

Создано: 19.02.2026 в 00:07

Обновлено: 04.04.2026 в 01:24

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79160775814

Москва, Бауманская улица, 11С1

560 000 ₺

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

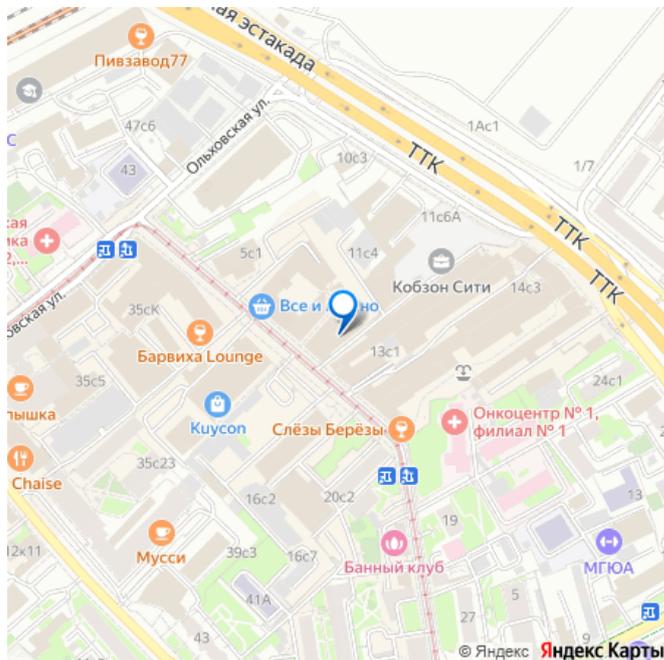
Описание

Объект 308216 Помещение свободного назначения 168 м² в лофте на Бауманской
Сдаётся помещение свободного назначения площадью 168 м² в комплексе loft
Бауманская 11 — в историческом центре Москвы, всего в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Пространство с качественным ремонтом и функциональной планировкой подойдёт под шоурум, студию, офис, салон, галерею или креативное пространство.

Полностью готово к въезду. Характеристики:

- Площадь — 168 м²
- Арендная ставка — 560 000 ₺/мес
- Электрическая мощность — 20

для заметок



кВт • Современный ремонт • Возможна
организация зон под разные задачи •
Высокие потолки, большие окна, 2 этаж •
Отдельный вход Локация и окружение: •
Центр Басманного района, 6 минут пешком
до метро Бауманская • Развитая
инфраструктура — бизнес-центры, кафе,
рестораны, магазины поблизости
Перспективы роста: Напротив комплекса к
концу 2028 года откроется бизнес-центр
класса «А» — kobzon city (80 000 м² офисов и
концертный зал). • Прогноз роста арендных
ставок — минимум +50% Звоните, чтобы
узнать подробности и договориться о
просмотре. Универсальное помещение в
центре Москвы — редкое предложение по
этой ставке. Оперативный показ! Ваш
менеджер Камила Звоните!



