

Создано: 12.07.2025 в 23:45

Обновлено: 05.02.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9282907791>

Ирина Аксёнова, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

## Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 1

**15 049 927 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

1688 м<sup>2</sup>

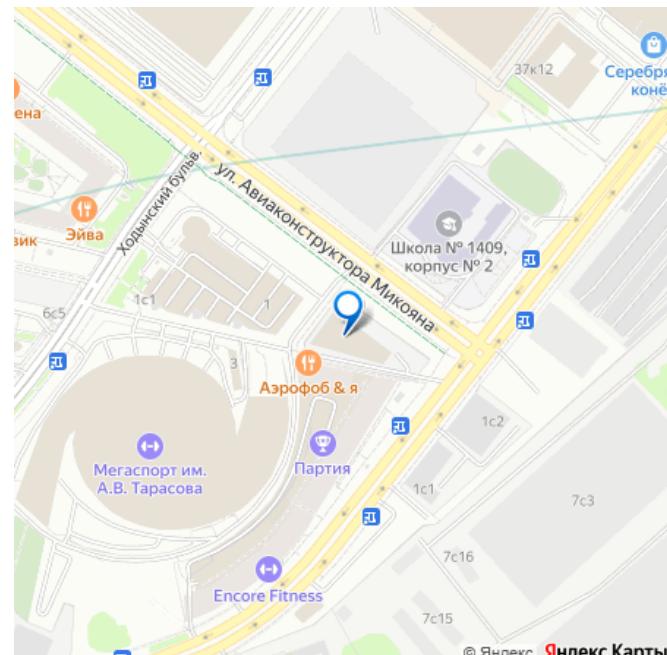
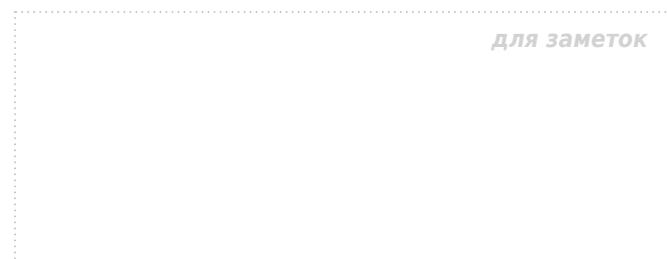
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 889380 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду бизнес центр класса А, Микрорайон Ходынское поле, 550 метров от метро БКЛ «ЦСКА». Бизнес центр 5-ти этажный, подземный паркинг на 22 машиноместа. Презентабельное лобби с шестиэтажным атриумом. Площадь типового этажа 1688 м<sup>2</sup>, высота 3,5 м. 383 рабочих места на типовом этаже, конференц-зал на 105 человек. 10 переговорных комнат на 1-м этаже, высота первого этажа 7,6 м.

Соответствие международным

экологическим стандартам. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 1688 м<sup>2</sup> (4 эт.) - 106990 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ 889380



