

Создано: 11.02.2025 в 14:00

Обновлено: 05.02.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9285041134>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**10 455 716 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1685.4 м<sup>2</sup>

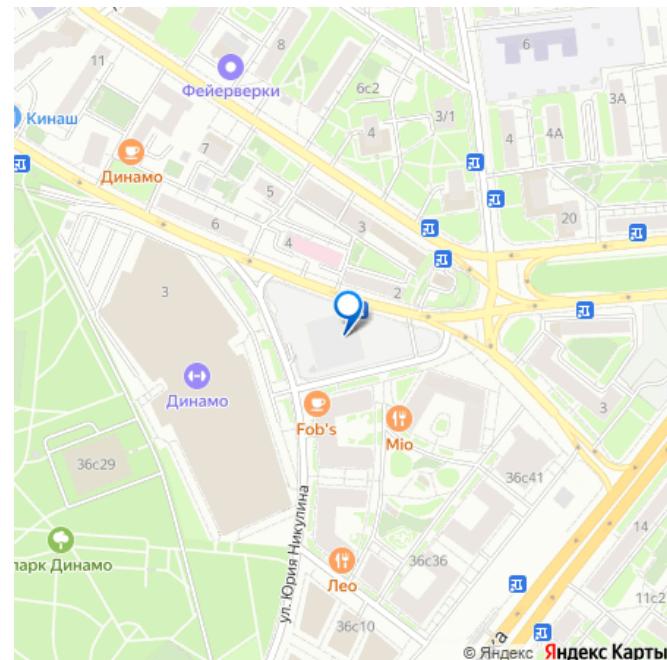
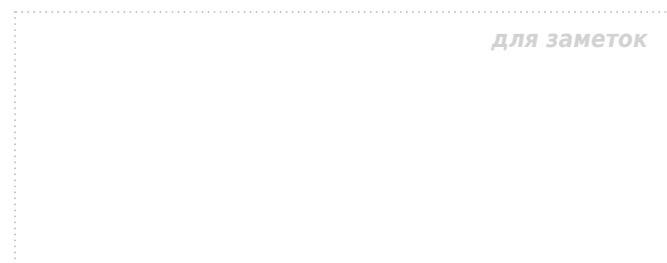
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Башня на Динамо» класса А

Площадь: 1 685,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 65 880

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 455 716,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 11

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Парковка: 422м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 36к13, Москва

Округ: Северный административный округ

Класс: А Площадь здания: 77 315 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 77 315 м<sup>2</sup> Этажность: 33

Налоговая: 14 Год постройки: 2027 Лифты: 26

пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 258м/м,

Стихийная, Платная открытая Ориентир по  
кол-ву раб мест- 170 Ввод в эксплуатацию - I

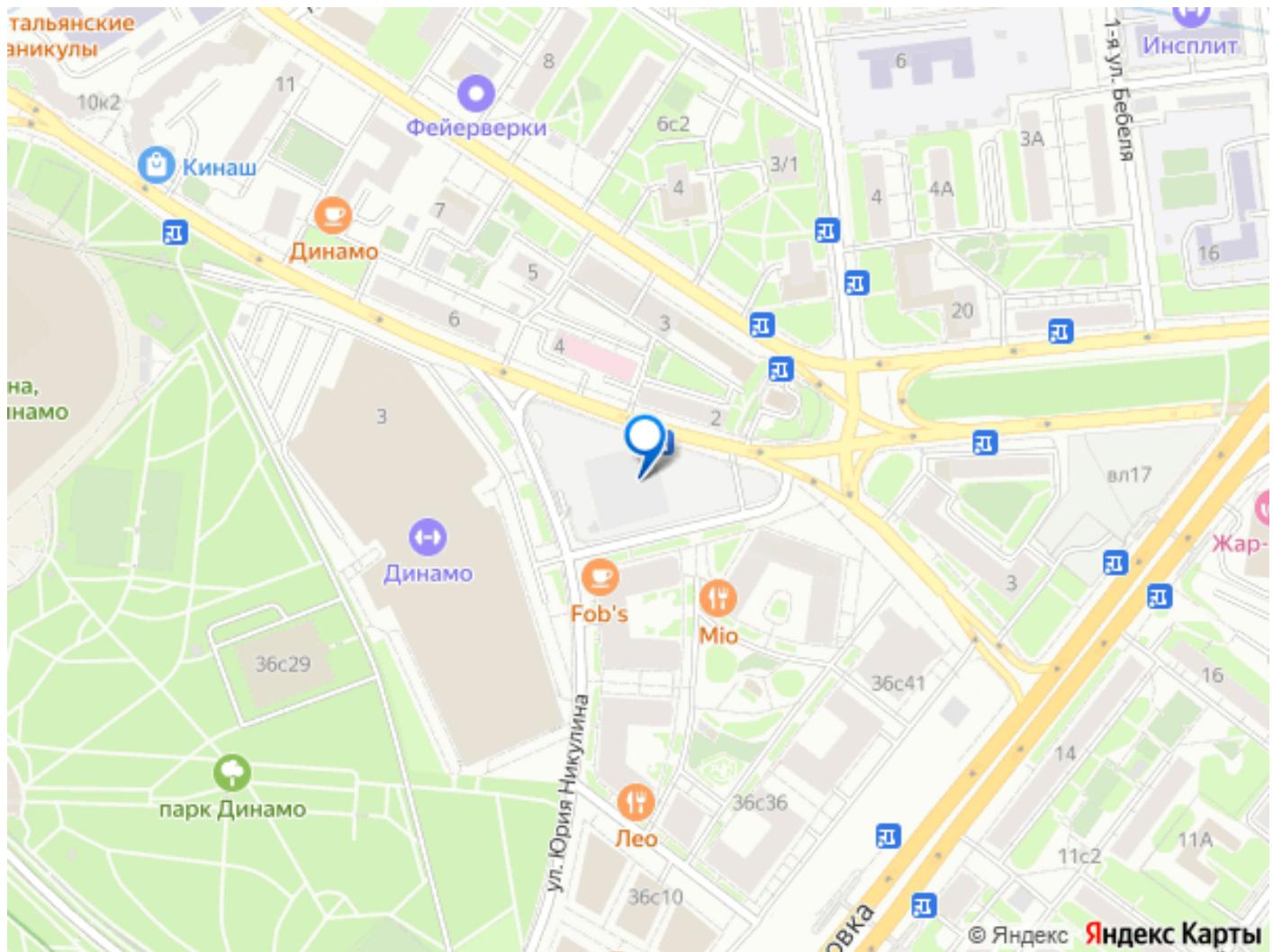
квартал 2027 г. Состояние помещений:

Shell&core Дополнительные фотографии и

планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России