

Создано: 16.12.2025 в 12:52

Обновлено: 15.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9287478786>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 30/1С2**

**5 962 038 ₽**

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

1690 м<sup>2</sup>

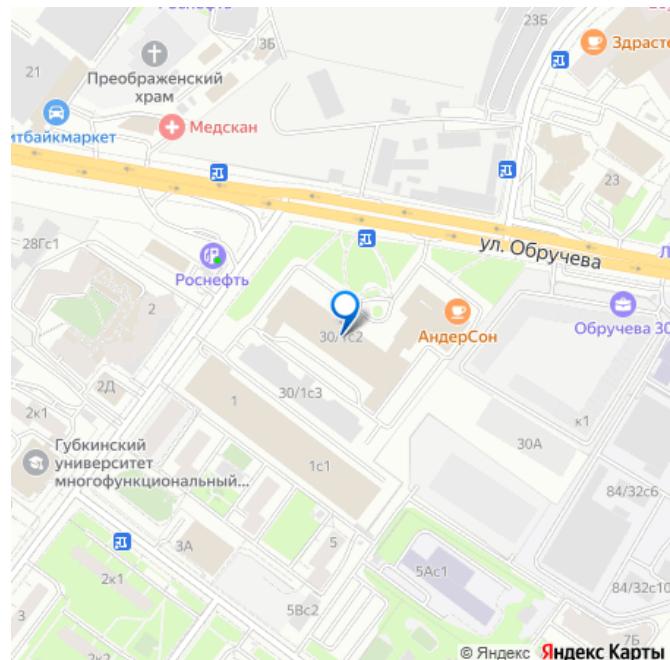
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! На юго-западе в БЦ Кругозор сдается в аренду офисный блок площадью 1690 кв.м. БЦ класс А. Локация: 8-10 минут пешком до станций м. Калужская, м. Воронцовская, м. Новаторская. 7 этаж. Возможно увеличение площади. В блоке своя кухонная зона, переговорные, кабинеты, архив и т.д. Современная офисная отделка. Панорамные открывающиеся окна. - Доступ 24/7. Высокие потолки. - Центральные системы инженерии: кондиционирование, вентиляция. - Интернет, телефония. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -

Подземная и наземная парковки на 733 м/м. -

Инфраструктура здания: большая столовая на 400 посадочных мест, кафе, ресторан, фитнес-клуб, банкоматы и др. - Удобная транспортная доступность к Ленинскому пр-ту, Профсоюзной ул., ТТК, СК, до МКАД 3,5 км. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Прямой договор с собственником! Стоимость аренды указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Юридический адрес предоставляется. ИФНС 28. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



