

Создано: 07.10.2025 в 10:42

Обновлено: 13.01.2026 в 11:07

МГТС, МГТС

**79802829867**

**Москва, Ташкентская улица, 15К2**

**140 000 ₺**

Москва, Ташкентская улица, 15К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**Офис**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

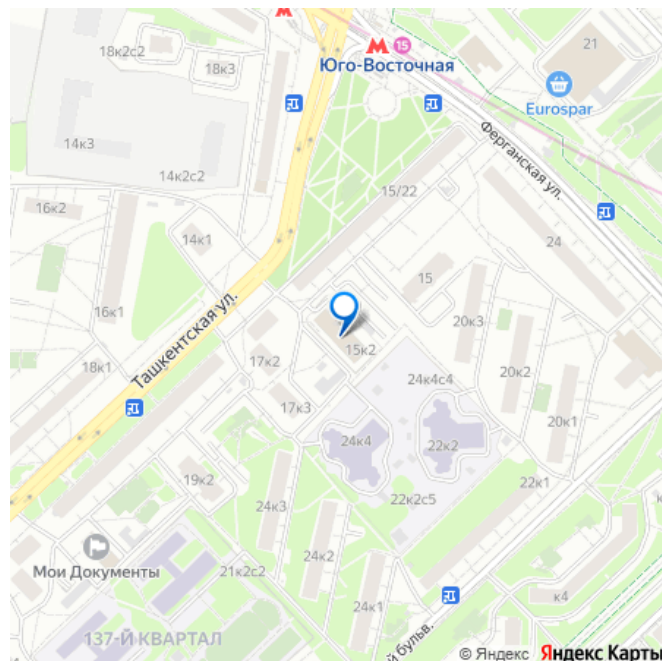
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис на 4 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Юго-Восточная, 4 мин. пешком. 1я линия ул. Ташкентская. Объект располагается на пересечении улиц Ферганская и Ташкентская. Площадь помещения 150 м2 по БТИ. Расчетная площадь 168 м2 (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка + 3 помещения (4,7 м2, 5,7 м2 и 6,4 м2). Высота потолков 4,4 м. Этаж 4. Воздушное отопление. Потребуется проект и возведение стен. Лифт. Цифровая телефония и интернет

для заметок



от МГТС. Огороженная территория.  
Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.  
Наземный паркинг на 15 машиномест (места предоставляются при наличии). Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 21. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания.  
Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП.

