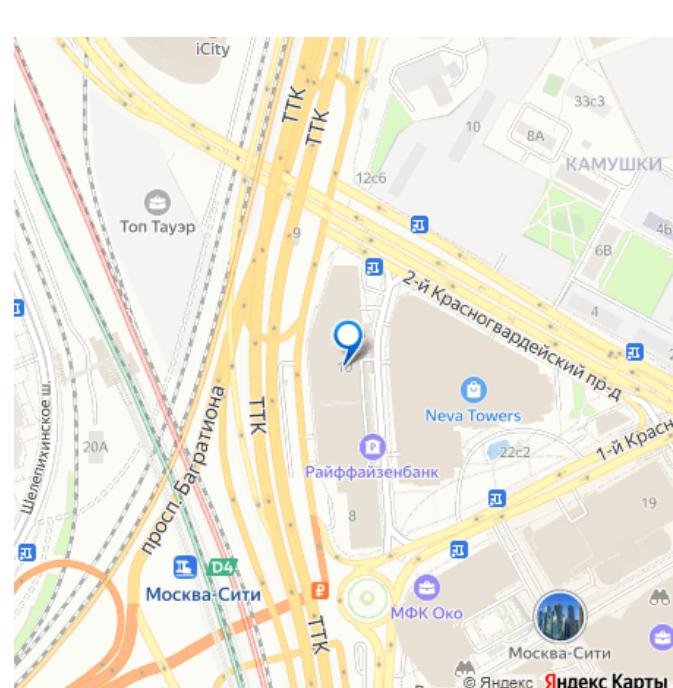
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса в бизнес-центре Северная Башня (улица Тестовская, д.10). 5 минут пешком от метро Выставочная. Общая площадь 1684,4 м<sup>2</sup>, 3 этаж. В помещении выполнен качественный ремонт, офис полностью меблирован и подготовлен к работе. Планировка кабинетная. Паркинг в Башне на 711 машиномест имеет быстрый доступ в лифтовые холлы здания. Северная башня - бизнес-центр класса А, расположенный у Московского международного делового центра «Москва-Сити». Здание обладает развитой

инфраструктурой для сопровождения бизнеса: кафе и рестораны, отделения банков, конференц-залы, нотариальная контора и т.д. В шаговой доступности расположены 3 станции метро «Международная», «Выставочная», «Деловой центр», станция МЦК «Деловой центр» и железнодорожная платформа «Тестовская», входящая в сеть Московских центральных диаметров (Д1). Базовая арендная ставка без НДС - 47 000 руб. за м<sup>2</sup> в год. Ставка ОРЕХ без НДС - 8000 руб. Без комиссии.



