

Создано: 20.11.2025 в 14:31

Обновлено: 13.02.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9286775306>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 1

23 363 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

1688 м²

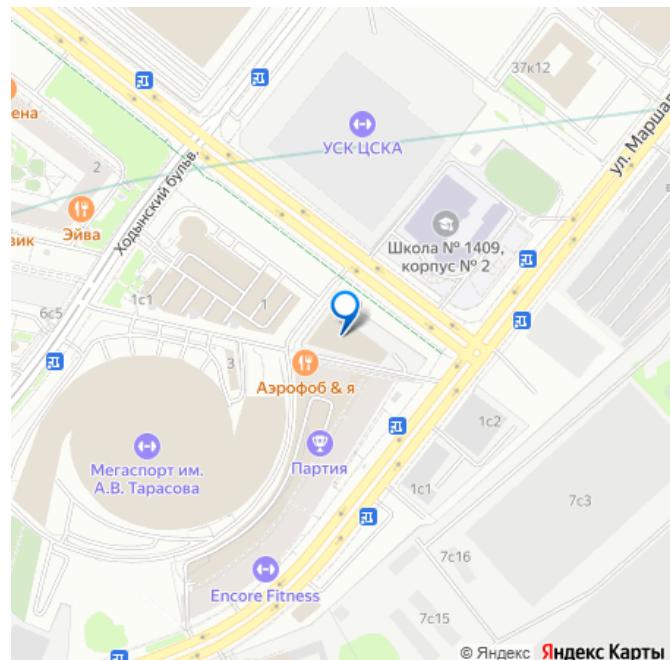
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду сервисный офис на 4 этаже (этаж целиком) в БЦ Обсидиан, А класса, который находится по адресу: ул.

Авиаконструктора Микояна, д. 1. Пешая доступность от м. ЦСКА, Динамо, Петровский Парк. Удобное расположение вблизи ТТК, Ленинградского и Хорошевского проспектов. Офис с дизайнерской отделкой, смешанной планировкой (до 6 переговорных комнат), на 383 рабочих места. В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация

инженерных систем и мест общего
пользования, коммунальные платежи,
интернет, ежедневный клининг, услуги
флориста, расходные материалы для
клининга и кофе-зон. СКУД и
видеонаблюдение, охрана. Высота потолка
3,5 м. Приточно-вытяжная система
вентиляции, центральная система
кондиционирования. Многоуровневая
парковка. На фото представлены рендеры.
Арендные каникулы и ставка подлежат
обсуждению. Звоните прямо сейчас и мы
согласуем точное время показа в удобное для
Вас время, отправим план помещения и
ответим на все ключевые вопросы!



