

Создано: 11.11.2025 в 11:35

Обновлено: 06.12.2025 в 20:18

<https://move.ru/objects/9286482931>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Бауманская улица, 11С1

560 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

168 м²

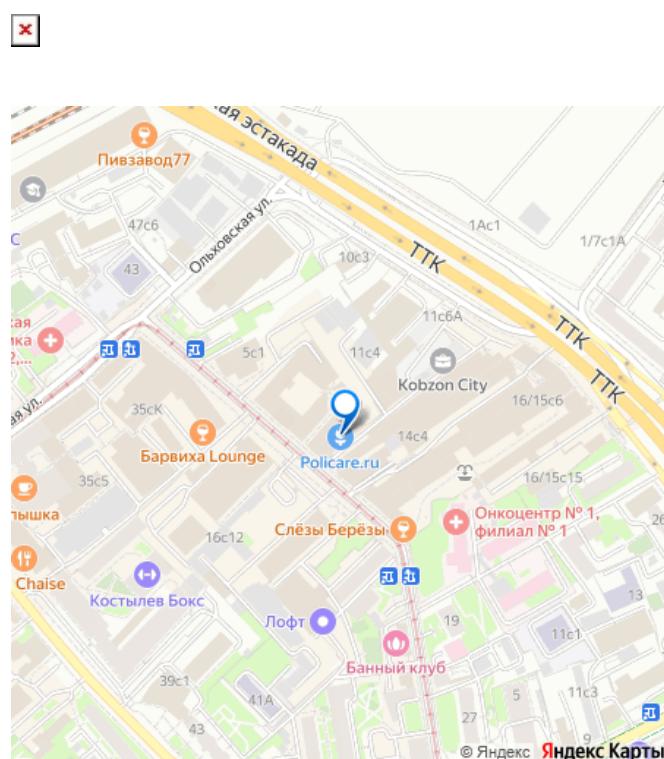
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 308216 Помещение свободного назначения 168 м² в лофте на Бауманской Сдаётся помещение свободного назначения площадью 168 м² в комплексе Loft Бауманская 11 — в историческом центре Москвы, всего в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Пространство с качественным ремонтом и функциональной планировкой подойдёт под шоурум, студию, офис, салон, галерею или креативное пространство. Полностью готово к въезду.

Характеристики: • Площадь — 168 м² •

Арендная ставка — 560 000 ?/мес•

Электрическая мощность — 20 кВт•

Современный ремонт• Возможна организация зон под разные задачи• Высокие потолки, большие окна, 2 этаж• Отдельный входЛокация и окружение:• Центр Басманного района, 6 минут пешком до метро Бауманская• Развитая инфраструктура — бизнес-центры, кафе, рестораны, магазины поблизости Перспективы роста:Напротив комплекса к концу 2028 года откроется бизнес-центр класса «А» — Kobzon City (80 000 м² офисов и концертный зал).• Прогноз роста арендных ставок — минимум +50%Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.Универсальное помещение в центре Москвы — редкое предложение по этой ставке.We can speak English!Ваш менеджер Камилла



