

Создано: 20.11.2025 в 14:31

Обновлено: 13.02.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9286775306>

Ирина Ильина, Officepoints

**79890483561**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 1**

**23 363 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

1688 м<sup>2</sup>

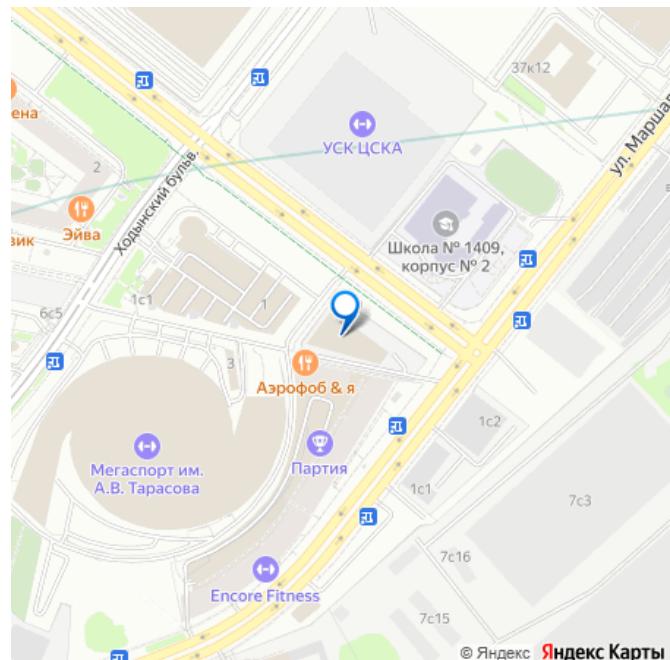
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду сервисный офис на 4 этаже (этаж целиком) в БЦ Обсидиан, А класса, который находится по адресу: ул. Авиаконструктора Микояна, д. 1. Пешая доступность от м. ЦСКА, Динамо, Петровский Парк. Удобное расположение вблизи ТТК, Ленинградского и Хорошевского проспектов. Офис с дизайнерской отделкой, смешанной планировкой (до 6 переговорных комнат), на 383 рабочих места. В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация

инженерных систем и мест общего  
пользования, коммунальные платежи,  
интернет, ежедневный клининг, услуги  
флориста, расходные материалы для  
клининга и кофе-зон. СКУД и  
видеонаблюдение, охрана. Высота потолка  
3,5 м. Приточно-вытяжная система  
вентиляции, центральная система  
кондиционирования. Многоуровневая  
парковка. На фото представлены рендеры.  
Арендные каникулы и ставка подлежат  
обсуждению. Звоните прямо сейчас и мы  
согласуем точное время показа в удобное для  
Вас время, отправим план помещения и  
ответим на все ключевые вопросы!



