

Создано: 30.03.2026 в 13:40

Обновлено: 09.04.2026 в 02:40

Москва, улица Архитектора Власова, 6

2 273 968 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Офис

Общая площадь

1689 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

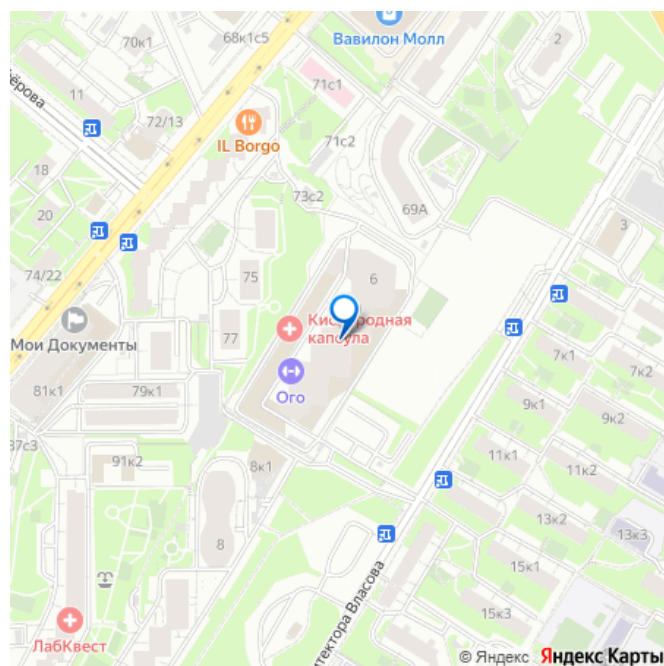
Предлагаем в аренду офис на 141 - 375 сотрудников в офисно-жилом комплексе «Архитектора Власова,6». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 689 м². Состояние: готов к въезду с 27.05.2026. Арендная плата: 2 273 968 руб./мес. Ставка: 16 156 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный, 1, 2 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9292997870>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с метро Профсоюзная. Удобный выезд на: Нахимовский проспект. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 60 мест, банкомат, детский сад и частная школа, студия йоги. В пешей доступности: ТЦ «Черёмушки». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038203



