

Создано: 15.01.2026 в 14:49

Обновлено: 17.01.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9288044962>

Ирина Ильина, Officepoints

**79890483561**

## Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 1

**23 363 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

1688 м<sup>2</sup>

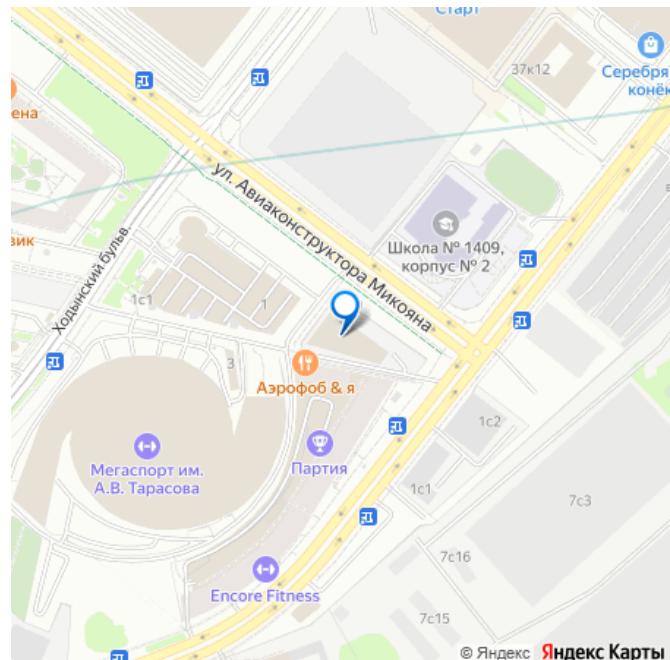
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду сервисный офис на 3 этаже (этаж целиком) в БЦ Обсидиан, А класса, который находится по адресу: ул.

Авиаконструктора Микояна, д. 1. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от м. ЦСКА, Динамо, Петровский Парк. Удобное расположение вблизи ТТК, Ленинградского и Хорошевского проспектов.

ПОМЕЩЕНИЕ: 383 раб. места. Офис с дизайнерской отделкой, смешанной планировкой (до 6 переговорных комнат. В аренду включены: комплектация офисной

мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах,  
эксплуатация инженерных систем и мест  
общего пользования, коммунальные платежи,  
интернет, ежедневный клининг, услуги  
флориста, расходные материалы для  
клининга и кофе-зон. СКУД и  
видеонаблюдение, охрана. Высота потолка  
3,5 м. Приточно-вытяжная система  
вентиляции, центральная система  
кондиционирования. Многоуровневая  
парковка. Условия сделки подлежат  
обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с  
09:00 до 18:00, а в другое время передадим  
Ваш контакт нашему менеджеру!



