

Создано: 04.03.2026 в 16:48

Обновлено: 05.03.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9291116891>

STONE, STONE

79160106946

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

9 921 716 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

1693.8 м²

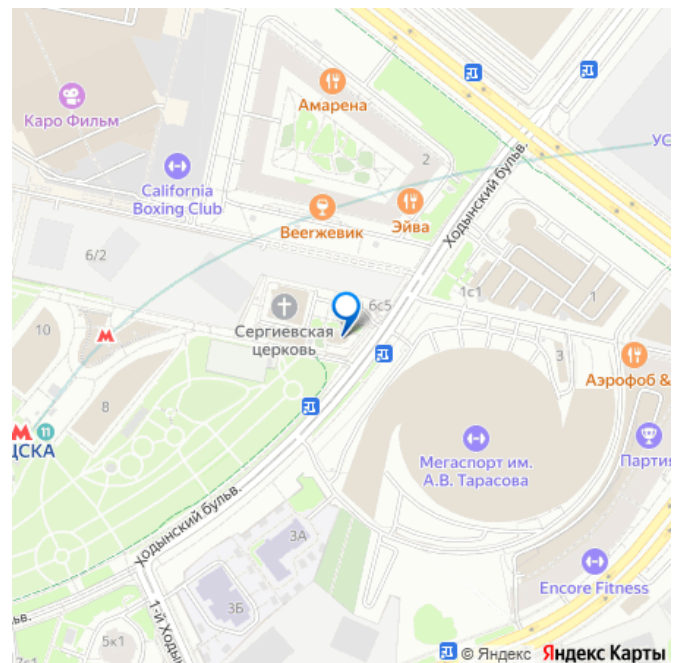
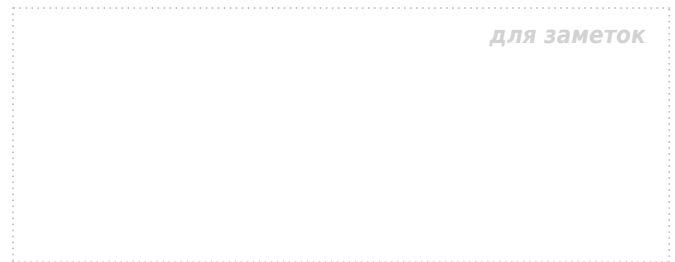
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



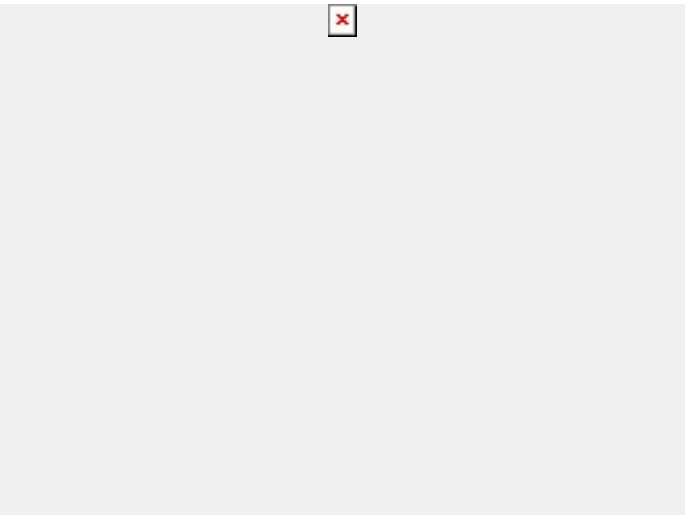
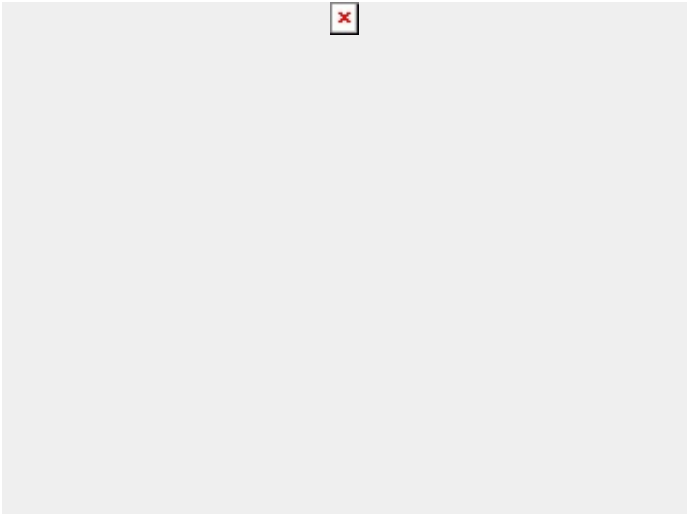
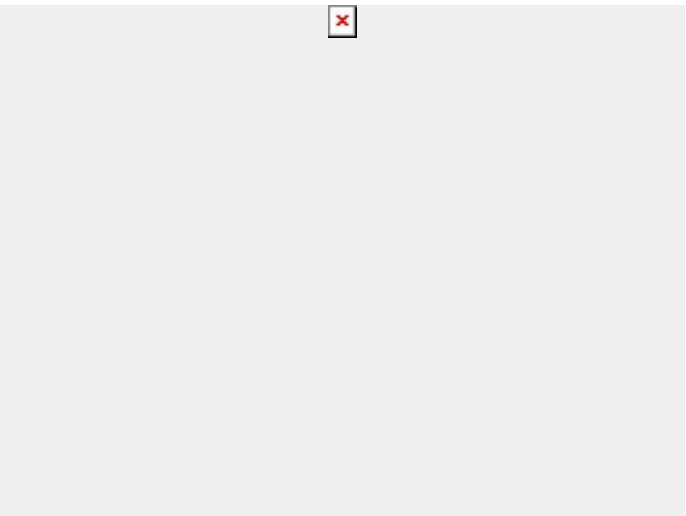
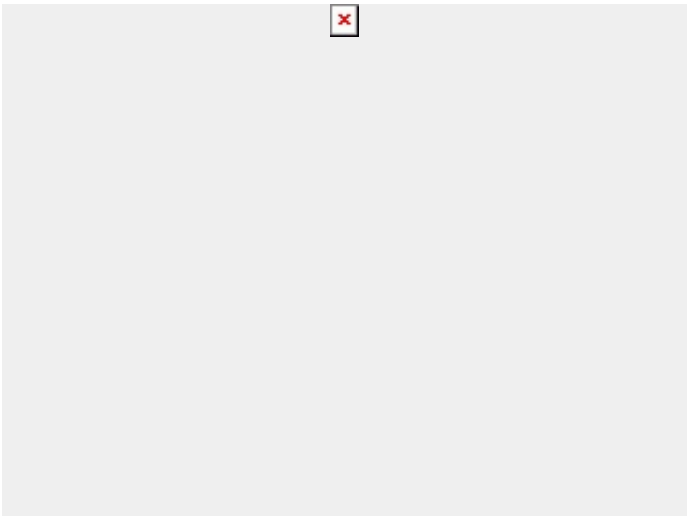
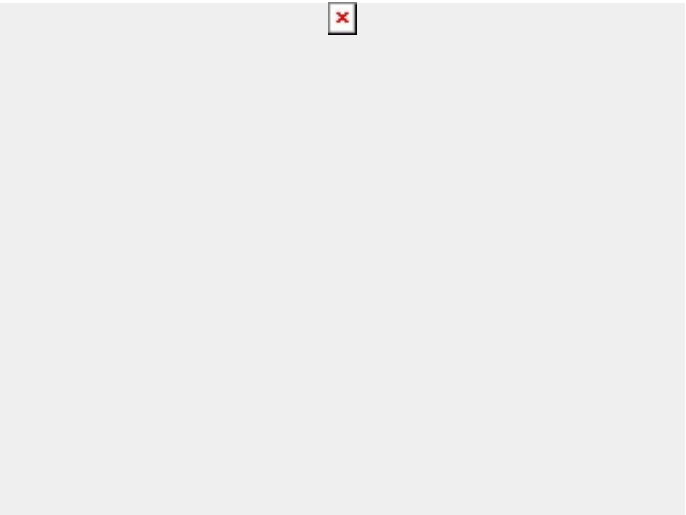
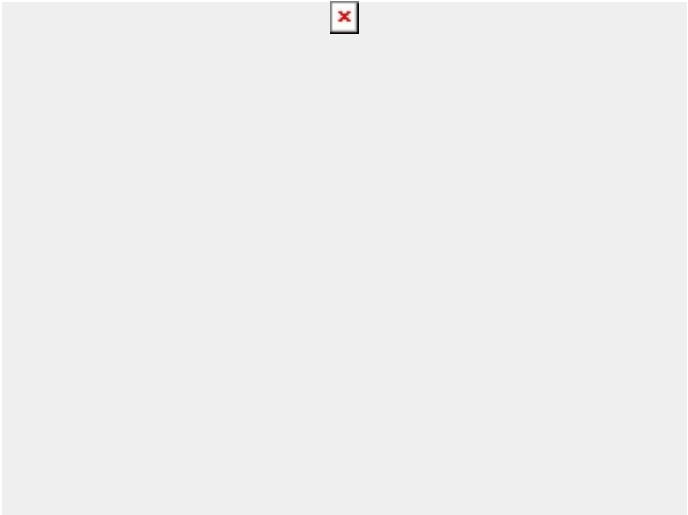
Описание

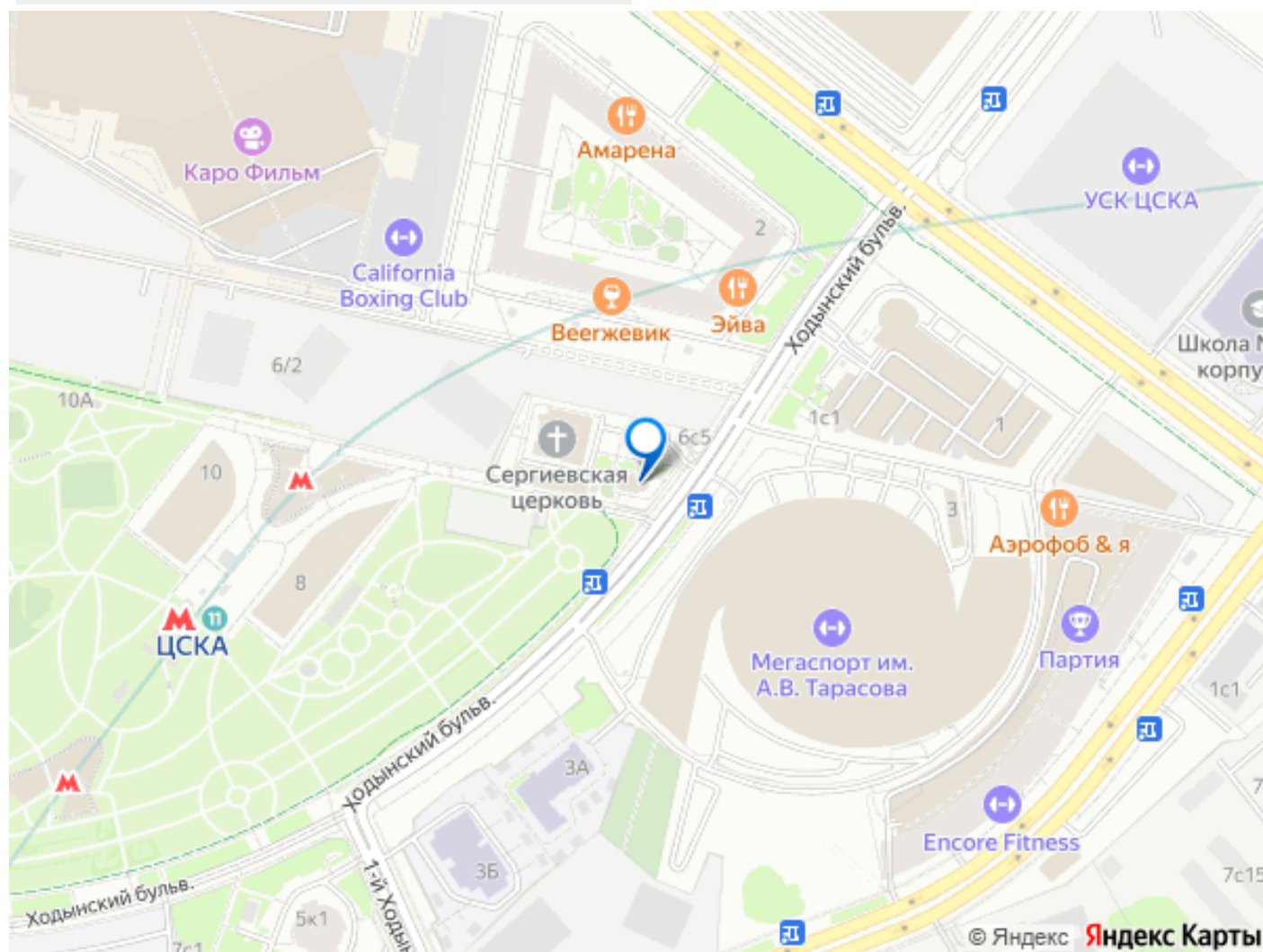
Предлагается аренда офисного блока в премиальном офисном квартале STONE Ходынка 1 с выходом в парк от девелопера STONE. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения компании численностью 640 сотрудников. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м.

«Динамо» - 20 мин. без пересадок до
«Москва-Сити» - 950 м до Ленинградского
проспекта Препимущества проекта: - Прямой
выход в парк Ходыньское поле - Видовые
характеристики - Бизнес-гостиная с видом на
парк - Свободные планировочные решения -
Панорамное остекление и возможность
естественного проветривания - Высота
потолков - до 3,65 м - Оснащение всеми
современными инженерными системами:
круглогодичная система центрального
кондиционирования и приточно-вытяжная
вентиляция с функцией охлаждения и
подогрева - 7 000 кв. м внутренней
инфраструктуры объекта - Двухуровневый
подземный паркинг с зарядкой для
электромобилей Архитектура от бюро
PARSEC. Строительная готовность - 2027 год.
Эффективные планировочные решения и
зонирование пространства, максимальное
количество естественного освещения,
богатая инфраструктура и интерьеры
позволят будущему резиденту организовать
пространство по собственному дизайн-
проекту, воплотив любые идеи. STONE -
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости бизнес- и премиум-класса в
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 2,5 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research (Forbes). В
настоящий момент девелопером
представлено 15 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса класса бизнес+.

ID.12342





Move.ru - вся недвижимость России