

Создано: 16.12.2025 в 14:05

Обновлено: 07.02.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9287478904>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 1**

**19 150 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

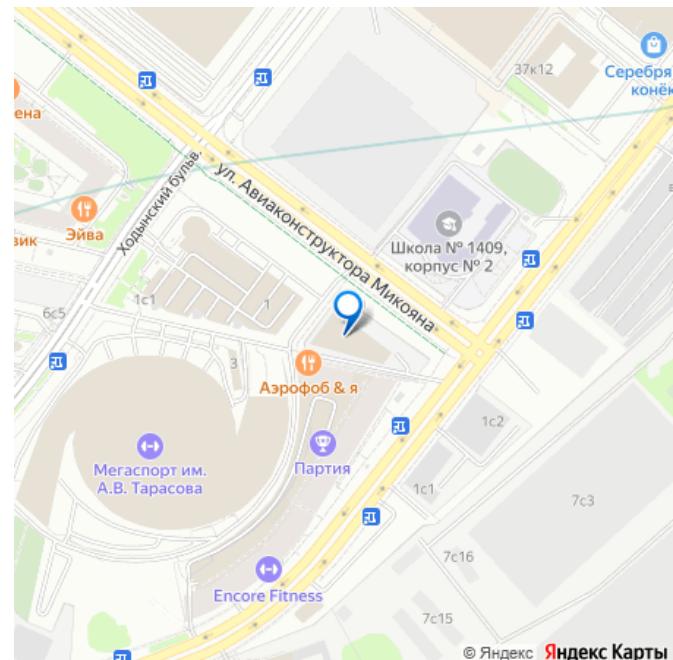
1688 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел



для заметок

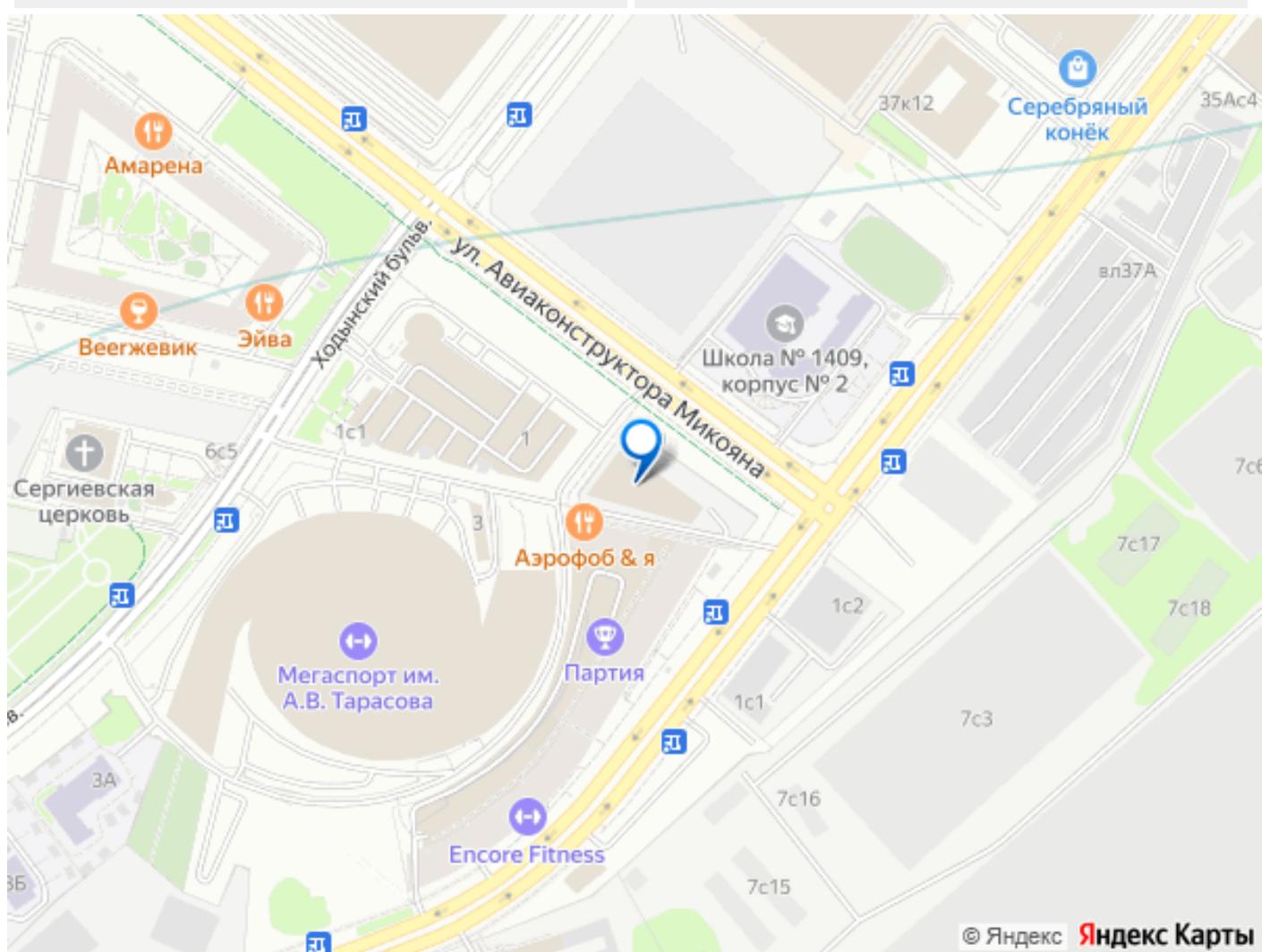
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду 1688 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - интернет. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия. • условия договора: 60 месяцев, обеспечительный 3 месяца, авансовый 1 месяц, минимум на 60 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Пока не заведены.; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Обсидиан» находится в пешей доступности от станции метро «ЦСКА». Бизнес-центр «Обсидиан» отвечает высоким международным экологическим стандартам. Современное здание предлагает арендаторам оборудованные переговорные комнаты и конференц-зал.





Move.ru - вся недвижимость России