

Создано: 07.10.2025 в 10:42

Обновлено: 13.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9285550325>

МГТС, МГТС

79802829867

Москва, Ташкентская улица, 15К2

140 000 ₽

Москва, Ташкентская улица, 15К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Офис

Общая площадь

168 м²

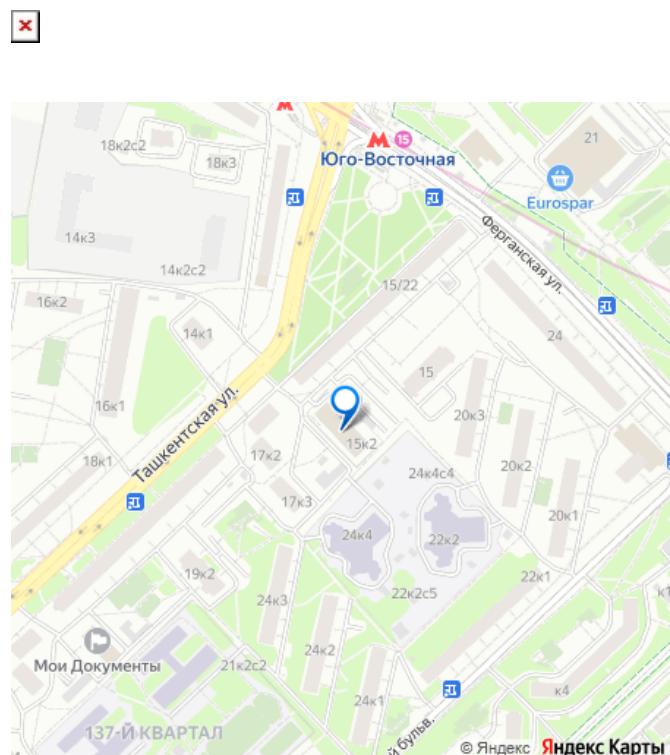
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис на 4 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Юго-Восточная, 4 мин. пешком. 1я линия ул. Ташкентская. Объект располагается на пересечении улиц Ферганской и Ташкентской. Площадь помещения 150 м² по БТИ. Расчетная площадь 168 м² (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка + 3 помещения (4,7 м², 5,7 м² и 6,4 м²). Высота потолков 4,4 м. Этаж 4. Воздушное отопление. Потребуется проект и возведение стен. Лифт. Цифровая телефония и интернет

от МГТС. Огороженная территория.

Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Наземный паркинг на 15 машиномест (места предоставляются при наличии). Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к

территориальной ИФНС 21. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания.

Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП.



