

Создано: 15.01.2026 в 14:49

Обновлено: 17.01.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9288044962>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 1

23 363 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

1688 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

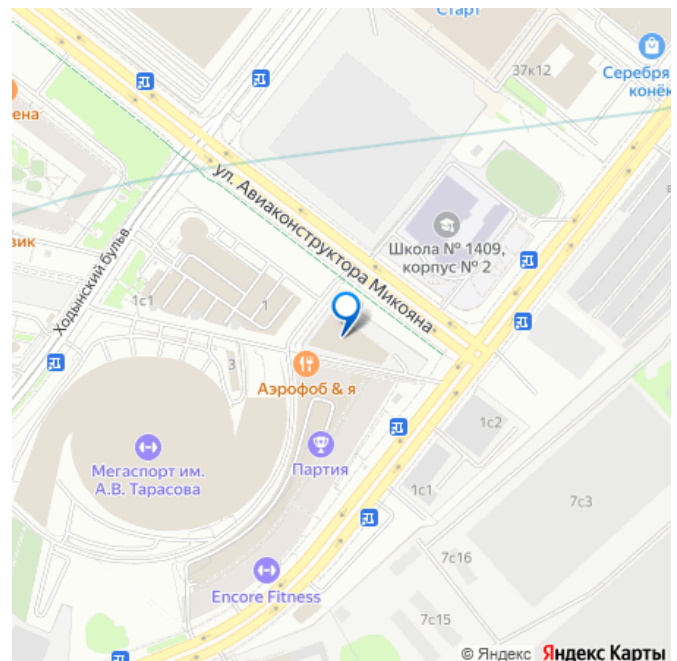
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду сервисный офис на 3 этаже (этаж целиком) в БЦ Обсидиан, А класса, который находится по адресу: ул. Авиаконструктора Микояна, д. 1. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от м. ЦСКА, Динамо, Петровский Парк. Удобное расположение вблизи ТТК, Ленинградского и Хорошевского проспектов. ПОМЕЩЕНИЕ: 383 раб. места. Офис с дизайнерской отделкой, смешанной планировкой (до 6 переговорных комнат. В аренду включены: комплектация офисной

для заметок



мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, коммунальные платежи, интернет, ежедневный клининг, услуги флориста, расходные материалы для клининга и кофе-зон. СКУД и видеонаблюдение, охрана. Высота потолка 3,5 м. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. Многоуровневая парковка. Условия сделки подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



