

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, ул. Обручева, 30/1с2

5 962 038 ₺

Москва, ул. Обручева, 30/1с2

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

1690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый офис в БЦ А-класса на 212-375 человек. Панорамные окна, смешанная планировка с переговорными, архивом и кухней. Столовая на 400 мест, фитнес-клуб, конференц-залы в здании. Подземная парковка 379 мест. Престижная рабочая среда для крупных компаний и IT-команд.

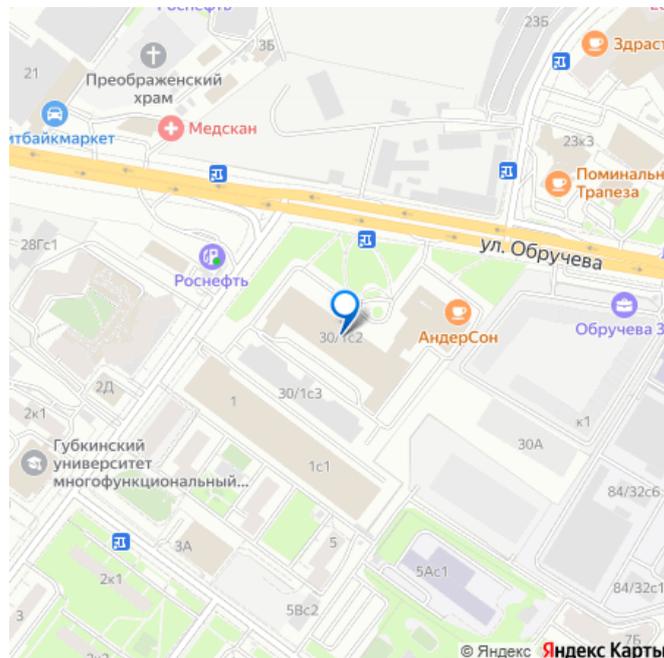
****Планировка и пространство:**** Офис 1690 м² на 7 этаже из 8. Смешанная планировка с переговорными комнатами, кабинетами, архивом, собственной кухонной зоной, санузлами в блоке. Панорамные открывающиеся окна обеспечивают отличное естественное освещение. Высота потолков 3,6 м. Качественная современная офисная

<https://move.ru/objects/9290758612>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



отделка с применением современных материалов. Готово к въезду. Подходит для команд 212-375 человек в зависимости от планировочных решений. ? **Техническое оснащение:** Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Многоуровневая спринклерная система пожаротушения и оповещения. Электрическая мощность 9260 кВт. Высокоскоростные лифты. Интернет-провайдеры: Mastertel, Вымпелком. Телефония подключается. Система контроля доступа. Видеонаблюдение.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Кругозор» — ультрасовременное здание в Обручевском районе ЮЗАО. Общая арендопригодная площадь 50 660 м². Круглосуточная охрана и доступ 24/7. Размер типового этажа 940 м². Банкоматы и терминалы оплаты в холле первого этажа.

****Инфраструктура в здании:**** Большая столовая на 400 посадочных мест, кафе, ресторан, фитнес-клуб. Конференц-залы для деловых встреч. Широкий спектр услуг для комфортной работы команды — от питания до спорта в одном здании. ****Локация:**** Улица Обручева, 30/1с2, Обручевский район, ЮЗАО Москвы. Станции метро: Калужская 11 минут пешком, также доступны Воронцовская, Беляево, Новаторская. Удобный выезд на Ленинский проспект, улицу Профсоюзная, ТТК, Садовое кольцо. До МКАД 3,5 км. Налоговая инспекция №28.

****Парковка:**** Подземная и наземная охраняемая парковка на 733 места. Стоимость наземного места 21 600 руб/мес. В подземном паркинге 379 мест. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 5 962 320 руб/мес (42 334 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) ****Оплачивается отдельно:****

электроэнергия, коммунальные услуги,
интернет, телефония, уборка, парковка (21
600 руб/мес за наземное место)

****Дополнительные условия:**** Прямая аренда
без комиссии для арендатора.

Обеспечительный платеж 2 месяца.

Предоставляется юридический адрес.

Возможны арендные каникулы и
корректировка ставки (обсуждается).

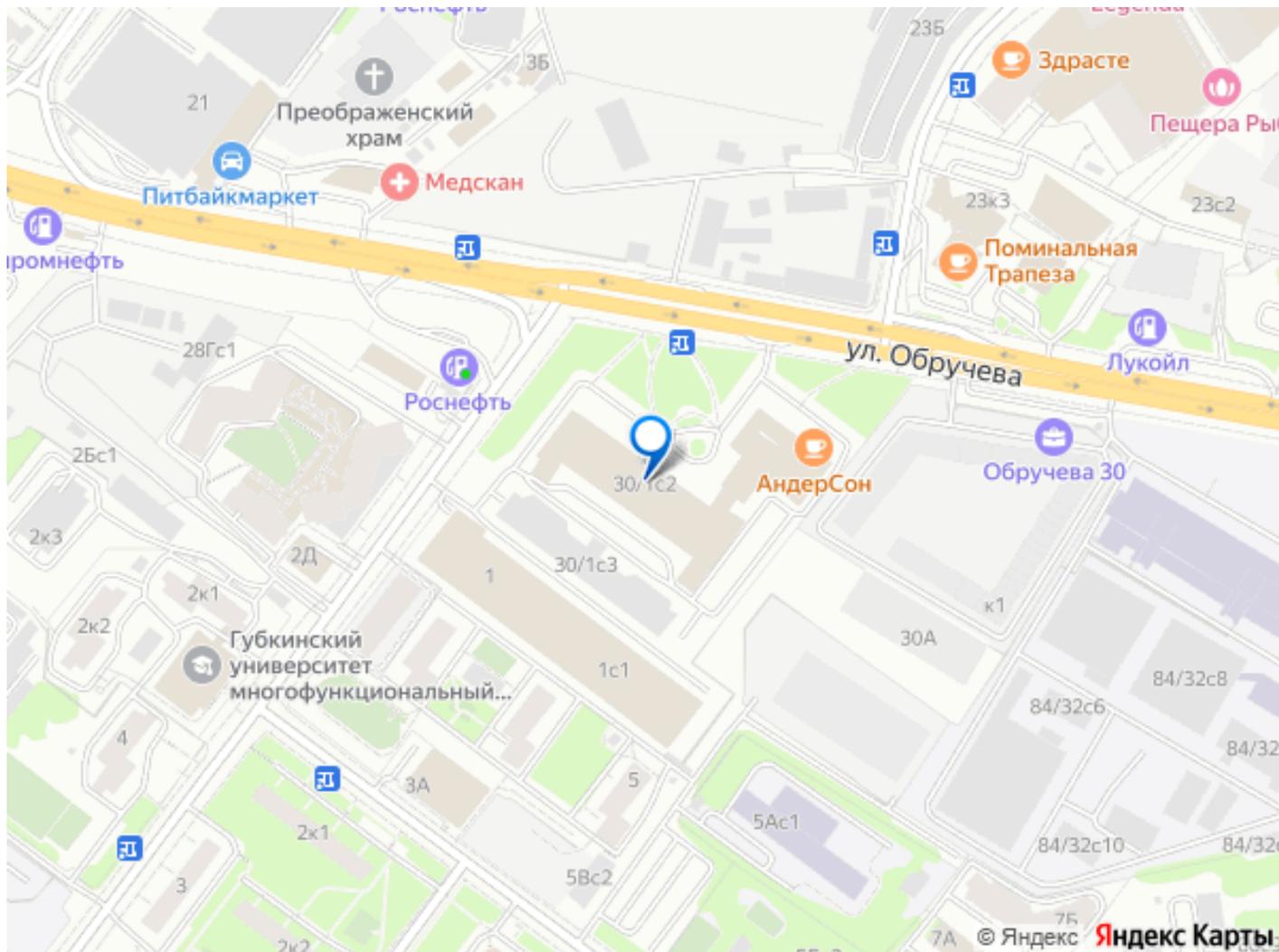
Возможно увеличение площади. ?

****Доступность:**** с января 2026 года ****Для
кого этот офис:**** Бизнес-центр класса А с
мощной инфраструктурой — столовая на 400
мест, фитнес, конференц-залы, все удобства
в одном здании. Площадь 1690 м² подходит
для крупных компаний, головных офисов, IT-
компаний с большими командами.

Панорамные окна, высокие потолки 3,6 м,
качественная отделка создают престижную
рабочую среду. Для компаний, которые ценят
статус, удобство и готовы инвестировать в
комфорт команды — от питания до спорта на
территории БЦ.







Move.ru - вся недвижимость России