

Создано: 12.01.2026 в 10:36

Обновлено: 20.01.2026 в 04:26

<https://move.ru/objects/9287911558>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Обручева, 30/1С1**

**5 962 038 ₽**

Москва, улица Обручева, 30/1С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

1690 м<sup>2</sup>

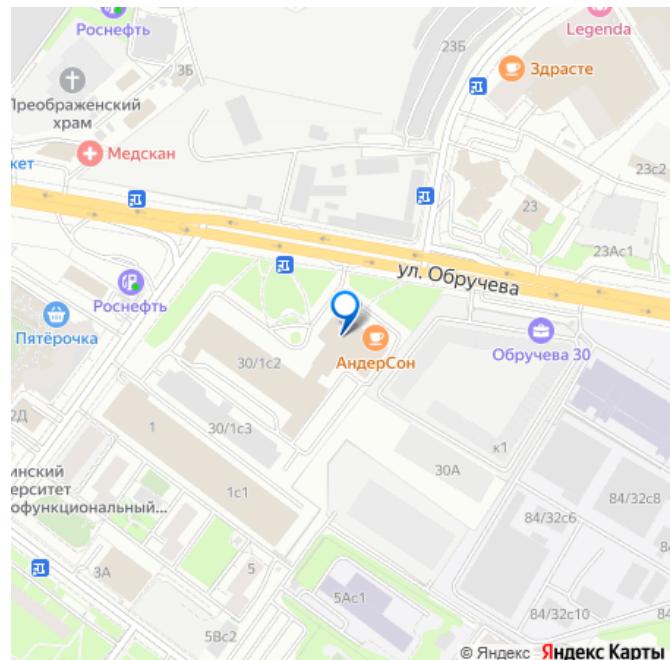
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офисного блока 1690 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 5 лет, минимум на 36 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комстар, Голден Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают Вернандский, Нахимовский и Ленинский проспекты, Профсоюзная улица. В просторном вестибюле БЦ «Кругозор» много света, весьма грамотно организованная зона ресепшн, при входе работает электронная система контроля доступа. Сдаваемый в аренду офис «Кругозор» оснащен вентиляцией и кондиционирование.



